

一疑难血型患者求鉴定 上饶市中心血站协助完成

本报讯（郑华珍记者操园官）9月5日，市人民医院一名北京患者因免疫性溶血性贫血难以鉴定血型，紧急求助市中心血站。市中心血站接到求助信息后，站领导第一时间调度血站供血成分科、输血研究室、办公室等相关职能业务科室，通力合作，3个小时完成了该患者的血型鉴定。

市人民医院血液科沈主任说：“免疫性溶血性贫血是机体

免疫功能紊乱，造成红细胞过度破坏，从而引起贫血的一种疾病，如果不及时治疗，会有生命危险。”他介绍，当时患者被送到医院时，面色发黄、心率明显加快，病情十分严重，需要紧急输血。考虑到病人患免疫性溶血性贫血，医院又无法准确鉴定出患者血型，于是请求市中心血站协助。

有了明确的血型，患者还需要面临输血关，要为患者做好

配血、备血和供血工作。市中心血站输血研究室汪全民说：“患者当时红细胞、血红蛋白都很低，不输血有生命危险，由于疾病的特殊性，输血又可能出现极其严重的不良反应并危及生命。”他介绍，面对疑难血型的鉴定，血站对患者的红细胞进行洗涤、血浆进行2-Me的处理、消除自身抗体的干扰等复杂又精细的程序。目前，市中心血站年均为全市完成疑难配血100余例。

弋阳县开展小流域治理

理工程总投资近500万元，治理工作主要包括建设沉砂池、沟(河)治理、修建排灌沟渠等内容，工程将根据实际情况，以治理水土流失为目标，采取工程措施、林草措施相结合的办法，从上到下，因地制宜，形成控制水土流失综合防治体系。

目前，整个项目已完成

60%，预计12月底将全部建成，小流域各项水土保持措施在全面发挥效益后，可治理水土流失面积6.25km²，并使项目区农村基础设施建设得到明显改善，当地生态环境、群众生产生活条件得到改善。

爱心医院 走进养老院捐赠

本报讯（记者姜南勇）9月1日上午，上饶紫京医院联合上饶正意置换公司，开展了“走进养老院送爱心”活动。该院院长聂兴华（上饶市政协委员、江西医专客座教授）带领医院骨干团队携手上饶正意置换公司总经理驱车来到芳华颐养院，向颐养院赠送了价值4000多元的礼品。

三官殿社区 入户宣传防溺水知识

本报讯（记者王调翁）9月4日，信州区西市街道三官殿社区组织党员和志愿者上门入户对家长及儿童开展防溺水宣传，进一步增强家长及儿童的安全意识。

入户过程中，该社区网格员向居民们发放防溺水宣传单，详细向居民讲解溺水高发时间段以及关于防溺水注意事项，并教育提醒孩子做到“六不两会”：不私自下水游泳；不擅自与他人结伴游泳；不在无家长或监护人员在场的情况下游泳；不到无安全设施的水域游泳；不到不熟悉的水域游泳；不盲目下水施救；会互相提醒、劝阻并报告；会基本的自护、自救方法。督促家长强化安全监管，切实履行好监护职责。

体育馆路社区 开展红色诵读系列活动

本报讯（记者王调翁）9月5日，信州区东市街道体育馆路社区联合信州区退役军人事务局开展“铭记历史，铸炼中国魂”红色诵读系列活动，大力弘扬以爱国主义为核心的民族精神，弘扬革命文化，凝聚民族力量，向广大人民群众宣传中国人民抗日战争的历史意义，传承弘扬英烈事迹和精神，引领崇尚、缅怀、学习、捍卫英烈的风尚。

全体人员怀着对革命先烈的崇高敬意，齐唱国歌，向为中国人民解放事业和共和国建设事业英勇牺牲的先烈鞠躬。瞻仰烈士纪念馆、烈士墓，追思先烈们艰苦奋斗的革命历程。并深切感受到英烈们崇高的爱国精神和不怕牺牲的大无畏精神，懂得珍惜当下来之不易的美好生活，不忘英烈，心存感恩，牢记这段艰难的历程，赓续红色血脉，传承红色基因。

