

上饶市广播电视台电视广告经营权(3年)转让拍卖公告

沪产办ggz2023-620号

受委托,上饶市鼎诚拍卖有限公司定于2024年1月5日14时30分在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:上饶市广播电视台电视广告经营权(3年)转让,经营权限如下:1.上饶市广播电视台新闻综合频道、旅游经济频道二个电视频道(不含广播)中所有的商业硬广告(除行政事业单位合作办、大型国企协办栏目、冠名活动外),但不包括《天气气象》节目中20个不带配音的图像广告;2.我的上饶”等新媒体平台每周可给予1次头条、1次头条及不超过2块贴片广告。起拍价503万元(首年承包费),竞拍保证金50万元。

二、拍卖方式:如只有一家报名则协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示:

1.本次招租标的的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶盛业评报字[2023]第096号。

2.拍卖成交后,承包方须在7日内交清首期承包款及合同履行保证金,合同履行保证金为50万元,承包期满后,在未违约、未欠费的提前下,由转让方于5个工作日内无息返还。然后

由转让方与承包方于5日签订《承包合同》,如承包方未能按约定付清拍卖成交价和签订《承包合同》,竞拍保证金不予退回。

3.承包费支付及计算方式:按月支付承包款,在每月的25日之前缴清下月广告承包费。否则即为违约。转让方除不退承包方所交纳的合同履约保证金外,还可以单方面终止合同,并要求承包方承担甲方的一切损失。第一年承包费按照拍卖竞价支付,从第二年开始承包费在上一年承包费的基础上逐年递增5%。

4.承包方自主经营、独立核算、自负盈亏,自主决定广告经营人员的招聘与录用,但必须严格遵守《劳动法》和《劳动合同法》及相关法律法规。

5.承包方在经营过程中,可以根据业务拓展需要,在经得转让方同意的情况下,可以对上饶市广播电视台新闻综合频道、旅游经济频道二个频道的节目和广告时段予以适当调整。

6.承包方自行出资创办的栏目,其所有的广告、冠名、协办、赞助等均归承包方所有。栏目的制作与播出应按照转让方的节目管理制度,严格执行选题报批和审查制度。

7.转让方提供现有办公场地、通讯设施及摄、录、编设备并负责及时维护,以保证广告的正常制作与播出,但办公场

地的装修及办公家具的购置由承包方出资承担,合同解除或终止时,转让方对承包方出资的装修、家具、摄录设备,不作经济补偿。通讯费和设备维护费用由承包方自理。合同解除或终止时,承包方应当保障转让方所提供的各种设施设备的正常使用,如承包方故意或过失导致转让方设施设备损坏,须照价赔偿。

8.合同期间,转让方为提高上饶市广播电视台的社会形象和公信力,有权每年不定期地策划举办一些社会公益和商业活动,活动的冠名、赞助、协办等,收入归转让方所有。转让方及其子公司主要承担影视制作业务;承租剧场、播放大厅经营业务;承接全市重大文体节会、展陈活动;承担文化旅游经营业态,包括节庆活动、研学、演出、婚庆、礼仪、摄影服务、教育培训等业务收入归转让方所有。转让方有保留每周播出10-20分钟的广告时段用于宣传上述活动内容(仅限行政事业单位、乡镇街道及国有企业;其他内容转让方向承包方购买服务)。

9.未尽事宜详见《拍卖须知》。

四、标的咨询、展示和报名时间:自公告之日起至2024年元月4日17时止有意者可进行咨询、现场勘查和报名。凭有效证件到上饶市鼎诚拍卖有限公司办理报名手续,同时交纳竞

买保证金,竞买保证金须在2024年元月4日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承包方被确定后,承包方交纳的保证金在抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】

报名地址:上饶市信州区万达广场2号楼五楼6楼

联系电话:13097393700徐

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:

<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

上饶市鼎诚拍卖有限公司

2023年12月6日

国家金融监督管理总局上饶监管分局关于机构更换营业场所及对应《中华人民共和国金融许可证》更换公告

江西广信农村商业银行股份有限公司园区分理处,经国家金融监督管理总局上饶监管分局批准更换营业场所,其对应《中华人民共和国金融许可证》予以变更,具体公告如下:

机构名称:江西广信农村商业银行股份有限公司园区分理处

机构编号:B1529U336110001

许可证流水号:010665059

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理收付款项及代理

保险业务;买卖政府债券、金融债券;从事同业拆借;办理银行卡业务;代理发行、代理兑付、承销政府债券;提供保管箱服务;经银行业监督管理机构批准的其他业务。

更换营业场所日期:2023年11月28日

住所:上饶市广信区惟义路148号

发证机关:国家金融监督管理总局上饶监管分局

特此公告

江西广信农村商业银行股份有限公司园区分理处

2023年12月7日

上饶市玉山县樟村镇商贸大厦18套房产低价转让拍卖公告(4)

