工行上饶分行国债到期提醒兑付服务暖人心

近日，中国工商银行上饶分行通过多种途径成功联系上客户邱女士,为其兑付2笔金额20万元三年期国债，唤醒客户“沉睡资金”,保障客户权益。

2023年9月下旬,工行上饶商贸城支行在排查国债到期清单时发现，客户邱女士于2020年购买的2笔金额20万元三年期国债，已于9月10日到期,但客户并未及时前来兑取。秉承维护客户切身利益的服务初心，该行通过系统查找到了客户邱女士的联系方式，在多次拨打客户预留电话，均无法接通后，工作人员随即上门寻找客户，终于在10月初辗转联系上邱女士。原来,邱女士目前居住在子女家中，由于购买国债时间过去挺久，一时半会儿没注意到自己购买的国债已到期。在工商银行商贸城支行工作人员的提醒下，邱女士于11月7日来到支行网点办理了国债兑付业务。

客户邱女士在工行“国债特色绿色通道”办理国债兑付业务的当日，中国人民银行上饶市分行国库科负责人与工商银行上饶分行分管行长一行现场解答了客户咨询，宣传了即将发行的2023年度最后一期储蓄国债的品种、特点、购买渠道及办理流程等相关知识。邱女士对人民银行和工行践行社会责任、维护人民利益的举动表示深深谢意。

为了帮助国债投资者及时唤醒“沉睡资金”,减少因资金沉淀造成的损失,近年来,工行上饶分行在当地人民银行的指导下,坚持“以客户为中心”服务理念，持续打造储蓄国债到期提醒兑付“暖心工程”,定期筛查到期国债清单，主动联系客户及时兑付，切实为群众办实事、办好事。

同时,该行积极发挥国有大行主力军作用，依托官网、公众号、手机银行等线上渠道,立足营业网点、通过LED电子屏、张贴公示、厅堂服务人员现场讲解等方式,积极开展国债宣传、销售工作,提升客户对国债的认知,加深对国债的了解,熟悉国债的购买渠道,传递“国债利民、国库为民”的理念,增进客户对国债的购买意愿。

(吴显贞)

五都镇:人大代表进村入户访民意

为全力推进“大抓基层年”活动落实落细，广丰区五都镇人大主席团组织部分人大代表深入到村民家中，听民声、访民意、察民情，将政策宣传和工作落实真正延伸到最基层。

该镇人大代表走村入户，面对面倾听群众的意见，主动询问群众在生产生活上的难题，广泛收集了群众对村居环境美化、上学就业、养老服务、医疗保障、矛盾纠纷等方面的意见建议，详细记录在册并形成联系基层服务群众的常态化机制；同时，该镇代表还向群众介绍了目前镇村在人居环境卫生整治、乡村建设、医保社保、改厕、森林防火、农业种植等方面工作。

截至目前，该镇各级人大代表下沉到基层一线350人次，发放宣传册1530余份，摸排103件矛盾纠纷，已化解74件，摸排安全隐患49起，已整改29起。 (余厚庆)

太源畲族乡:“文明实践”服务暖人心

为弘扬尊老、爱老的中华传统美德,11月8日,铅山县太源畲族乡新时代文明实践所联合该乡民政服务站,开展了“冬日为老关爱老人”文明实践活动。

工作人员冒着绵绵细雨走访孤寡老人,在老人家里为老人测量血压，嘱咐他们要注意饮食,保持良好的生活饮食习惯;帮助老人打扫卫生,认真清洁老人们的居住场所,让老人们的居住环境更加整洁、舒适。此外,文明实践员还为老人送去慰问物品,并与老人亲切交流、促膝谈心,了解老人的身体状况及饮食起居情况。

此次关爱活动，不仅使太源畲族乡辖区内老人和社区大家庭的心贴得更近，而且进一步营造了“敬老、爱老、助老”的良好氛围。

(刘建英)

政策帮扶暖人心 小额信贷促发展

“我家是在广丰区排山社区菜市场这边开榨油店的，年初的时候村干部打电话和我说可以无息贷款用来给榨油店买原材料、设备等，我想着刚好现在生意也是越来越好，就和村干部拿了申请表一起到镇上的银行申请了小额信贷。”来自广丰区排山镇牌门村脱贫户罗会强乐呵呵地说道，“贷下来的这5万块钱用来给我家的榨油店缴了房租、买设备，还不用担心利息问题。感谢政府为我们脱贫户创业提供资金支持。”

牌门村脱贫户罗会强的生活是排山镇人民政府始终坚持巩固拓展脱贫攻坚成果有效落实的一个缩影。自巩固拓展脱贫攻坚成果工作开展以来，该镇始终坚持把解决好“三农”问题作为重中之重，切实宣传、推动帮扶政策落实到位，同时结合当前解民情、访民忧重点工作，镇村干部入户了解脱贫人口和监测对象急愁难盼问题，进一步提高其幸福感和获得感。

(刘秦)

永平镇:探索“人大代表+”答好履职新答卷

今年以来，铅山县永平镇积极创新代表履职渠道，探索建立“人大代表+”工作模式,充分发挥人大代表密切联系群众的优势，引导代表争当“宣传员”“网格员”和“调解员”,不断推动人大工作走深走实，答好代表履职新答卷。

“人大代表+宣传员”，让理论宣讲接地气。该镇通过集中宣讲、入户走访、发放资料等多种方式,将党的好政策、好声音以“接地气”的方式“声”入人心,让老百姓“听得懂、能领会、能落实”,丰富了代表履职形式,拓宽了民意表达渠道,密切了代表与人民群众之间的联系。

“人大代表+网格员”，让民意收集更精准。该镇将全镇22名县人大代表和78名镇人大代表按照选区划分编入网格,引导代表们积极融入网格中履职。通过开展“敲门行动”“广场夜话”等活动,把人民群众反映的“问题清单”变成“履职清单”。今年以来,该镇人大代表联络站共收集、办理群众意见建议78条。

“人大代表+调解员”,让矛盾化解在一线。该镇在组织代表常态化开展接待选民的基础上,将代表纳入民间讲理会,定期安排代表在社会治理中心接待来访群众,调解矛盾纠纷,解决群众难题，切实把各类问题发现在早、化解在小、解决在第一线。截至目前,共化解群众矛盾纠纷12起,群众满意度100%。

(叶欣怡)

魅力乡镇

快讯

婺源县医保局:“精准扩面”助力全民参保

近日,婺源县医疗保障局聚焦大学生参保宣传不够、衔接不畅、人数不足等问题,抓住婺源茶业职业学院新生开学季,充分发挥“四下基层”传统,深入调研、主动对接,围绕“宣传全覆盖、人员全覆盖”,建立了校地协作共管、信息共享、业务共促等机制，全面落实大学生参保资助政策，切实保障了在校大学生“免费”医保待遇。

截至目前，新增大学生参保1140人,居民医保参保实现“精准扩面”。 (王健)

余干县皮肤病防治所暖心慰问麻风病患者

为帮助麻风病患者得到尊重、理解，让社会接纳和关爱他们,近日,余干县皮肤病防治所积极开展了“我为群众办实事”活动,暖心慰问麻风病患者。

11月2日,余干县皮肤病防治所工作人员一行驱车前往“麻风村”,看望慰问麻风病患者。工作人员为他们送去慰问品和药品,与他们畅谈,并为他们打扫卫生、整理菜地,营造良好的生活环境。慰问组用特殊的方式关爱着这个特殊的群体，让康复老人感受到了无微不至的关怀和社会大家庭的温暖。 (赵娟萍)

中云镇中心小学:建文明校园 做新时代好少年

为进一步加强小学生文明礼仪、日常行为规范教育,创设良好的校园环境,一直以来,婺源县中云镇中心小学坚持开展校园文化建设活动。

中云镇中心小学将“讲文明、懂礼貌”作为校园文化建设的重要内容，通过每周“国旗下的讲话”号召全体学生讲文明、懂礼貌,严于律己、乐于助人,热爱劳动、勤奋学习。让每一个学生在日常生活中感受到文明礼仪的重要性，树立起正确的价值观和行为规范;学校每周进行“文明中队”“文明学生”阅读之星”评比活动，不仅有助于培养学生的荣誉感，更有助于他们在日常生活中更好地践行文明礼仪。

