

永丰街道:全民参保进万家 真情温暖你我他

为引导鼓励广大群众积极参保,增强全民参保意识,11月15日下午,广丰区永丰街道在广丰里举行了“全民参保进万家,真情温暖你我他”——社保、医保参保扩面宣传活动。

活动通过摆放宣传展板、发放宣传册、志愿者讲解等方式,向群众介绍了缴费时间、缴费标准、参保方式等事项。还举办了有奖竞猜环节,加深了大家对参保政策的了解。

“这种宣传方式非常好,我们既学

到了很多参保的政策,又通过抢答获得了日常需要的生活用品奖励。”永丰街道西门社区居民张女士拿着奖品开心地说道。

今年第四季度以来,永丰街道各社区开展了形式多样、内容丰富的宣传活动,社区工作人员也通过线上线下多种方式通知提醒群众及时参保,有效扩大了知晓度,提高了参保率。

(张健晶)



许村镇科普技术培训助力美丽乡村建设

为扎实推进高素质农民培训工作,培养与产业需求相适应、与农村发展相协调的高素质农民,11月16日,婺源县在许村镇举办了2023年农民素质提升示范培训班,各村(社区)农业科技示范主体户和农业种植大户共计50余人参加培训。

本次培训邀请了婺源县农业农村局工作人员和农技专家参与授课。工作人员结合实际情况,为参训人员科普了农作物的相关知识。农技专家采取了“专题授课+现场教学+技术指导”为一体的教学模式,讲解了油菜和水稻种植的专业知识,从幼苗培育、田间移栽、施肥施药、病虫害防治等方面进行了全面解读。培训强调要因地制宜施肥施药,不给害虫可乘之机,将病虫害发生率降到最低,切实保障农业生产的安全。此外,培训上还发放了《婺源县2023年农业主导品种和主推技术明白纸》。

授课结束后,参训人员实地参观了无人机的飞行操作。许村镇种粮大户现场讲解了无人机飞



防技术要点和注意事项。

此次培训在婺源县内推广了农业生产实用技术,普及了农业科学知识,切实提升了辖区农民种植技术水平和科学素质。

(吴思达)



上饶市信州区滨江东路、带湖路、南门路、八角塘、五三大道、五三大道延伸段部分房产招租拍卖公告

皖办办ggz2023-590号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年12月11日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	面积 (㎡)	起拍价 (万元/首年)	保证金 (万元)	租赁期限	房产性质
1	上饶市信州区南门路1号附19	72	2.4192	1	1	非住宅
2	上饶市信州区南门路1号附20	59	1.9824	1	1	非住宅
3	上饶市信州区滨江东路8号23幢1-4	68.03	2.3676	1	3	非住宅
4	上饶市信州区滨江东路8号8栋1-16、1-17、1-18、1-19、1-20、1-21	110.29	1.8	1	3	非住宅
5	上饶市信州区滨江东路8号22幢1-7、1-8	121.49	4.56	1	3	非住宅
6	上饶市信州区带湖路4号附17号1楼	126.03	7.08	1	3	非住宅
7	上饶市信州区五三大道36号1幢1-16	69.27	2.4936	1	3	非住宅
8	上饶市信州区五三大道延伸段8号9幢1-2	57.5	2.16	1	3	非住宅
9	上饶市信州区五三大道36号11幢2-102	123.28	0.888	0.3	3	住宅
10	上饶市信州区八角塘1号10幢第一层	449.3	20	10	5	非住宅

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年12月7日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西地源土地资产评估规划测绘有限公司;江西君茗房地产土地资产评估有限公司;上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣地源【饶房估】字(2023)第082号;君茗房估字(2023)第205号;饶盛业(2023)房估字第172号。
- 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,标的实际交付面积无论增多或减少均不影响成交及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 承租方不得随意改变房屋结构,如因需要适当调整布局,必须征得招租方同意后方可实施,必须确保招租房屋安全质量,装修和相关设施应满足消防等相关部门要求。
- 标的1至标的9,年租金不递增;标的10租金有递增(每三年递增3%)。
- 标的物中的可移动财产不在本次招租范围之内;原承租人在同等条件下享有优先承租权。
- 拍卖成交后,按现状交付(以交付时现状为准),标的房产面积无论增多或减少均不影响成交及成交价格。
- 租金支付方式:标的1-标的9押二付六(租金按半年/次收取,租赁押金为两个月的租金,租赁押金不计算在租金内),标的10押三付六(租金按半年/次收取,租赁押金为三个月的租金,租赁押金不计算在租金内)。
- 租期满后租赁保证金在无违约的情况下由招租方无息退还承租方。
- 承租方在租赁期内,自投资、自负盈亏、产生的所有