沪产办ggz2023-362号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年12月21日10时在上饶市行政服务中心举行“上饶市玉山县樟村镇商贸大厦18套房产低价转让”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	起拍价(万元)	保证金(万元)	备注
1	玉山县樟村商贸大厦1单元401室	129.89	34.4858	10	含公摊面积
2	玉山县樟村商贸大厦1单元402室	123.6	32.8158	10	含公摊面积
3	玉山县樟村商贸大厦1单元501室	129.89	34.4858	10	含公摊面积
4	玉山县樟村商贸大厦1单元502室	123.6	32.8158	10	含公摊面积
5	玉山县樟村商贸大厦1单元601室	129.89	34.8365	10	含公摊面积
6	玉山县樟村商贸大厦1单元602室	123.6	33.1495	10	含公摊面积
7	玉山县樟村商贸大厦1单元701室	129.89	35.1871	10	含公摊面积
8	玉山县樟村商贸大厦1单元702室	123.6	33.4832	10	含公摊面积
9	玉山县樟村商贸大厦2单元502室	129.89	34.4858	10	含公摊面积
10	玉山县樟村商贸大厦2单元702室	129.89	35.1871	10	含公摊面积
11	玉山县樟村商贸大厦1单元801室	129.89	35.5379	10	含公摊面积
12	玉山县樟村商贸大厦1单元802室	123.6	33.817	10	含公摊面积
13	玉山县樟村商贸大厦1单元901室	125.98	33.4477	10	含公摊面积
14	玉山县樟村商贸大厦1单元902室	119.69	31.7777	10	含公摊面积
15	玉山县樟村商贸大厦2单元801室	123.6	33.817	10	含公摊面积
16	玉山县樟村商贸大厦2单元802室	129.89	35.5379	10	含公摊面积
17	玉山县樟村商贸大厦2单元901室	119.69	31.7777	10	含公摊面积
18	玉山县樟村商贸大厦2单元902室	125.98	33.4477	10	含公摊面积

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、受让方资格要求:1.意向受让方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织,2.具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、特别事项约定:

日起5个工作日内付清所有拍卖成交价及相关费用。

5.拍卖成功后转让方在一个月内向受让方,并协助受让方办理房产过户手续。

6.标的交付由转让方负责,拍卖公司、江西省产权交易所上饶办事处不负责标的物交付。

7.土地证号为玉国用(2012)第857号。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年12月19日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年12月19日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

江西省产权交易所上饶办事处:

0793-8300868

财务0793-8331882

联系电话:徐1397932436 程18979319032

郑13576326898

公司地址:上饶市信州区三清山大道58号盛盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:

<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西佳禾拍卖有限公司

2023年12月5日

鄱阳县建设路7处店铺招租(3年)公告(3)

沪产办ggz2023-616号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年12月21日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

标的序号	地址	用途	房屋结构	建筑面积(㎡)	所在层数	起拍价(万元/年)	竞买保证金(万元)
1	建设路36号自东向西第4间	商铺	砖混	18	1	5.14	3
2	建设路36号自东向西第5间	商铺	砖混	11.5	1	3.32	1
3	建设路36号自东向西第6间	商铺	砖混	9.7	1	2.82	1
4	建设路36号自东向西第7间	商铺	砖混	18.65	1	5.33	3
5	建设路36号自东向西第8间	商铺	砖混	38.65	1	10.81	5
6	建设路36号自东向西第9间	商铺	砖混	17	1	4.84	3
7	建设路36号广场路西自北向南第4间	商铺	砖混	33.25	1	3.01	1

二、拍卖方式:采用一家协议成交,两家以上(含两家)有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

1.意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西海川房地产土地资产评估有限公司出具的赣海川估字[2023]第F0708号《评估报告》。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均予以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖方不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的现状和可能存在的瑕疵。标的均为空置店铺,暂无产权证。

3.租期3年,租金不递增,按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金,租金缴纳方式为先租后付使用原则,租赁保证金为2个月的房租,同首年房租一起

无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期缴纳的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

8.标的由出租方负责交付给承租方,拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的交付。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年12月19日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。

报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年12月19日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

江西省产权交易所上饶办事处:

0793-8331827 8300868

联系电话:19079331197程女士

19079331357徐女士 13576326898郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山大道58号盛盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:

<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西佳禾拍卖有限公司

2023年12月5日

婺源县武口居委会大楼(宾馆)15年租赁权拍卖公告

受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依据《中华人民共和国拍卖法》在婺源县公共资源交易中心公开挂牌拍卖婺源县武口居委会大楼(宾馆)15年租赁权。

一、标的概况:婺源县武口居委会大楼(宾馆)15年租赁权拍卖。标的位于婺源县紫阳镇星河西路,建筑面积约1512.85㎡,除去1楼5间店面及办公场所,本次拍租面积约为1200㎡,框架结构,第一层为大堂和电梯间,第二层至第四层每楼层有11个标间,顶层有5个标间和1个机房,共计有38间标准间,租赁期15年,整体租赁。首年起拍价:14.4万元/年,竞买保证金3万元。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:2023年12月21日上午10时在上饶市公共资源交易中心二楼电子开标室举行拍卖会。