铅山县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

（赣自然资网交地[2023]EE022号）

经铅山县人民政府批准，铅山县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权，并指定铅山县国土资源局交易管理科组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DDE2023019	河口镇城西幼儿园东侧国有建设用地	56645.93平方米	商住用地	1.4≤FAR≤2.0	D≤30%	GAR≥35%	商业40年、住宅70年	无	15300万元	5000万元

具体以规划指标为准，详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求。中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人方式。竞买人应在网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金到账截止时间。竞买人可在2023年9月11日至2023年9月25日登录江西省公共资源交易平台自然资源局网上交易系统(以下简称江西自然资源

网上交易系统)，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2023年9月25日16时。

温馨提示：1.竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成竞买保证金子账号内。

2.为防范因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议在保证金到账截止时间前1至2天之前交纳竞买保证金。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交款银行对应的境内或境外保证金交款账号，并按公告发布当日(如公告发布日为法定节假日或公休日，则以公告发布日上一个工作日)国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币存入网上交易系统提供的人民币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址。拍卖开始时间为：DDE2023019号地块：2023年9月27日10时。拍卖网址：网上交易系统(https://zrzy.jxgzyjy.cn/)。

六、出让资料获取方式。本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格预审制度，即竞买申请人在网上交易系统按系统规定提交申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动派发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人对竞得人进行资格预审。如因竞得人未通过资格预审未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示。竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易系统产生影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前请仔细查看自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易系统模拟系统(https://zrzy.jxgzyjy.cn:9000)练习。特此公告

联系电话：0793-5325856 联系人：王智强

铅山县自然资源局 2023年9月4日

上饶市广信区枫岭头镇三清山大道原七一三矿加油站房地产转让拍卖公告(2)

豫办产[2023]295号

受产权人委托，上饶市嘉联拍卖有限公司按照产权交易有关程序在产权交易网公开挂牌上饶市广信区枫岭头镇三清山大道原七一三矿加油站房地产转让(2)。定于2023年9月10日14时30分在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价。上饶市广信区枫岭头镇三清山大道原七一三矿加油站房地产转让，土地未办理权属登记手续。详情如下：

序号	名称	建筑面积(平方米)	评估价(万元)	起拍价	竞买保证金(万元)
1	营业房	312	17.222	整体拍卖, 起拍价3456.047万元	1000
2	商铺	598	10.5250		
3	土地使用权	5717.65	3428.3		

二、拍卖方式：如只有一家报名则协议转让，两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大风险提示：1.本次挂牌转让标的的重大事项提示及瑕疵见江西地源土地房地产评估规划院有限公司出具的《赣地源[2023]估信字050号土地估价报告》及上饶市广信资产评估事务所出具的《广信评报[2023]第043号资产评估报告》。2.拍卖成交后，土地用途按现状为商业用地，证载(或批准)为加油站用地，土地用途变更为40年(详见规划条件)。3.拍卖成交后，拍卖成交价中土地出让金、土地权属登记(过户)过程中涉及的其它税费，除国家规定由转让双方各自承担外，土地权属登记(过户)手续由受让方自行办理，转让方协助办理。特别提示：商业用房与商铺不能进行产权变更登记，如城市管理部门或者相关职能部门要求拆除的，受让方必须无条件配合，且不能向转让方、拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处要求任何补偿及赔偿。4.拍卖成交后，如拍卖成交价大于起拍价，则超出部分全部归入土地出让金部分。5.标的地块上除312㎡营业房和598㎡商铺外，其他地上、地下设施、构筑物由原经营业主立即拆除或者清空，并无条件退出，拆除或者清空过程中所涉及的安全、法律、经济等一切责任由原经营业主全部承担。拍卖成交后，原经营业主若未拆除或者清空，则依据广信区人民法院作出(行政裁定书)(2022)赣1104行审3号裁定，由相关当事人限期执行。6.标的房产及土地面积来自评估报告或测量数据，仅供参考。转让、拍卖公司、江西省产权交易所上饶办事处不承担面积误差责任，标的以交付时现状为准，房屋权属转移时该面积是否增减，均

不影响拍卖成交及成交价格。

四、标的咨询、展示和报名时间。自公告之日起至2023年10月8日17时止即可咨询、展示和报名，凭有效证件到上饶市嘉联拍卖有限公司办理报名手续，同时交纳竞买保证金。竞买保证金在2023年10月8日17时前存入指定账户(以实际到账为准)。意向受让方被确定为受让方后，剩余部分可以按合同约定转为等额的竞买价款(多退少补)，交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按相关规定退还原提交账户。其他意向受让方所缴纳的保证金在受让方确定之日起5个工作日内自息退还。保证金在指定账户期间产生的利息按同期上饯银行活期存款利率计算，计息方式按照银行规定执行，即日利率为年利率3.60%，计息天数按实际天数计算。

五、竞买保证金账户：【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：20310309000002468】

联系地址：上饶市广信区枫岭头镇

联系电话：13627938973(洪)

江西省产权交易所上饶办事处：0793-8300868

本项目备案编号详见江西省产权交易所网：https://jxgzyjy.cn/

上饶市嘉联拍卖有限公司 2023年9月4日

上饶坑口货场物流园站前路北侧及三清山大道南侧新无水港建设项目(一期)仓库招租(五年)拍卖公告

豫办产[2023]442号

受委托，江西星亮拍卖有限公司于2023年9月22日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会，具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：上饶坑口货场物流园站前路北侧及三清山大道南侧新无水港建设项目(一期)仓库，建筑面积2182.84㎡，租赁期限为5年，首年起拍价31.432896万元，竞买保证金

3万元，免租期3个月(不含在租期内)，租金满3年后每年在上一年租金基础上递增3%。

二、拍卖方式：一家报名协议转让，两家以上(含两家)采用有保留价增价拍卖方式。

三、标的咨询、展示和报名时间：即日起至2023年9月20日17时止，意向人可持合法有效证件到我公司办理报名手续，交纳竞买保证金。

四、公司地址：上饶市信州区三清山中大道269号2幢1-301

联系人：汪女士 15932913987

江西省产权交易所上饶办事处：0793-8300868

江西星亮拍卖有限公司 2023年9月6日

广丰区裕丰大道165号一层部分房产招租(五年)拍卖公告

受委托，江西嘉联拍卖有限公司定于2023年9月21日(星期四)上午10时，在上饶市行政服务中心三楼公开拍卖广丰区裕丰大道165号1层部分房产招租(五年)租赁权，届时由国家注册拍卖师主持。具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：本次拍租标的位于广丰区裕丰大道165号1层部分房产，建筑面积共约160平方米，其中约50平方米作为公共过道，不属于承租使用范围。租赁期限为五年，起拍价(首年租金)为14500元，竞买保证金10000元。

二、拍卖方式：采用有保留价的增价拍卖方式公开拍租。

三、重大风险提示：1.本次挂牌拍租的重大事项提示及瑕疵见江西正捷地产业资产评估有限公司出具的评估报告书(赣正捷[2023]估信字06084号)。

估有限公司出具的评估报告书(赣正捷[2023]估信字06084号)。

2.标的房屋、规格、质量、状况、性能、面积等均以交付时现状为准，租租方和拍卖人提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考。意向承租方在认真查看、核对、核实，明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。3.竞买人必须是在中华人民共和国境内合法注册的企业，不接受联合竞买方式。拍租成功后可用于办公使用。4.本次拍租成功的承租人在拍租成功后五日内交清首年租金及拍卖佣金和产权交易服务费，并同时与租租方签订租赁合同，如承租人不按约定时间交清款项及签订租赁合同，则视为承租人违约，租租方将取消承租人承租资格，承租人已前缴纳的竞买保证金不予退还。

四、标的咨询、展示及报名：自公告之日起至2023年9月19日17

时止。凭有效证件到江西嘉联拍卖有限公司办理报名手续，并交纳竞买保证金。保证金于2023年9月19日17时前存入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后，其交纳的竞买保证金抵拍租押金。产权交易服务费等相关费用后(多退少补)，转为等额成交价款(即首年租金)。剩余交易保证金及其利息由江西省产权交易所上饶办事处按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的竞买保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内自息退还。交易保证金在指定账户期间产生的利息按同期上饯银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户：【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：20310309000002468】

联系电话：15907032299(周先生) 13979347786(俞先生)

公司地址：上饶市广丰区丰溪街道屏风山109号

江西嘉联拍卖有限公司 2023年9月4日

本版协办单位
上饶市国防动员办公室