

德兴市花桥镇1#、2#大棚招租(5年)拍卖公告

饶农办ggz2023-574号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年11月28日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	建筑面积(m ²)	起拍价(万元/年)	竞拍保证金(万元)	租赁押金(万元)	租赁期限(年)
1	德兴市花桥镇1#、2#大棚(5年)租赁权	约12200	7	3	1	5

二、挂牌时间:

自公告之日起至2023年11月24日17时止。

三、拍卖(招租)方式:

一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西世联房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》赣世联评报字(2023)第1002号。
- 标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均与现状相符,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 租金支付方式:租金按年支付。
- 竞拍成功后,由招租方负责将标的按交付时现状交付承租方,无论面积增多或减少均不影响成交及成交价格。
- 承租方不得随意改变标的的现状结构,如因需要适当调整布局,必须征得招租方同意后方可实施,必须确保出租标的的安全质量。装修和相关设施应满足消防等相关管理部门要求。
- 承租方在租赁期内需自觉遵守标的所在地环保要求,自行承担所有法律和经济责任。
- 如遇到国有资产改制或国家政策变化需提前收回租赁权的,招租方提前告知承租方,承租方结清当前租金及产生的税费后,无条件在约定时间撤离。
- 招租方只提供标的场地实际现状,不进行装修,如承租方需要装修,费用由承租方自行解决。

承租方需要装修,费用由承租方自行解决。

- 承租方不经营时,可将移动的财产带走。但不得随意拆除、破坏标的的固定装修,遗留装修招租方不费用。
- 标的的租赁期间,承租方有下列行为之一的,招租方有权解除合同,收回出租标的,已收取租金和租赁保证金不退。

- 未经招租方书面同意,将标的转租、转借给他人使用。
- 未经招租方书面同意,擅自改变标的的结构。
- 损坏承租标的的,在招租方提出的合理期限内仍未修复的。
- 利用承租标的进行违法活动。
- 利用承租标的设立抵押、担保、转让。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年11月24日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。受让方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补)。交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】
详情咨询:13907036630 蔡先生
15727521913 王先生
公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司
2023年11月20日

上饶市信州区志敏大道401号上饶师范学院内的1间店面(咖啡厅)招租(3年)拍卖公告

饶农办ggz2023-580号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年11月29日15时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价

- 标的名称:上饶市信州区志敏大道401号上饶师范学院内的1间店面(咖啡厅)招租(3年)。
- 标的概况及起拍价:上饶市信州区志敏大道401号上饶师范学院内的1间店面(咖啡厅)招租(3年),房屋建筑面积为224.52m²。首年起拍价为164645元,3年总租金为人民币493935元;标的物详见下表:

序号	房屋坐落	所在层次	建筑面积(m ²)	首年租金(元)	竞买保证金(元)	租期
1	上饶师范学院老开水房	1	224.52	164645	120000	3年

二、拍卖方式:

挂牌期满后,如只有一名符合条件的意向承租方按要求缴纳了竞买保证金,则协议成交;如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方按要求缴纳了竞买保证金,则采用有保留价的增价拍卖方式确定承租方。

三、竞买人的资格要求:

- 具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照,法人身份证明或授权委托书原件和授权人身份证复印件。
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年度会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注的复印件;提供投标截止时间前6个月内由投标人基本账户开户银行出具的银行资信证明原件,提供任一种均可)。
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,提供承诺书,格式自拟)。
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供开标当日前连续6个月依法缴纳税收的证明(纳税发票、银行纳税转账凭证、税务局出具的纳税证明,提供任一种均可);提供开标当日前连续6个月缴纳社会保障资金的证明(社保缴纳发票、缴纳社保的银行转账凭证、社保局出具的正常缴纳社保证明,提供任一种均可)。
- 参加本项目拍卖活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指承租方因违法违规经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚,提供承租方的自我书面声明加盖公章方申请人公章。
- 本项目不接受联合体、个人名义报名,不得以挂靠、合作的形式参与本项目。
- 法律、行政法规规定的其他条件。
- 业绩要求:需要具有经营高校相关项目3年(含)以上经历,经验(提供合同原件)。
- 未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