税、费,自行负责法律和经济责任。

10.招租方只提供房屋场地现状,不进行二次装修,如承租方需要二次装修,费用由承租方自行解决。如承租方不经营时,可将移动的财产带走,但不得随意拆除房屋装修,遗留

装修招租方不计算费用。

11.如遇到国有资产改制或国家政策变化需提前收回租赁权的,招租方提前告知承租方,承租方结清当前租金及产生的税、费后,无条件在约定时间撤离。

12.房屋租赁期间,承租方有下列行为之一的,招租方有权解除合同,收回招租房屋,已收取租金和租赁保证金不退:(1)未经招租方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用;(2)未经招租方书面同意,拆改变动房屋结构;(3)损坏承租房屋,在招租方提出的合理期限内仍未修复的;(4)未经招租方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途;(5)利用承租房屋进行违法活动。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年12月7日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方缴纳的保证金扣除交易服务费后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907036630 裘先生) 15727521913 王先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务:0793-8331882 查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司

2023年11月23日

上饶市信州区凤凰大道8号1-3幢一处520.27平方米非住宅房产招租(5年)拍卖公告

皖办办ggz2023-589号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年12月11日14时30分在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	证载面积 (㎡)	本次招租面积 (㎡)	起拍价 (万元/首年)	保证金 (万元)	租赁期限
1	上饶市信州区凤凰大道8号1-3幢一处520.27平方米非住宅房产招租(5年)	1696.18	约520.27	19.35	12	5

备注:1.租金有递增,第一年、第二年、第三年租金不递增,从第四年开始每年租金在上一年租金基础上递增6%。2.租赁保证金为两个月租金。

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年12月7日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶盛业(2023)房估字第176号。
- 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,标的实际交付面积无论增多或减少均不影响成交及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 承租方不得随意改变房屋结构,如因需要适当调整布局,必须征得招租方同意后方可实施,必须确保招租房屋安全质量,装修和相关设施应满足消防等相关部门要求。
- 承租方在租赁期内,自投资、自负盈亏、产生的所有税、费,自行负责法律和经济责任。
- 如遇到国有资产改制或国家政策变化需提前收回租赁权的,招租方提前告知承租方,承租方结清当前租金及产生的税、费后,无条件在约定时间撤离。
- 租金按半年/次收取,后续租金缴纳具体时间以租赁合同约定为准。
- 招租方只提供房屋场地现状,不进行二次装修,如承租方需要二次装修,费用由承租方自行解决。如承租方不经营时,可将移动的财产带走,但不得随意拆除房屋装修,遗留

装修招租方不计算费用。

8.竞拍成功后,承租方还另须缴纳租赁保证金(相当于两个月的租金),租期满后租赁保证金在无违约的情况下由招租方无息退还承租方。

9.房屋租赁期间,承租方有下列行为之一的,招租方有权解除合同,收回招租房屋,已收取租金和租赁保证金不退:(1)未经招租方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用;(2)未经招租方书面同意,拆改变动房屋结构;(3)损坏承租房屋,在招租方提出的合理期限内仍未修复的;(4)未经招租方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途;(5)利用承租房屋进行违法活动。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年12月7日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方缴纳的保证金扣除交易服务费后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907036630 裘先生) 15727521913 王先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务:0793-8331882 查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西物华拍卖有限公司

2023年11月23日

2024 美好生活季

丰富卡选择 多彩惠生活



邮储银行面向不同客群,推出多种借记卡产品和服务,满足客户多样化的金融需求。

定制卡面

乐享生活



扫码即可办理



48客服热线:801052
48客服热线:96388
客户服务热线:95380
网址:www.psbc.com

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA
绿色让生活更美好

江西若龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线:13970306797