排山镇：党建引领变“民生期盼”为“民生幸福”

“现在，不管是早晨还是傍晚都可以看到许多人在这散步锻炼，我们又多了一处休闲锻炼的好地方。”广丰区排山镇排山社区居民开心地说道。

今年以来，排山镇扎实做好各项民生工作，切实从人民群众最关心的问题出发，把好民生福祉“方向盘”，不断提升群众的获得感和幸福感。

该镇镇区室外公共活动场所较少，群众锻炼休闲娱乐缺乏去处，需要新建一些锻炼活动的场所。为此，该镇党委、政府多方谋划，把新建游步道和文化广场提上议程，将新建游步道和文化广场纳入美丽集镇建设项目着手实施建设。

据悉，该项目总投资约180万元，包含游步道、文化广场两个节点。游步道全长约600米，宽4米，直达天桂岩山脚，为双色彩色沥青道路，道路两侧绿化，建有出口广场和入口广场，沿路设置休憩坐凳、凉亭等景观。文化广场面积约400平方米，主要为打造排山镇的形象广场，南侧通过新建游步道与天桂岩连接，主要包含形象展示、集散、停车等主要功能，现已建成并投入使用。（余望杰）

江湾镇做好法治宣传教育工作

为进一步增强公民国家安全观，推动保密法治意识进基层，近日，婺源县江湾镇在新时代文明实践广场开展了以“普及网络保密知识 筑牢网络保密防线”为主题的保密法治宣传教育活动。

工作人员通过悬挂横幅、发放宣传册、以案说法、现场交流互动等方式，帮助辖区居民了解学习保密法治知识。江湾镇钟吕村村民在参加活动后说道：“通过今天的活动，让我了解和明白了保密工作的重要性，我们要做到不传播危害国家安全的言论，不非法获取国家秘密，发现国家秘密安全受到威胁，要及时报警。”

据悉，此次活动发放宣传册300余份，群众咨询80余人，现场气氛活跃、互动热烈，活动深受群众欢迎和好评。（汪涓）

赋春镇优化营商环境解民忧

今年以来，婺源县赋春镇对标优化营商环境各项指标内容，牢固树立“营商环境就是生产力”的理念，持续推动营商环境优化升级，不断提升企业满意度，赋能经济高质量发展。

该镇开展了2023年“江西营商环境日”暨数字赋能政务环境提升活动，发放宣传资料百余份，并接受群众、企业现场咨询答疑20余人次；积极向广大企业家、群众等集中宣讲《江西省优化营商环境条例》亮点内容和惠企政策，强调企业用工订立、履行劳动合同等方面的重要性。

按照网格划分的方式，对赋春镇230家活跃纳税人进行分类，以便精准地提供帮助和支持；成立企业帮扶小组，根据“一对多”原则，确定帮扶企业和结对干部，确保各类市场主体帮扶干部全覆盖；帮扶干部坚持“每月一走访”，深入开展入企、入店服务，实时掌握企业动态。

以企业诉求为导向，印发了《2023年赋春镇千名干部进万企走访记录表》；与企业主充分谈心谈话，准确了解企业在经营发展中存在的痛点难点问题，并书面记录收集企业发展困难、意见建议等，建立企业专属台账制度。目前已收集企业发展困难1条，意见建议10条，正在协调落实中。（王澄源）

毛村镇：服务群众“零距离”

“真是太感谢了，没想到你们这么快帮我解决好问题。”近日，广丰区毛村镇村民毛某握着镇干部的手激动地表示：“今后我一定依法依规维权，有乡镇干部帮我们解决矛盾诉求，再也不用和别人争得面红耳赤了”。

日前，该镇信访办接到村民毛某反映邻居徐某建房挖宅基础时侵占了自己宅基地，信访值班干部了解情况后随即到实地查看，并在村委会分别约谈毛、徐两家，认真听取了双方的诉求，协商解决办法，经过镇村干部和邻居近一个下午的耐心协调，双方达成了调解意向并签订协议。

今年以来，毛村镇主动访民情、解民忧、暖民心，有效化解信访积案6起，及时化解矛盾纠纷35起，让人民群众获得感更足、幸福感更强、满意度更高。（余志勇 毛雅恬）

法治宣传赶大集 便民服务零距离

近日，广丰区排山镇综合便民服务中心、平安办、人大、妇联、司法所多部门联合开展了宪法宣传活动。

工作人员向辖区过往群众发放了宣传资料，讲解了宪法的相关知识，耐心接待并解答了群众提出的法律问题。志愿者进一步加大对“赣服通”的宣传力度，手把手帮助群众利用“赣服通”法律服务功能寻求法律援助，维护自身合法权益。（吴依玲）

嵩峰乡多措并举保证参保扩面提质增效

为深入推进全民参保计划，更好促进参保扩面工作落地见效，近日，广丰区嵩峰乡通过“高位推动、压实责任、任务到人”的工作举措，积极开展辖区居民养老保险参保扩面专项提升行动。

该乡把基本养老保险扩面列为重点攻坚工作去部署，乡党政“一把手”身体力行调度、掌握工作推进和任务落实情况，为分管领导和村居干部推动工作“撑腰、鼓劲、打气、加油”，形成乡、村、组三级合力推进参保扩面的浓厚氛围。

该乡制定下发《2023年度参保扩面实施方案》，明确各村居、各部门责任，对工作推进情况实施“一周两通报”，将扩面工作列入村居年度绩效考核，并配套一定工作激励经费，对推进工作不力的，予以通报批评。

该乡把扩面任务分解到每一个村居，具体落实到每一名村居干部，利用微信、电话、家访等多种宣传形式到户到人宣传社保惠民政策，引导辖区居民“早参保、多受益、年年缴、享补贴”；形成“群众参保得实惠，干部工作添动力”的工作常态，激发为民办实事办好事的获得感、荣誉感。

广丰区多措并举全面推动应保尽保，目前，该乡近4000名新增参保对象已完成数据比对核实，新增参保人数706人。（周倩倩）

湖丰镇进一步做好基层统战工作

为切实做好新形势下的统战工作，今年以来，广丰区湖丰镇结合工作实际，突出重点、狠抓落实，推动新时代基层统战工作稳步向上。

该镇党委将统一战线理论纳入镇党委理论学习中心组年度学习计划和镇村两级干部培训内容中，抓好集中学习的同时引导镇村干部利用学习强国软件、微信公众号等平台，主动学习熟知统战理论、方针、政策，持续强化理论学习，进一步凝聚思想共识。

该镇党政领导班子成员主动加强与乡贤、企业代表、湖丰籍在外优秀人士的沟通联系，认真听取、采纳各方人士提出的意见及建议，凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量为湖丰基层统战工作发展注入强大动力。

该镇通过发放宣传资料、悬挂横幅、LED显示屏播放等形式开展统战宣传活动，进一步增强统一战线的影响力、亲和力与凝聚力。今年以来，湖丰镇共开展宣讲活动3次，发放各类宣传资料300余份，现场解答咨询120余人。（徐晓璐）

洋口镇：发挥代表作用 激发夜经济活力

为进一步营造开放、有序、活跃的夜间经济环境，打造高质量的“夜间消费圈”，广丰区洋口镇人大代表围绕优化政府服务，规范夜市管理，激活商圈消费活力，广泛征集选民意见，让“烟火气”持续飘香。

该镇主动与各部门集团对接，在中心大道、水北大道、瀛洲大道以及老街的道路改造、灯光亮化、绿化提升等工作上为夜经济的兴盛奠定扎实基础。

该镇充分发挥人大代表监督的作用，积极对接协调市场监管所、综合行政执法大队、派出所等相关职能部门对中心大道美食街、洋口老街采取柔性化、规范化的管理方式，常态化开展夜市巡逻，以及文明经营、垃圾分类等宣传。

该镇积极配合夜经济管理，轮流值班，加班加点专人坚守，以动态巡查的方式对美食街实行无缝隙、常态化监管；协调有关部门解决夜间经济发展中遇到的困难问题，加强行政服务保障，做好服务管理，对个别超出区域经营的个体户及时规劝，不占用消防通道，对收到的投诉等第一时间处理，打造特色鲜明、安全放心的夜间消费场所。（邹戈）

三县岭镇：“三举措”强化干部管理

今年以来，为进一步提升基层治理水平，严明工作纪律，强化工作作风，弋阳县三县岭镇纪委采取“三举措”持续推进“小微权力”监督，强化党员干部监督教育管理。

深入推进警示教育，组织镇村干部80余人集中观看警示教育片，通过剖析典型案例，以案示警、以案为戒、以案促改；对全镇200余名党员、村干部进行廉政教育，镇机关会议上通报典型案例30余次，到廉心聚力园参观学习，夯实廉洁思想根基。

督促完善村级议事决策、监督管理各项制度，防止权力跑偏滥用；明确村务监督委员会职责范围，加强对村级党务、村务监督，督促强化对村级重大决策事项、项目建设、各类惠农补贴发放、村级资金使用与管理的监督，对涉嫌违规违纪，一经查实给予严肃处理。

加大对各类线索特别是民生、乡村振兴领域线索的摸排力度，深入推进“三务公开”集中整治和查农村集体“三资”管理、惠农补贴等方面存在的虚报冒领、截留私分里优亲厚友等不正之风，灵活运用监督执纪“四种形态”，对有苗头性的党员干部及时约谈提醒，营造监督执纪问责新常态。（方接平）

魅力乡镇

快讯

“炒”出热情 “粉”在广丰

近日，由广丰区委、区政府主办，广丰区商务局等单位承办的广丰区首届炒粉节在状元坊举行，该区23个乡镇（街道）100位炒粉高手参与比赛。

本次比赛将选出30名选手参与后续比赛，通过现场炒粉，让专家、嘉宾、大众评委共同品尝广丰炒粉独特魅力。

活动以“广丰炒粉节”为城市IP引爆点，全年有“广丰炒粉节”“街边音乐节”“广丰手信节”“丰收吧 马家柚”等系列活动，将进一步增强消费对经济增长的拉动作用，促进消费潜力释放和扩容提质，打造广丰商贸发展与品牌消费节活动体系，展现广丰的城市人情味、归属感与发展力，形成集群效应与叠加效应，促进广丰商贸消费经济的高质量发展。

通过举办这样的盛会，以“广丰炒粉”为切入点，向外界正向传播广丰味道，将“小买卖”做成“大产业”，让以“广丰炒粉”为代表的传统美食真正成为广丰饮食文化输出的重要阵地。（胡慧）

万村派出所禁捕宣传在行动

为切实维护辖区水域生态环境，近日，德兴市公安局万村派出所深入辖区开展了非法捕捞法治宣传活动。

该所民辅村警深入辖区周边河域、学校、村社等区域向周边群众讲解了禁渔期、禁渔区常识以及非法捕捞的危害性，并通过讲解打击非法捕捞渔业资源的违法犯罪案例来引导群众自觉遵纪守法，让群众做到不捕捞、不加工、不食用非法捕捞的水产品。（李凌）

余干县中等职业学校获省职业院校技能竞赛（中职组）“美术造型”赛项三等奖

12月10日至11日，2023年江西省职业院校技能大赛美术造型赛项和园林微景观设计与制作赛项比赛在江西省井冈山应用科技学校举行，参加美术造型赛项的37所学校63个代表队和园林微景观设计与制作赛项的10所学校14个代表队选手同台竞技、交流互鉴，历经激烈角逐，余干县中等职业学校选手樊雅芳荣获全省三等奖。（吴珊）

·广告·

体验科学之美 享受动手之乐

为帮助学生了解、走近科学，揭开科学实验的神秘面纱，近日，上饶市第二十小学开展了走进科学实验系列活动。

该校学生化身小小科学家，走出教室，来到劳动实践基地开展土壤观察实验；探究了校园土壤的颜色，对校园进行实地观察，将自己观察到的土壤颜色进行记录；岩石实验中，学生走进科学实验室，以小组合作的形式观察形态各异的岩石标本；淀粉实验中，学生用碘液测试了自己所带的食物中是否含有淀粉。各项实验结束后，每位学生都将自己的实验现象和发现记录到科学活动手册上。

本次活动通过课本与实践相结合，让学生把科学和生活巧妙联系起来，既玩得高兴，也学得开心。（陈甜）

珍珠山中学开展“课前一支歌”活动

为营造校园浓厚的艺术氛围，近日，婺源县珍珠山中学开展了“课前一支歌”活动。

各班学生唱响歌喉，展现了各班的风采，《彩色的中国》《变身小动物》《我和我的祖国》《我的中国心》《打靶归来》《左手右手》……通过音乐律动为学生塑造健康、活泼的个性，优美、愉快的歌曲和乐曲能唤起学生的良好情绪，引导学生在愉快活泼、富有艺术特点的活动中，于潜移默化中塑造个性，获得发展。

自“课前一支歌”特色活动开展以来，珍珠山中学形成了“班班有歌声，班班有特色”的常态化课前展示，丰富了学生的课余生活，增强了学生的自信和班级凝聚力，营造了和谐向上、健康文明的校园气氛。（吕淑蔚）