四、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年12月20日16时止,即行咨询、展示和报名。个人身份证原件;单位营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件,法人身份证原件;如委托代理的需提供委托书及受托人、受托人的身份证复印件。到上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部办理报名手续,领取相关竞买资料,并按约定交纳3万元竞买保证金。竞买成功的买受人,保证金转为合同履行保证金;竞买未成功的竞买人,保证金转为

个人工作日内退还(不计息)。

五、重大事项揭示:1.委托人提供的有关材料及说明仅供买受人参考,以交付时现状为准。竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次租赁权拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。2.本次承租的租赁期限为15年,租金按年支付,每5年在拍卖成交价的基础上递增5%。上年度租金到期前一个月支付下年度租金。标的成交后5个工作日内交清第一年度租金(按成交价)并签订租赁合同,由委托人配合买受人办理租赁后的相关事宜,如不及时缴纳成交价,委托人有权解除成交合同,将《拍卖法》收回拍卖标的并未收履约保证金,另行拍卖。

3.拍卖成交,买受人的3万元竞买保证金转为租赁合同履约保证金,租赁期满,无违约行为,履约保证金无息退。

4.本次租赁房屋成交价不含税,用途仅限于经营宾馆、酒店,委托方仅场地租赁,买受人须自行办理所经营的相关证照、税务登记等,所有费用均由买受人承担。

5.签订租赁合同后,承租方需要对房屋进行装修改造,不得破坏房屋整体结构,装修前须书面呈报装修方案,经委托人同意批准后方可实施。到期不可拆除的装修归委托人所有。

上饶市铅山县人民路原林业局房屋招租(2年)公告

沪产办ggz2023-617号

受委托,江西华明拍卖有限公司定于2023年12月21日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市铅山县人民路原林业局房屋招租(2年)”拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	坐落	结构	设计用途	目前使用状况	所在楼层/总楼层	租赁建筑面积(㎡)	起拍价(万元/年)	竞买保证金(万元)
1	铅山县人民路老林业局	钢混	办公	待出租	1-3/3	1179.05	16.9788	5

二、拍卖方式:如果一家报名则协议成交,两家(含两家)以上采用无保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

1.意向承租方应是具有完全民事行为能力能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西正捷房地产土地资产评估有限公司出具的赣正捷[2023]房估字第11085号《评估报告》。

2.标的现状、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均予以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。转让方、拍卖方不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的现状和可能存在的瑕疵。标的均为待出租房屋,暂无产权证。

3.租期2年,租金不递增,房屋免装修期2个月,按年支付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金,租金缴纳方式为先

任何补偿。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年12月19日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西华明拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳交易保证金,保证金于2023年12月19日17时前汇入指定账户。承租方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:19079331197程女士

13397932436徐女士

公司地址:上饶市信州区三清山大道

江西省产权交易所上饶办事处:

0793-8331827 0793-8331882(财务)

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:

<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西华明拍卖有限公司

2023年12月5日

拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年12月14日上午10时在上饶市公共资源交易中心五楼交易厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、标的概况及起拍价:

1.广信区尊桥乡农贸市场左1商铺(熟食),面积约26.46㎡,起拍价38.37万元。

2.广信区尊桥乡农贸市场左2商铺(熟食),面积约32.76㎡,起拍价44.55万元。

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重要提示条款:1.本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西物华资产评估咨询有限公司出具的赣业诚评

报告(2023)第Z-11170号《资产评估报告》。

2.标的现状、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均予以现状拍卖,拍卖方提供的有关材料及说明仅供意向竞买人参考,以交付时现状为准。意向竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.本次拍卖的不动产面积仅供参考,拍卖成交后,办理不动产登记时面积由相关部门实地测量为准。实际面积与公告面积若有差异,不论增多或减少,均不影响成交及成交价格。

4.拍卖成交后,买受人自行办理不动产登记手续(委托拍卖协助),办理不动产登记手续中所发生的所有税费均由买受人承担。

5.拍卖成交,买受人交清所有款项后由委托人

负责在3个工作日内将标的按交付时现状交付给买受人。

四、竞买报名手续:自公告之日起至2023年12月13日17时前有效证件到本公司办理竞买报名手续,竞买保证金每个标的2万元交至以下账户(以实际到账为准):

户名:江西物华拍卖有限公司

账号:200603020000000878

开户行:上饶银行中山路支行

详情请咨:13907936277(陈先生)

13907938254(艾先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

江西物华拍卖有限公司

2023年12月7日

遗失声明

江西省建设监理有限公司鹰潭分公司上饶市信州区渡改桥工程项目监理部遗失银行开户许可证壹张,核准号:L4330000072501,开户银行:中国工商银行股份有限公司上饶分行营业部,账号:1512201039024559884,账户性质:非临时机构临时存款账户,声明作废。

王金根(身份证号:362302198909104514)遗失德兴新旅置业有限公司开具的增值税普通发票壹张,发票代码:036002000105,发票号码:04393893,金额:156177元整,声明作废。

江西若龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd