

快讯

衢饶示范区送法进企业

12月4日,浙赣边际合作(衢饶)示范区发展中心邀请江西盛义(玉山)律师事务所律师为衢饶示范区(玉山片区)干部职工、企业员工开展了合同法、税法及民法典宣讲活动。

经营活动中提高证据搜集与保护意识、固定证据意识、原件保管意识、诉讼时效意识,提高依法治企能力。

嵩峰乡人大:暖心关怀 助力童年

12月4日下午,广丰区嵩峰乡人大代表一行走进嵩峰中心小学开展了“从心开始,向阳成长”关爱留守儿童活动。

同时为孩子们送上了爱心礼物——温暖的羽绒服和文具用品,收到礼物的孩子们脸上洋溢着幸福的笑容。

湖丰镇人大:“村民说事”解民忧

今年9月份以来,广丰区湖丰镇人大联合湖丰镇政协,创新推出了“村民说事”议事新平台,取得了积极成效。

系列实地调研,收集周边居民的意见建议,提交给了湖丰镇人大主席团,湖丰镇人大将这一问题列为第一次“村民说事”议事活动议题。

余干县政数局工会举办政务礼仪培训班

为加快政务服务文明礼仪建设,提高人员职业素养和服务意识,近日,余干县政务服务和大数据管理局工会举办了政务礼仪培训班。

窗口工作的职业特点,在职业形象礼仪、仪态举止礼仪、行为及用语礼仪等方面,就如何保持良好的窗口形象,为参训人员进行了全面、系统、规范的讲解。

送教下乡进课堂 示范引领促成长

为促进城乡教师交流合作,实现优质资源共享,充分发挥优秀教师的辐射、示范和带动作用,12月1日,婺源县教学研究中心小学一行及婺源中学三名物理学科教师前往该县龙山学校开展了“送教下乡”活动。

课后,所有听课教师与执教教师一起在龙山学校会议室进行了交流研讨,执教老师分别阐述了各自课堂的设计思路、突破重难点的方法,并对课堂教学各环节的落实情况及教学效果进行了深刻总结与反思。

横峰经开区:力推改革创新 激发发展动力

横峰经济开发区以改革创新为抓手,不分日夜加班干、不分分秒抓落实,取得了明显实效。今年,横峰经济开发区成功申报1.5亿元专项债资金,完成1380亩林地报批、约200亩土地征收、181万方土地平整工作。

和管理权限“落户”经开区,面向园区企业服务;积极探索“小管委+大公司”运营模式,成立的下属子公司通过市场化运营、企业化管理的方式承担园区部分社会管理和公共服务职能。

细化薪酬考核,给每个岗位的干部量身定制考核内容,考核结果作为评优、绩效奖励的重要依据,增强干部干事创业激情;对企业在生产经营、安全生产等各方面进行考核评分。

依法依规。开展“学习对接先进开发区”活动,学习先进经验做法;设定每月“项目建设日”“改革创新日”“争先创优(经济形势分析)日”。

毛村镇:让“好商量”在基层扎根

近日,广丰区毛村镇政协联络组就辖区交通运输综合服务站建设召开了“好商量”协商议事会,辖区政协委员、党员代表、群众代表、老干部代表20余人参加活动。

据悉,毛村镇一直以来坚持以“好商量”协商群众之事,做到“群众参与、深入调研、讨论充分、商有结果”,不断提升“好商量”协商议事工作实效。

沙田镇进一步做好安全生产工作

为做好安全生产工作,近日,广丰区沙田镇坚持预防为主、关口前移,由镇党委牵头、镇纪工委落实,联合镇综合执法大队深入开展了行业安全巡查活动。

全方位巡查,按照每周4次巡查,赶集日上街检查的高标准、高密度,紧盯重要节点、重要行业、重点领域进行靠前监督、精准监督,持续释放安全生产、食品安全全面从严、一严到底的强烈信号。

铜钹山镇做实做细信访工作

今年以来,广丰区铜钹山镇积极开展矛盾纠纷大排查大化解工作,开展“访民情、解民忧,万名干部进万家”活动。

该镇积极探索信访案件的化解举措,抓好信访案件的督查督办,确保群众反映的信访问题“件件有回音,事事有答复”。对于疑难重点信访案件,特别是对群众反映强烈的热点、难点信访问题及时介入,及时解决。

大南镇全面开展宪法宣传工作

为使宪法走入日常生活,走进人民群众,12月4日,广丰区大南司法所、大南镇妇联、大南镇综治办、大南镇民政所联合开展了宪法宣传工作。



让群众尊崇宪法、学习宪法、运用宪法的法治观念,营造了良好的法治环境。

工作人员重点向群众宣讲了宪法中关于公民的基本权利和义务,让群众了解每一个公民的一生都离不开宪法的陪伴与守护。

叠山镇:四下基层办实事 贴近群众聚民心

今年以来,弋阳县叠山镇积极组织开展基层活动,进一步拉近了干群关系,辖区群众满意度进一步得到提高。

该镇深入开展“我为群众办实事”活动,聚焦人居环境、住房安全、饮水安全等重点任务,以“大抓基层年”活动为抓手,推动落实了叠山镇自来水管网铺设、周潭村松源、蔡湾公共照明、慈竹村安置点公厕建设等8个民生实事项目。