朱子中学举行首届校园文化艺术节

近日，婺源县朱子中学举行了首届校园文化艺术节。

该校开展了2023级班徽设计活动，各班学生在美术教师和班主任的共同指导下，自主设计草图，从中选取优秀作品进行修改，定稿后再进行制作，作为各班班徽；硬笔书法大赛中，全校350余名学生参加，评出了一等奖30名，二等奖60名，三等奖90名，进一步提高学生规范书写汉字的水平，培养广大学生对书法艺术的热爱。此外，还举办了“独唱、独奏、独舞”等活动，为学生提供了展示艺术才能的平台，营造了学校积极健康向上的校园文化氛围。（周彬）

加减乘除护平安 警铃长鸣伴成长

12月8日下午，由婺源县公安局政工科、刑警大队（反诈中心）、特巡警大队、紫阳公安派出所、蚺城公安派出所、婺源平安义警各单位成员组成的“小鱼师姐护苗队”走进文公中学，开展了法治宣传教育活动。

小鱼师姐使用击鼓传花的游戏让学生表演节目，大大地激发了学生参与活动的兴趣。随后，宣讲民警分别从“无毒”“无诈”“无侵害”“无欺凌”“无事故”五个版块，结合具体案例进行了宣讲，并以有奖问答的形式串联，与学生开展互动；向参加活动的师生发放了刻有“婺源公安 平安伴成长”字样的定制“警铃”；献唱了原创《可能》反诈版歌曲，表演了反诈手势舞。（裘学均）

运动强体魄 朝气焕未来

为激发学生体育锻炼的热情，增强学生身体素质，近日，婺源县珍珠山小学举办了“运动强体魄 朝气焕未来”校园运动会。

该校全体运动员顽强拼搏，在三操一舞一拳、50米跑、接力赛、立定跳远等多个项目上尽情展示了自己的风采。个人比赛中，学生全力以赴，展出实力；团体赛中齐心协力，整齐划一，校园内充满了青春活力。（戴思思）

教育资讯

德兴市大茅山三处高陡边坡整治范围内产生的废石整体转让拍卖公告

饶产办ggz2023－634号

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2024年1月2日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“德兴市大茅山三处高陡边坡整治范围内产生的废石整体转让”拍卖会。具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：德兴市宝川、双龙、星裕三处矿山高陡边坡废石整体转让，起拍价：942.425万元。

序号	所在位置	方量约（m³）	起拍总价（万元）	竞买保证金（万元）
1	宝川矿业太阳坑饰面花岗岩矿高陡边坡废石	1268500	942.425	100
2	双龙石材山坑花岗岩矿高陡边坡废石	1095700		
3	星裕矿业饰面花岗岩矿高陡边坡废石	1062800		
合计		3427000		

二、拍卖方式：一家报名协议成交，两家以上（含两家）采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求：

1.意向受让方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：

1.本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵详见江西智华永辰房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶周华永辰字[2023]56号。

2.标的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状转让，转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考，具体交付资产以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实，明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.请意向受让方在拍卖前到标的物所在地了解、勘查。意向受让方一旦参加竞买，无论是否实地看样，都视为对本拍卖标的物实物现状的确认，即视为对拍卖标的物完全了解，并接受拍卖标的物一切已知和未知的瑕疵等，责任自负。拍卖公司与转让方不承担标的物瑕疵担保责任，成交后所有风险由受让方自行承担。标的方量是依据转让方提供的评估报告所载的数量，标的交付时不论数量是否增减，均不影响拍卖成交及成交总价。

4.拍卖成交后，受让方在道路运输过程中不得违法违规，标的物的装车、运输、存放、使用等过程中的费用由受让方自行负责，且应做好安全防范工作，若发生事故，所有安全责任由受让方自行承担。

5.受让方须在拍卖成交之日起6日内交清拍卖成交价款（不提供发票）、佣金、产权交易服务费、履约保证金150万元等款项，履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收后五个工作日退回（不计息）。

五、标的咨询与展示：自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式：自公告之日起至2023年12月28日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳竞买保证金，保证金于2023年12月28日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：2031030900000002468】（以实际到账为准）。

江西省产权交易所上饶办事处：0793-8331827 8300868

联系电话：19079331197程女士13397932436徐女士 13576326898郑女士

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网：https://cqjy.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年12月14日

原上饶市第三中学校门口1号商铺招租（1年）拍卖公告

饶产办ggz2023－635号

受委托，江西物华拍卖有限公司定于2023年12月26日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下：

一、拍卖（招租）标的概况及起拍价：

序号	标的	面积（㎡）	起拍价（万元/年）	保证金（万元）	招租年限（年）	备注
1	原上饶市第三中学门口1号商铺招租	约73.89	2.22	2	1	无产证

二、挂牌时间：自2023年12月15日起至2023年12月22日17时止。

三、拍卖（招租）方式：一家报名协议成交，两家以上（含两家）则采用增价拍卖方式。

四、重大事项揭示：

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市丰和房地产土地资产评估有限公司出具的饶丰和评字[2023]第118号《评估报告》。

2.拍租保证金：意向承租需缴纳拍租保证金；成交后可冲抵租金、履约保证金，多余部分在该标的办理完产权交易手续后，五个工作日内无息退还给承租方，不足部分由承租方在标的成交之日起五个工作日内补足。

3.标的以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，以交付时现状为准，届时不论房产面积是否增减，均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真咨询、看样、核实，确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。成交后，视为承租方已经接受租赁房屋所有现状，不得要求招租方赔偿、补偿、修补、减少租金等。

4.原承租人在“同等条件”下享有优先权。

5.经营需办理的证件均由承租方自行办理，费用自理；物业管理费、水电费、通讯费、保安、保洁等费用由承租方自行负责。

6.承租方不得对房屋进行扩建，不得违章搭建；承租方不得破坏房屋的主体结构，如因此发生的安全事故及房屋损害由承租方负责，并且须赔偿给出租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7.承租方挂招牌、广告牌可与招租方商议，并遵守相关管理部门的规章制度，交纳相关费用。

8.合同期内，承租方负责做好门前“三包”，积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周边的邻里关系。

9.承租方在租期范围内不得擅自转租于他人；若在租约期内确有转租需求，需书面上报招租方，经招租方同意后方可转租，否则招租方有权无条件收回标的物（具体见租赁合同中约定）。

10.租约期满后，承租方若不再续租，必须在合同终止日次日前无条件搬离标的物，不得以任何理由要求招租方给予相关补偿。

11.若因承租方原因，提前终止租赁合同，承租方必须至少提前三个月书面告知招租方，经双方协商同意后，承租方必须结清所有经营所产生的水电、物业费等公共支出费用并无偿搬离标的物，招租方可无条件扣除履约保证金作为相关费用抵扣，承租方需向招租方支付未履行租赁期限全部租金的20%作为违约金。

12.产权交易服务费及拍卖佣金由承租方支付。

13.租期1年，无装修免租期，自房屋交付时开始计算。

14.租金标准及收取方式：承租方按照最终竞得价，按半年度支付租金，并交纳等同于首年3个月租金的履约保证金，首次应交6个月租金、履约保证金。承租方应在每一个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金。

15.承租方不得在房屋内从事非法活动且不得经营扰民等影响周边居民正常生活的行业，不得经营殡葬服务业。否则，招租方有权无条件收回标的物（具体见租赁合同中约定）。

16.租约期满后招租方若无其他用途且继续对外出租的，则另行公开招租，在同等条件下，原承租方享有优先承租权。

五、竞买报名手续：自公告之日起至2023年12月22日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续，竞买保证金转入以下账户（以实际到账为准）。承租方交纳的保证金在扣除江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后，剩余部分可以按合同约定转为首期租金、等额履约保证金（相当于3个月的租金），交易凭证出具前，保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

【户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：2031030900000002468，开户行：上饶银行广信大道支行】

详情咨询：13907036630（裘先生）

公司地址：上饶市信州区带湖路82号

江西省产权交易所上饶办事处：0793-8300868

查询网址：www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网：https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西物华拍卖有限公司

2023年12月16日

拍卖公告

受委托，江西物华拍卖有限公司定于2024年1月2日10时至2024年1月3日10时止（延时的除外）在淘宝网资产处置网络平台（网址：http://zc.paimai.taobao.com，输入：江西物华拍卖有限公司）对以下标的进行公开拍卖活动，现就有关的网上拍卖事宜敬告各位竞买人：

