

上饶市原创公益广告系列

文明城市创建

文明城市聚于小我 和谐上饶美于大家

上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

上饶市广丰区五角塘居安吉小区1号1至2层整体招租(5年) 拍卖公告(2)

饶办公ggz2023-552号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市广丰区五角塘居安吉小区1号1至2层整体招租(5年)”拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	坐落	设定用途	建筑面积(m ²)	首年起拍价(万元)	保证金(万元)	租期(年)
1	广丰区丰溪街道五角塘居安吉小区1号 原房改办综合办公大楼)1层	商业	315	14.406	6	5
2	广丰区丰溪街道五角塘居安吉小区1号 原房改办综合办公大楼)2层	商业	385			

权属证号:广土国用(2000)字第0254号

二、拍卖方式:

采用有保留价的增价拍卖方式。
三、竞买人资格要求:

1.意向承租方应是具有完全民事行为能力或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2.意向承租方应具有较好的商业信誉、财务状况和支付能力。3.国家法律、行政法规规定的其他条件。
四、重大风险提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见深圳云上土地资产评估咨询有限公司出具的深云上评字第DD0052023040006号《评估报告》。
2.标的新旧、规格、质量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响成交及成交总价。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
3.租期五年,租金不递增,按年付租,提前一个月付清下年租金。履约保证金5万元,承租方未经招租方同意自行终止合同的,履约保证金不予退还,租赁期满未违约的情况下,履约保证金无息退还。
4.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给招租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。
5.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要

新承租方收购,而对于承租方装饰、装修的不可搬改(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。
6.标的交付由招租方负责,拍卖公司、江西省产权交易所上饶办事处不负责任

五、标的交付:

本次租赁权拍租已披露的瑕疵,由承租方自行承担。
五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。
六、报名方式:自公告之日起至2023年11月8日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年11月8日17时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。
竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
联系电话:19079331197 程女士 13397932436 徐女士
13576326898 郑女士
公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:<https://cuijy.jsggzyjy.cn/>

江西佳禾拍卖有限公司
2023年10月30日



江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd



发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797