此外，该校充分利用少先队活动和宣传阵地,以节日、纪念日为契机开展一系列活动，在丰富多彩的活动中传承文明美德;培养了一批“红领巾讲解员”,为全校师生文明事迹进行生动宣传,同时积极开展小手拉大手活动,让孩子和家长们一起在生活中践行文明，让文明基因真正内化于心,外化于行。 (何烨烨)

·广告·

精准射频消融术 根治困扰已久的“心病”

在心血管内科门诊时我们经常会碰到一些患者,他们的主诉非常明确——心跳快,发作时突然之间心脏像要跳出嗓子眼一样,持续一段时间后突然恢复正常,此时再去医院就诊，检查结果一切正常。这样的症状可反复发作,发作时严重影响患者生活质量,不发作时不能明确诊断,因扰患者可达数年之久——这很可能是阵发性室上性心动过速在作祟。

66岁的刘老汉是德兴市人，平时身体素质不错，是家里的主要劳动力之一。半年前,他一次在家中劳作时,突然感觉心跳加快,胸口闷得慌,因休息后可缓解,就没当回事。今年10月底,“顽疾”再发,刹那间,刘老汉竟有种“心脏要跳出嗓子眼”的感觉,随即出现呼吸困难,头晕不适,在当地医院行心电图检查，提示阵发性室上性心动过速。因担心病情变化,刘老汉遂径直来到上饶东信第五医院心血管内科求治。

“阵发性室上性心动过速若不及时治疗,会导致晕厥,甚至心力衰竭危及生命！”入院后,心脏中心主任成少永立即予以药物对症处置,并耐心告知刘家人,此病极为凶险,目前,射频消融术是根治它最有效的方法,且具有微创、效果可靠、术后恢复快等优势。在征得刘家人同意后,经周密准备,当天下午，成少永主任和张景贵副主任凭借娴熟操作，为患者施行了心内电生理检查+经导管心脏射频消融术+三维标测术。术中,两位“大咖”精准标测消融点位，对室上速病灶靶点进行了彻底消融，通过对患者进行诱发刺激和观察后未出现心动过速,手术顺利完成。“你们医院技术好,服务态度好，手术时间短，还不痛,非常感谢你们!”术后,刘老汉心悸、胸闷等不适全部消失,全家对医护人员的精心治疗和优质护理感激不尽。

成主任介绍,射频消融术是利用电极导管在心腔内某一部位释放射频电流而导致局部心内膜及心内膜下心肌的凝固性坏死,达到阻断快速心律失常异常传导束和起源点的介入性技术。目前,上饶东信第五医院心血管内科已熟稔开展此术,帮众多“心”病患者解除困扰,收获一众好评。 (潘建红)

小伙鼻骨粉碎性骨折 微创手术精准“归位”

鼻骨骨折可影响鼻腔的通气功能,同时也会大大地影响颜值。近日,帅气小伙就因意外摔伤,险些颜值不保。

10月11日凌晨,16岁的广丰区小伙小胡相约好友外出游玩,可楼道的声控灯似乎和他开着玩笑,一熄一亮让小胡视线模糊,晃神之间他从三楼楼梯滚下。当时就是脚踩空了,感觉鼻子痛,接着就流了很多鼻血。”据小胡回忆,由于滚落时鼻部几次磕碰楼梯,鼻中部位疼痛剧烈，他当即在朋友的陪伴下,到附近的医院就诊,可医生通过初步查体，怀疑小胡已经鼻骨骨折，建议其尽快到大医院手术修复,于是,小胡慌忙赶到上饶东信第五医院。入院后,耳鼻咽喉科潘赞标主任接诊了小胡,经过CT和鼻内镜检查,很快确定小胡鼻腔塌陷，鼻骨粉碎性骨折，需立即完善检查并行鼻骨修复手术。10月11日9点,小胡就被送进了五院的手术室。“我们先用鼻骨复位钳把塌陷部分给挑起来,粉碎的鼻骨复位后,再用鼻内窥镜观察鼻腔的通畅程度，里面没有塌陷了，再垫膨胀海绵做好支撑。”潘主任介绍,由于鼻腔空间较小,看似简单的几个步骤,却步步都要小心,稍有不慎,就可能引发后期鼻子歪斜、塌陷,不仅影响颜值,还会严重影响鼻子通气。

幸运的是，潘主任带领的团队完美拿下手术，小胡第二天就呼吸通畅，而且几乎看不出鼻子有受过严重外伤。潘主任提到,接下来小胡需要预防感染，消肿止血，待术后几天将膨胀海绵垫取出，就可以完全恢复到原本的帅气模样。 (严丽玲)

寻医问药

余干县东风粮管所部分房屋及机器设备招租(5年)公告

饶产办ggz2023-570号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年11月21日15时在上饶市政务服务中心三楼拍卖“余干县东风粮管所部分房屋及机器设备招租(5年)”。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

标的名称	起拍价(万元/年)	竞租保证金(万元)	租赁押金(万元)	招租年限(年)
余干县东风粮管所部分房屋及机器设备(5年)租赁权	8.6386	5	1	5

备注:1.标的整体招租,其中房屋招租面积:1810.74㎡;机器设备包括:装载机1套(型号:ZL938)、三久循环式干燥机1套(含3台干燥机、清杂机、提升机)、提升机1套、热风炉1套、8米平板机1台、12米输送机1台、15米抛粮机1台。2.年租金不递增,租金按年支付。

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年11月17日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、竞买须知:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣德胜评报字[2023]第62号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.承租方在签订租赁合同时需向招租方交纳租赁押金,该租赁押金在租赁合同期满后,待招租方对出租物进行验收合格后,一次性予以退还(不计息)。

4.承租方不得随便改变厂区房屋结构,如因需要适当调整布局,必须征得出租方同意后方可实施,必须确保出租房屋安全质量,装修和相关设施应满足消防等相关管理部门要求。

5.租赁期内所有税费由承租方承担,租赁期内承租方自投资金、自负盈亏,并承担所有法律和经济责任。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年11月17日17时前凭相关证件(原件)到江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续(可接受微信报名),承租方交纳的保证金抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】。保证金到账截止时间为2023年11月17日17时(以实际到账为准)。

详情咨询:15727521915(王先生) 13907036630(裘先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司

2023年11月11日

弋阳县广场路54号1间店面招租(三年)拍卖公告

饶产办ggz2023-568号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年11月21日14时30分(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	房屋坐落	幢号	所在层次	建筑面积(㎡)	首年租金起拍价(元)	竞拍保证金(元)	租期
1	广场路54号	1	1	79.46	160191	66500	3年

二、拍卖方式:挂牌期满后,如只有一名符合条件的意向承租方按要求报名且交纳了竞买保证金,则协议成交;如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方按要求报名且交纳了竞买保证金,则采取无保留价的增价拍卖方式确定承租方。

三、竞买人的资格要求:(1)意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。(2)意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。(3)国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》赣德胜评报字(2023)第026号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租赁期限:本次招租标的租期为3年。

4.店面租金的缴付方式:租金按年支付,即每一个年度为一个支付周期,每个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金。

5.履约保证金要求:拍卖成交后,承租方应支付三个月租金作为履约保证金;合同期限届满或因业主方原因提前终止合同,承租方未对业主方造成任何损失及无拖欠水电费等其他费用的,业主方在合同终止后十个工作日内无息全额返还承租方的履约保证金。

6.首年租金、交易服务费等相关费用支付时间:在拍卖会结束后五个工作日内一次性付清。

7.成交合同签订时间:拍卖成交之日起10个工作日内签订合同。

8.标的交付时间:标的成交后,标的交付时间以租赁合同签订时间为准。

9.起租日、到期日:成交合同中约定。

10.本次租赁期限为3年,租赁期满后业主若无其他用途则且继续对外出租的,则另行公开招租,在同等条件下,原承租方享有优先承租权。

11.承租方必须守法经营,不得在房屋内从事非法活动或者有相关违约行为,否则,业主方有权无条件收回标的物并全额扣除履约保证金(详细内容在成交合同中约定)。

12.标的成交后,产生的一切费用(包含但不限于物业费、水电费)以及债务均由承租方自行承担。

13.标的成交后,原则上承租方在租赁期限内不得擅自转让整体租赁权或部分租赁权;若承租方在租赁期限内因经营情况确有转让租赁权的需求,则承租方需书面上报业主方,待业主方同意后方可进行转让。

14.工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件均由承租方自行办理,费用自理。

15.因政府规划调整或不可抗力等因素,业主方须提前终止合同的,承租方应在规定的时间内无条件撤场,自行负责与商户的解约事宜并要求商户无偿搬离标的物,业主方不承担任何赔偿责任。

五、标的咨询、展示和报名:自公告之日起至2023年11月17日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭有效身份证件、单位凭营业执照复印件、公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前(2023年11月17日17时)汇入江西省产权交易所上饶办事处指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:2031 0309 0000 0024 68】(以实际到账为准)。承租方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:18705871875(童女士)

公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司

2023年11月10日

德兴市融媒体中心电视广告经营权转让(二年)公告

饶产办ggz2023-566号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月28日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:德兴市融媒体中心电视广告经营权转让,自2024年1月1日至2025年12月31日止二年广告经营权,起拍价为40万元/二年,竞买保证金4万元。备注:价格含税,转让方不提供发票。

二、拍卖方式:采用一家协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、受让方资格要求:

1.意向受让方应是具有独立法人资格的由市场监督管理局注册登记的广告公司。

2.意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣德胜评报字[2023]第56号。

2.意向受让方应是具有独立法人资格的由市场监督管理局注册登记的广告公司。

3.电视广告经营权二年,承包费(成交价款)按每半年支付一次,每半年到期需提前一个月交清下一个半年承包费,拍卖成交后,受让方需在3个工作日内交清价款、佣金、交易服务费(即第一年的上半年承包费一起支付)。

4.经营范围:为德兴市融媒体中心电视新闻频道,广告区段为除去本台自办栏目、引进节目、影视剧及公益广告时间外剩余时段。

5.电视广告内容必须符合国家法律法规规定,不得发布虚假广告,如有纠纷由受让方自行负责。

6.广告经营权转让期限从2024年1月1日至2025年12月31日止,在此期限内受让方不得承接超期发布的广告业务,且不得私下非法将电视广告经营权转让他人经营。

7.拍卖成交后,受让方须在拍卖成交之日起7日内与转让方签订广告经营承包合同。

8.受让方必须依法经营,照章纳税,在经营期间应缴的全部各种税费由受让方自行承担。

9.受让方必须严格规范广告业务接纳、审查、登记、播出程序,由转让方对广告发布签发的审批意见,所有广告节目和成片必须由转让方审定后方可播出;电视广告播出应当合理编排,商业广告应控制总量、均衡配置,严禁违法插播虚假广告播放;受让方应积极办好广告节目,提高广告节目质量。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年11月24日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司现场办理报名手续。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年11月24日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。

联系电话:李女士18370063175 徐女士13397932436

郑女士13576326898

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年11月10日

弋阳县沿江路4间店面整体招租(三年)拍卖公告

饶产办ggz2023-567号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年11月21日15时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	房屋坐落	幢号	所在层次	建筑面积(㎡)	首年租金起拍价(元)	竞拍保证金(元)	备注
1	沿江路	1	1	59.89	21342	10000	整体招租
2	沿江路	2	1	31.1			
3	沿江路	3	1	31.1			
4	沿江路	4	1	20.19			
合计				142.28			

二、拍卖方式:挂牌期满后,如只有一名符合条件的意向承租方按要求报名且交纳了竞买保证金,则协议成交;如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方按要求报名且交纳了竞买保证金,则采取无保留价的增价拍卖方式确定承租方。

三、竞买人的资格要求:

(1)意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

(2)意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

(3)国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》赣德胜评报字[2023]第16号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租赁期限:本次招租标的租期为3年。

4.店面租金的缴付方式:租金按年支付,即每12个月为一个支付周期,每个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金。

5.履约保证金要求:拍卖成交后,承租方应支付三个月租金作为履约保证金;合同期限届满或因业主方原因提前终止合同,承租方未对业主方造成任何损失及无拖欠水电费等其他费用的,业主方在合同终止后十个工作日内无息全额返还承租方的履约保证金。

6.首年租金、交易服务费等相关费用支付时间:在拍卖会结束后五个工作日内一次性付清。

7.成交合同签订时间:拍卖成交之日起10个工作日内签订合同。

8.标的交付时间:标的成交后,标的交付时间以租赁合同签订时间为准。

9.起租日、到期日:成交合同中约定。

10.本次租赁期限为3年,租赁期满后业主若无其他用途则且继续对外出租的,则另行公开招租,在同等条件下,原承租方享有优先承租权。

11.承租方必须守法经营,不得在房屋内从事非法活动或者有相关违约行为,否则,业主方有权无条件收回标的物并全额扣除履约保证金(详细内容在成交合同中约定)。

12.标的成交后,产生的一切费用(包含但不限于物业费、水电费)以及债务均由承租方自行承担。

13.标的成交后,原则上承租方在租赁期限内不得擅自转让整体租赁权或部分租赁权;若承租方在租赁期限内因经营情况确有转让租赁权的需求,则承租方需书面上报业主方,待业主方同意后方可进行转让。

14.工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件均由承租方自行办理,费用自理。

15.因政府规划调整或不可抗力等因素,业主方须提前终止合同的,承租方应在规定的时间内无条件撤场,自行负责与商户的解约事宜并要求商户无偿搬离标的物,业主方不承担任何赔偿责任。

五、标的咨询、展示和报名:自公告之日起至2023年11月17日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭有效身份证件、单位凭营业执照复印件、公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前(2023年11月17日17时)汇入江西省产权交易所上饶办事处指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:2031 0309 0000 0024 68】(以实际到账为准)。承租方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:18705871875(童女士)

公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司

2023年11月10日

原广丰区瑞丰型材有限公司一厂区建筑物、苗木及设备等残值处置拍卖公告

饶产办ggz2023-569号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月28日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“原广丰区瑞丰型材有限公司一厂区建筑物、苗木及设备等残值处置”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	标的名称	标的类别	建筑面积约(㎡)/数量(台)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	原广丰区瑞丰型材有限公司一厂区建筑物、苗木及设备等残值处置	房屋及建筑物32项	17073.63	118.1535	30
		构筑物及苗木12项	35612.835		
		设备行车9项	20台		

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、受让方资格要求:

1.意向受让方应是具有能独立承担民事责任的法人或其他组织,具有相关拆除资质,不接受联合体报名。

2.意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵详见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣德胜评报字[2023]第60号。

2.标的以现状拍卖,转让方提供的有关材料及说明仅供参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和存在的瑕疵。

3.受让方竞买成功后,须在拍卖成交之日起3个工作日内交清全部价款、佣金、交易服务费,并同时交纳30万元履约保证金,受让方须在交付之日起20日内全部拆除、搬运、清理完成,履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收合格后5个工作日退回(不计息)。转让方与受让方签订了转让协议后,方可进行标的物拆除及搬运。

4.成交后,标的物由转让方交付与受让方,拍卖方及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的的交付。受让方在拆除、搬运标的物过程中必须严格按照相关规范要求进行,自觉接受转让方的监督和管理。

5.拍卖成交之日至标的搬运清理结束期间,看守标的的人工成本由受让方负责。变电柜不在此次拆除范围内,蓄水池里的污水要严格按照环保法律法规进行规范处理。拆除过程中环保要求,安全事故及产生的一切费用由受让方自行承担。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年11月24日17时止,符合报名资格的意向受让方凭营业执照复印件、法人身份证复印件(带相关资料原件、公章)办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年11月24日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

联系电话:13397932436徐女士 18370063175李女士 13576326898郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://cqjy.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年11月10日

遗失声明

弋阳县漆工镇湖塘村股份经济合作社遗失银行开户许可证,核准号:J4337000793701,开户银行:邮政储蓄银行,账号:936009010014658891,声明作废。