四、重大事项揭示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》赣德胜评报字(2023)第049号。
- 标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均与现状相符,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 租赁年限:本次拍卖标的的租赁年限为3年。
- 店面租金的缴付:租金为3年一次性缴纳,合同签订时一次性付清。
- 标的经营范围:只能用于经营或销售现制咖啡、现制饮料、西式糕点、冰淇淋,不得经营或销售其他行业。
- 履约保证金要求:履约保证金为人民币壹拾万元整(¥100000元)。在签订合同时交清。在合同期内若无违约现象,合同期满后30个工作日内,全额无息退还履约保证金。在合同期内如被扣履约保证金,应及时补足。
- 成交价款、交易服务费等相关费用支付时间:在合同签订之日起5个工作日内一次性付清。
- 成交合同签订时间:拍卖成交之日起10个工作日内签订合同。
- 标的的交付时间:成交合同中约定。
- 起租日、到期日:成交合同中约定。
- 严禁将该项目整体转租或擅自更换承租人。
- 承租方自主经营,自负盈亏、合法经营、诚信服务、服从管理。不得超范围经营,不得擅自改变经营项目,不得整体转租他人经营,不得进行非法活动。
- 承租方派出餐饮企业管理人员须提供本人身份证复印件加盖公章及证书原件和开标当日前连续6个月(不含开标当月)以上在本企业缴纳的社保基本养老保险证明材料(因工作单位变更不足6个月的,以证书中的变更时间为准)和尚未到期的劳动合同原件。
- 承租方食材由学校监督服务服务企业定点集中采购,并建立溯源机制;食材的配送及加工、储存要符合《食品安全法》和其他食品安全相关法律法规的规定。
- 承租方需对经营场所进行环境、设备提升时兼具文

化休闲功能。

(1)文化氛围提升必须符合国家和地方相关标准,符合操作规范和卫生作业,并取得相关部门许可。

- 承租方根据赣教教字〔2020〕7号文件文件精神要求,按“加强版”标准建设好“互联网+明厨亮灶”系统并对接相关平台。
- 承租方在合同期内如出现违反《食品安全法》、违反招租方有关管理规定、没有按合同经营至期满、合同期内不正常营业、合同期内转租或擅自更换承租人的违约行为,将扣罚全部履约保证金。

序号	房屋坐落	所在层次	建筑面积(m ²)	首年租金(元)	竞买保证金(元)	租期
1	上饶师范学院老开水房	1	224.52	164645	120000	3年

17.承租方必须做到合法、诚信经营,规范、安全生产,维护企业形象、学校声誉和师生利益,承担全部食品卫生安全责任,如造成食品卫生安全事故,招租方有权根据事故性质及事件影响决定罚款、限期整改、终止委托经营活动,并没收全部履约保证金,同时承租方还需承担违约责任。

18.承租方必须遵守《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规,不允许侵害员工利益,包括但不限于拖欠员工工资、未依法缴纳社会保险等。若与员工发生用工、经济等任何纠纷,承租方承担一切法律责任。卫生检查、工作人员体检和各种保险、伤残疾病等费用均由承租方自理,所聘用人员如发生人员伤亡等安全事故,由承租方负完全责任,与招租方无关。由于承租方过错导致咖啡厅内发生的任何人身伤害或财产损失,均由承租方负责处理及承担一切责任,与招租方无关。

19.承租方应完善突发事件应急预案等相关制度,一旦发生突发事件,必须采取有力措施确保供应,维护校园稳定。

20.经营期间增加的不可拆卸设备和装修,合同到期后必须完好移交学校,学校不承担任何补偿义务。若发生恶意破坏装修和不可拆卸设备的,将扣罚全部履约保证金。

21.经营期满后,承租方须在一星期内退出经营场地。

22.关于水电费:餐饮企业根据实际产生水电费情况,依据《国家发展改革委 教育部关于学校水电气价格有关问题的通知》(发改价格〔2007〕2463号)国家和省有关文件明确规定执行居民价格,即水2.49元/吨、电0.62元/度,价格每月向采购人缴纳水电费。在经营期内如遇水价、电价调整或其他政策性变化,则按调整后的标准执行。

23.运营期间,承租方按照上饶市天然气公司的收费标准,自行向天然气公司缴纳。如在经营过程中,出现天然气管道或设备、气表的损坏、报警器安装等以及燃气公司在检查过程中提出的整改事项均由承租方承担一切费用。

24.关于卫生要求:承租方必须获得中国质量认证品牌监督中心、中国企业信用评价中心、中国名优品牌发展中心评价认证。

25.运营管理期间,承租方因经营需要对场地及附属设施、设备进行装修、改造和需要新建的,必须向招租人上报装修、改造和建设方案,该方案经相关行政部门批准后方可实施。装修、改造和新建不能改变校园的既有功能和特色。装修、改造和新建所发生的全部费用均由承租方承担。