一、拍卖标的：位于北京市海淀区学院南路15号院7号楼18层2117房产，证载面积102.71㎡，起拍价：349.47万元，保证金：60万元，加价幅度2000元。

二、拍卖方式：增价拍卖方式，至少一人报名且出价，方可成交。

三、重大事项提示：1.本次拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西智信房地产土地资产评估有限公司出具的赣智信资评字[2023]第156号《资产评估报告》。委托人、拍卖人提供的有关材料及说明仅供竞买人参考，以交付时现状为准。竞买人应认真咨询、看样、核实，明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵，委托人、拍卖人声明，对本次拍卖的标的不承担瑕疵担保责任，竞买成功后，买受人不得以未咨询或对标的不了解而提出异议或反悔。2.拍卖成交后，买受人还另须支付5万元的前期费用。3.本次拍卖的不动产面积由不动产管理部门确定，办理不动产权属过户手续时面积若有差异，不论增多或减少，均不影响成交及成交价格。4.标的所在地如有限购政策的，竞买人在竞买前须详细了解竞买资格，必须符合当地限购政策的要求，否则不利后果由竞买人自行承担。5.拍卖成交后，办理不动产过户所涉及的税费由委托人和买受人按照法律法规各自承担。

四、标的咨询和展示：自公告之日起至拍卖日前一天16时止接受咨询，有意者自行前往看样。

五、拍卖成交后，买受人必须在2024年1月16日前交清剩余价款，佣金、平台竞价服务费（拍卖成交后，淘宝平台会自动生成平台服务费，买受人直接在淘宝上支付无需转账）。

六、买受人交清上述所有款项后3个工作日内到本公司办理拍卖成交相关手续（相关具体事宜请联系本公司工作人员）。剩余价款及佣金交至以下账户：户名：江西物华拍卖有限公司，账号：200603020000000878，开户行：上饶银行中山路支行。

咨询电话：13907938256（艾先生） 13907936277（陈先生）

公司地址：江西省上饶市信州区带湖路82号

注：相关拍卖信息于2023年12月14日在淘宝网发布。

江西物华拍卖有限公司

2023年12月16日

遗失声明

婺源县天成矿业咨询服务有限公司遗失公章壹枚，声明作废。

上饶市广丰区湖丰镇农贸市场整体招租（五年）公告（3）

饶产办ggz2023－633号

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2024年1月2日10时，在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会，具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：

具体信息：上饶市广丰区湖丰镇农贸市场整体招租（五年），总建筑面积8964.83㎡，共三层，其中：一层面积3083.88㎡，二层面积3083.88㎡，三层面积2797.07㎡，首年整体起拍价135.45198万元，竞买保证金30万元。

二、拍卖方式：采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求：1.意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：1.本次招租的重大事项揭示及瑕疵见江西祥研资产评估有限公司出具的祥研价鉴字[2023]第020号的《评估报告》。2.标的以交付时的现状为准，请意向承租方详细了解标的的信息。招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵，招租方对本次拍租标的的瑕疵不承担任何瑕疵担保责任。拍租成交后，承租方不得以任何理由否定拍卖成交结果或要求招租方给与补偿。3.本次拍租期限为五年，租金每年支付一次，合同租赁押金为3个月的租金，租金自第四年起每年在上年租金基础上递增3%，租赁期满未违约、未欠费的前提下，合同租赁押金由招租方按租赁合同约定时间负责无息返还。4.租约期满后，承租方若不再续租，必须按招租方要求完成标的的交接工作，并无条件搬离标的物，不得以任何理由要求招租方给予相关补偿；若承租方在租约期内因自身原因不再继续承租，承租方必须提前3个月书面告知招租方，经双方协商同意后，承租方必须结清所有经营所产生的水电、物业等公共支出费用，并在完成标的的交接工作后无偿搬离标的物，且招租方可无条件扣除承租方的租赁履约保证金作为违约金并要求承租方承担由此对招租方造成的损失。在承租方搬离标的物时，不得损坏标的物主体结构、装修及原有配套设施等。5.公告的拍租面积均为参考面积，可能存在误差，实际交付以现状为准，拍卖成交后，不论标的的面积是否增减，均不影响拍卖成交及成交总价。6.租赁的相关约定及租赁生效日期以招租方和承租方签订的租赁合同为准。标的交付后，由承租方负责标的的经营管理，合同期内，承租方积极配合相关部门做好农贸市场内、外环境卫生（农贸市场外围环境卫生范围在有关部门划定的红线范围内）及消防治安安全等工作。7.承租方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建标的，如因此发生安全事故由承租方负责，并且须赔偿因改造房屋和结构给招租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。8.承租方必须按照国家规定合法经营，消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理，费用自理。9.承租方不得在租赁资产内从事非法活动或违规经营。否则，招租方有权无条件收回标的物并全额扣除租赁押金作为违约金。10.标的的租赁用途为“农贸市场”，承租方不得擅自改变租赁用途。承租方应根据租赁用途对标的进行必要的装修，配备必要的设施设备。标的交付后承租方应及时投入经营，不得长时间闲置标的。11.标的交付由招租方负责，拍卖公司及上饶市产权交易所不负责标的的交付。12.标的设有2个月的装修免租期（不包含在租期内）。13.承租方应当按照约定支付拍卖成交价款并与招租方签订交易合同。承租方悔拍的（未按约定支付价款、未签订交易合同或其他悔拍情形），竞买保证金作为违约金不予退还，承租方还应承担其本人应当支付的佣金和交易服务费。因悔拍导致标的再行拍卖的，成交价款低于原拍卖价款的，原承租方应当补足差额。

五、标的的咨询与展示：自公告之日起即行咨询和展示。（详情请见拍卖会资料）

六、报名方式：自公告之日起至2023年12月28日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续（仅限现场报名）。报名时交纳竞买保证金，保证金于2023年12月28日17时前汇入指定账户。承租方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：2031030900000002468】（以实际到账为准）。

联系电话：13576326898郑女士 19079331197程女士 18370063175李女士

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网：https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年12月14日

上饶市恒基中心4间店面招租（5年）拍卖公告

饶产办ggz2023－638号

受委托，江西元利拍卖有限公司定于2023年12月26日15时（北京时间）在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：

标的序号	标的名称	标的概况	起拍价（首年）	竞买保证金	备注
1	上饶市信州区凤凰东大道188号1－13、14、15、16	253.09㎡	136504元	10万元	五年租期，第四年起每年在上年租金基础上递增5%。

二、拍卖方式：一家报名协议转让，两家以上（含两家）采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示：1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》赣德胜评报[2023]字第043号。2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。3.商业用房经营范围要求：按照相关法律法规和国家政策规定不得经营的行业外，其他都可以。4.经营期限（1）租赁面积<1000㎡租期5年，给予1个月的装修免租期（不包含在租期内）。5.租金的缴付及递增方式：租金按季度支付，即每3个月为一个支付周期，每个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金；租金前三年不递增，从第四年开始每年递增5%。6.承租方应保护好商铺的整体结构，不得私自拆除或改建商铺。如因此发生的安全事故由承租方负责，且需赔偿因改造商铺结构给招租方造成的经济损失。合同期内产生的安全事故由承租方承担全部责任。7.承租方在搬离标的物时，一切可移动的设施、设备均可自行处置，不得强行要求新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可移动的部分须无偿归招租方所有，承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备由招租方处置，并不予任何补偿。8.标的成交后，产生的一切费用（包含但不限于物业费、水电费）以及债务均由承租方自行承担。9.标的成交后，原则上承租方在经营期限内不得擅自转让整体经营权或部分经营权（商铺正常的招商、租赁除外）；若承租方在经营期限内因经营情况确有转让经营权的需求，则承租方需书面上报招租方，待招租方同意后方可进行转让。10.工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件均由承租方自行办理，费用自理。11.因政府规划调整或不可抗力等因素，招租方须提前终止合同的，承租方应在规定的时间内无条件撤场，自行负责与商户的解约事宜并要求商户无偿搬离标的物，招租方不承担任何赔偿责任。

四、标的的咨询、展示和报名：自公告之日起至2023年12月22日17时止即行咨询、展示和报名，个人凭有效身份证件、单位凭营业执照复印件、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续，交纳约定金额的竞买保证金，竞买保证金应在报名截止前汇入指定账户【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：2031 0309 0000 0024 68】（以实际到账为准）。

承租方交纳的保证金在扣除江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

联系电话：18507931237 14707935883（焦先生）

公司地址：上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7－9

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网：https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司

2023年12月15日

社址：上饶市滨江东路126号 电子信箱：srrbnews@163.com 邮编：334000 办公室：8292159 夜班室：8204400 群工部：8221100 广告部：8224921 零售：每对开张1.5元 印刷：浙江衢州盛元文创印业有限公司（衢州市东港八路58号） 广告经营许可证号：3623004000009