镇领导班子采取圆桌式、板凳式、田间地头式、上门入户式等方式,深入基层一线、田间地头、群众家中,开展“微宣讲”7场次,覆盖基层党员群众100余人,切实做到党的政策方针

铜矿街道:“三化”打造基层人才驿站

为解决好辖区企业引才招工难、基层人才创业就业渠道窄等问题,近期,德兴市铜矿街道通过探索标准化建设、信息化支撑、多元化服务的“三化”模式,创新打造了人才驿站。

人才活动日”,满足各类人才活动需求,促进人才服务能力和服务水平“双提升”。该街道与德兴铜矿、民爆公司等本地企业合作,建立了包含200余名的人才资源信息库,不断更新人力人才信息,有效支撑企业引才,促进人才就业。



中国拍卖行业AA企业 江西省公物拍卖指定单位

婺源县高铁片区旅游综合服务中心34590.09m²房屋20年租赁权拍卖公告

受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》,在婺源县公共资源交易网公开挂牌拍卖婺源县高铁片区旅游综合服务中心34590.09m²房屋20年租赁权。

公章的复印件,并按约定交纳1000万元竞买保证金,到上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部办理报名手续,领取相关竞买资料,如委托代理的需提供授权委托书及委托人、受托人的身份证复印件。

一、标的概况:婺源县高铁片区旅游综合服务中心34590.09m²房屋20年租赁权拍卖,租赁用途为建设高标准国际品牌酒店。标的位于婺源高铁站站前广场北侧,江湾大道东侧。建筑面积约34590.09m²,包含主楼1-20层和裙楼部分区域,主楼地上1-4层层高为5.1米,5-20层层高为3.7米,消防建筑高度79.90米;酒店设计客房约180间(面积41.7-114.45不等),床位数约300张,厨房、宴会厅、会议厅设置在3层。租赁期限20年,整体租赁。首年起拍价:380.491万元/首年,竞买保证金1000万元。

五、重大事项提示: 1.本次挂牌租赁的重大事项揭示及瑕疵见上饶市周华永辰资产评估有限公司出具的饶周华永辰字[2023]第52号《评估报告》。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。 三、拍卖时间及地点:2023年12月21日上午10时在婺源县公共资源交易中心二楼电子开标室举行拍卖会。 四、竞买要求标的咨询、展示及报名: 1.竞买人须为中华人民共和国境内企业法人,注册资本不少于5000万元的酒店经营类企业(提供营业执照副本)。

2.标的的旧日、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均予以现状招租,委托人提供的有关材料及说明仅供竞买人参考,以交付时现状为准。竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。 3.本次标的租赁期限为20年,房屋租赁用途用于建设高标准酒店,租赁期间前3年租金按拍卖成交价履行,从第4年开始,租金在上一年度租金基础上每年递增2.0%。租金按年支付。 4.本次拍卖成交价为含税价,由委托人开具正规发票。因租赁产生的相关税费,双方按法定纳税义务主体各自承担。 5.拍卖成交,标的按现状交付。涉及酒店装修、建设、改造、设施设备增添、项目报批、酒店经营管理等均由买受人自行负责,费用自行承担。 6.买受人违约解除租赁合同或合同到期,酒店的装潢、装修设施设备投入无偿归委托人所有。 7.拍卖成交,买受人需以主要股东在婺源县注册公司进行经营,经营定位为国际高端品牌酒店。需在拍卖成功后30日内启动项目,一年以内必须开业运营。 8.拍卖成交,买受人的竞买保证金抵扣成交价款、拍卖交易服务费和合同履约保证金(50万元)。剩

余价款多退少补。 9.其他未尽事项详见《拍卖文件》。 保证金账户: 户名:上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部 开户银行:婺源县建设银行天佑支行 账号:36001352100050000106 报名地址:上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部 婺源县紫阳镇星江大道1号) 联系电话:0793-7362380 1350703010(郑) 13979374609(李先生) 上饶市嘉盛拍卖有限公司 2023年12月6日

Advertisement for Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd. featuring a scenic landscape background, company logo, and contact information. Text includes '发展绿色生态产业 壮大绿色生态产业 开发绿色生态产品 培植绿色生态品牌' and '品鉴热线: 13970306797'.

遗失声明

遗失上饶市信州区村级集体经济组织收款收据(红底联)一张,收据号:0037208,摘要:晦口居委会2022年创文工作经费,金额:30000元,交款单位:上饶师范学院,声明作废。