26.服务承诺:

(1)在签订合同之后正式营业前,承租方须为店内消费者投保“食品安全责任险”,每年最高赔付金额不得低于伍佰万元人民币。同时,须足额购买财产险、餐饮场所公众责任险及雇主责任险。

(2)承租方针对标的装修提供的设计方案和设备清单进行环境、设备提升必须征得招租方同意后方可实施。设计方案需递交招租方进行备案,必须确保出租店面的安全质量并足额保障资金投入。

五、标的咨询、展示和报名:自公告之日起至2023年11月27日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭有效身份证件、单位营业执照复印件、公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前(2023年11月27日17时)汇入江西省产权交易所上饶办事处指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。

承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:18705871873 童女士)

公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司
2023年11月20日

铅山县工业园区数字经济产业园经营管理权招租(5年)拍卖公告

饶农办ggz2023-581号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年12月6日15时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

名称	经营管理权范围	建筑面积	承包期限	5年起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
铅山县工业园区数字经济产业园经营管理权招租(5年)	包含园区物业管理服务、园区污水处理服务、1#2#3#宿舍楼的租赁	约142189.85m ²	本次经营权承包期限为5年	247.7734	41.20

二、拍卖方式:挂牌期满后,如只有一名符合条件的意向承租方按要求缴纳了竞买保证金,则不成;如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方按要求缴纳了竞买保证金,则采用有保留价的增价拍卖方式确定承租方。

三、竞买人的资格要求:

- 意向承租方应具有完全民事行为能力能独立承担民事责任的法人或其他组织。
- 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
- 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》赣德胜评报字(2023)第052号。
- 标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均与现状相符,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 租赁期限:本次经营权承包期限为5年。
- 租金的缴付方式:按照先付租金后使用的原则,租金的缴付方式为分期付款,即每12个月为一个支付周期,每个支付周期结束前15个工作日内支付下一个支付周期的租金。具体付款金额在成交合同中约定。承租方应在拍租成交之日起5个工作日内付清首期租金30万元。
- 履约保证金要求:履约保证金为人民币壹拾万元整(¥100000元),在签订合同时交清。在合同期内若无违约现象,合同期限届满或因业主方原因提前终止合同,承租方未对业主方造成任何损失的,招租方在合同终止后10个工作日内无息全额退还竞得人剩余的履约保证金。
- 经营期间承租方应提供物业服务、污水集中处理不能同时具备以上污水处理和物业管理的两个独立法人或其它组织可组成一个联合体参与竞拍,报名时须出示有效的联合体协议书,联合体成员个数不得超过两个且营业执照经营范围分别包括污水处理和物业管理)、日常安全管理及日常环保排放监管,如有需要相关部门批准后方可开展经营

的项目,须在经营前依法取得相关资质。

- 承租方在经营期间负责代收厂房租金及宿舍租金,具体事项在成交合同中约定。
- 承租方应提供企业水电费代收代缴服务,具体包括征

集住户水电费用、核对费用信息、收取水电费用并向水电公司交纳费用。

- 承租方应提供食堂运营服务。
- 经营期间由承租方收取污水处理费及含铜工业废弃处理管理费。
- 成交价款、交易服务费等相关费用支付时间:在成交合同签订之日起5个工作日内一次性付清。
- 成交合同签订时间:拍卖成交之日起10个工作日内签订合同。
- 标的的交付时间:成交合同中约定。
- 起租日、到期日:成交合同中约定。

五、标的咨询、展示和报名:

自公告之日起至2023年12月4日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭有效身份证件、单位营业执照复印件、公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前(2023年12月04日17时)汇入江西省产权交易所上饶办事处指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。

承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:18705871873 童女士)

公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司
2023年11月20日

更正公告

本公司于2023年11月16日在《上饶日报》刊登的《德兴市花桥镇1#、2#大棚招租(5年)拍卖公告》现作以下更正:将标的的 竞拍保证金(元)、租赁押金(元)”更正为 竞拍保证金(万

元)、租赁押金(万元)”,其他内容不变。

江西鸿韵拍卖有限公司
2023年11月20日

遗失声明

郑爱仙遗失身份证壹份,身份证号码:362301196002261524,声明作废(于2023年11月1日丢失)。

上饶市信州区农业农村水利局购埃安纯电汽车合格证原件遗失1台,合格证编号为:YJ5549770082681,车架号为:LNADHAB1XP1092414,发动机号:A2002P407A3281,特此声明作废。



江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌



品鉴热线: 13970306797