

德兴市朱家坪农贸市场仓库、商铺、摊位招租(5年)公告(2)

饶办办ggz2023-551号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年11月16日16时在德兴市公共资源交易中心举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

(1)农贸市场仓库

序号	标的名称	面积约(m ²)	起拍价(元/首年)	保证金(元)	租赁保证金(元)	招租期限(年)
1	农贸市场仓库	244.67	47955	14000	20000	5
备注	1.不得经营活禽类。					

(2)农贸市场商铺清单

序号	标的名称	面积约(m ²)	起拍价(元/首年)	保证金(元)	租赁保证金(元)	招租期限(年)
1	农贸市场商铺12	23.47	9576	14000	3000	5
2	农贸市场商铺13	23.47	9576	14000	3000	5
3	农贸市场商铺14	23.47	9576	14000	3000	5
4	农贸市场商铺16	28.6	9610	14000	3000	5
5	农贸市场商铺18	28.7	9615	14000	3000	5
6	农贸市场商铺20	28.8	9648	14000	3000	5
7	农贸市场商铺21	29.99	9927	14000	3000	5
备注	1. 商铺不得经营活禽类、蔬菜类、水产类、肉类。					

(3)农贸市场鱼档摊位

序号	标的名称	起拍价(元/首年)	保证金(元)	租赁保证金(元)	招租期限(年)
1	农贸市场鱼档区摊位3	4809	6000	2000	5
2	农贸市场鱼档区摊位4	4809	6000	2000	5
备注	1、鱼档区摊位只允许经营水产类,不得经营其他项目。				

(4)农贸市场蔬果摊位

序号	标的名称	起拍价(元/首年)	保证金(元)	租赁保证金(元)	招租期限(年)
1	农贸市场蔬果摊位2	3899	5000	1000	5
2	农贸市场蔬果摊位3	3899	5000	1000	5
3	农贸市场蔬果摊位4	3977	5000	1000	5
4	农贸市场蔬果摊位5	3899	5000	1000	5
5	农贸市场蔬果摊位6	3899	5000	1000	5
6	农贸市场蔬果摊位7	3899	5000	1000	5
7	农贸市场蔬果摊位9	3899	5000	1000	5
8	农贸市场蔬果摊位10	3899	5000	1000	5
9	农贸市场蔬果摊位12	3977	5000	1000	5
10	农贸市场蔬果摊位13	3841	5000	1000	5
11	农贸市场蔬果摊位14	3841	5000	1000	5
12	农贸市场蔬果摊位15	3841	5000	1000	5
13	农贸市场蔬果摊位16	3841	5000	1000	5
14	农贸市场蔬果摊位17	3841	5000	1000	5
15	农贸市场蔬果摊位18	3841	5000	1000	5
16	农贸市场蔬果摊位19	3841	5000	1000	5
17	农贸市场蔬果摊位20	3841	5000	1000	5
18	农贸市场蔬果摊位21	3841	5000	1000	5
19	农贸市场蔬果摊位22	3841	5000	1000	5
20	农贸市场蔬果摊位23	3841	5000	1000	5
21	农贸市场蔬果摊位24	3782	5000	1000	5
22	农贸市场蔬果摊位25	3782	5000	1000	5
23	农贸市场蔬果摊位26	3782	5000	1000	5
备注	1、蔬果摊位只允许经营蔬菜、水果类,不得经营其他项目。				

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年11月14日17时止。

三、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

四、承租方资格要求:

1. 意向承租方应是有完全民事行为能力或能独立承担民事责任的法人或其他组织。
2. 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

五、重大事项提示:

1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵详见江西周华永辰房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶周华永辰评报字[2023]第048号。
2. 标的的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 本次招租的仓库、商铺、摊位年租金有递增,在上一年基础上逐年递增2%。
4. 德兴市朱家坪农贸市场物业管理费收费标准:

标的类别	物业收费标准
仓库	5000元/年
商铺	1200元/个/年
活禽商铺	1800元/个/年
海鲜商铺	1500元/个/年
肉类、鱼档摊位	1500元/个/年
蔬果、豆制品	720元/个/年

5. 租金及物业管理费支付方式:按年支付,承租方须缴清当年租金及物业管理费后方可使用标的,承租方须在上一年租赁到期前10日内支付下一年的租金及物业管理费。
6. 承租方须按照招租方对“农贸市场”不同区域的经营规划要求合法合规经营,无条件配合招租方对“农贸市场”的统一管理。

7. 经营期间,承租方须按照国家规定自行办理经营项目所需的所有相关证照(例如:工商营业执照、卫生许可证等)。
8. 承租方应根据自身经营需求配备必要的设施设备(费用自理),标的交付后承租方应及时投入经营,不得长时间闲置标的。
9. 承租方不得因自身经营需求私自改建仓库、商铺、摊位;因私自改造仓库、商铺、摊位结构造成的经济损失与安全事故责任全部由承租方承担。

10. 由于“农贸市场”摊位在实际经营过程中存在共用区域,所以无法确定单个摊位的实际使用面积,拍卖成交后按现状交付,承租方须自行处理好相邻摊位之间的邻里关系。
11. 农贸市场“仓库、商铺经营期间,门前“三包”由承租

方负责。

12. 若承租方在租约期内因自身原因不再继续承租,承租方须提前书面告知招租方,经双方协商同意后,承租方结清当前经营所产生的所有税、费后无条件在约定时间内搬离,招租方有权扣除承租方的租赁保证金作为合同违约金并

上饶市广丰区铜钹山镇军石公路项目开挖砂石、土方转让拍卖公告

饶办办ggz2023-550号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市广丰区铜钹山镇军石公路项目开挖砂石、土方转让”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	所在位置	方量约(m ³)	起拍单价(元/m ³)	起拍总价(万元)	竞买保证金(万元)
1	铜钹山镇石人村军石公路新开路基产生的山石弃土点	13126.66	10.15	13.32	5
备注:最终数量以实际产生的为准。标的拍卖采用单价起拍方式,但最终成交价根据现场外运数量乘以成交单价确定。					

二、拍卖方式:采用无保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求:

1. 意向受让方应是有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2. 意向受让方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项提示:

1. 本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵详见湖南金鼎房地产土地资产评估有限责任公司出具的《评估报告》湘金估字[2023]第ZC-346号。
2. 标的的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均均以现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 清意向受让方在拍卖前到标的物所在地了解、勘查。意向受让方一旦参加竞买,无论是否实地看样,都视为对本拍卖标的物现状的确认,即视为对拍卖标的物完全了解,并接受拍卖标的物一切已知和未知的瑕疵等,责任自负,拍卖公司与转让方不承担标的物瑕疵担保责任,成交后所有风险由受让方自行承担。标的方量是依据转让方提供的评估报告所载的数量,拍卖成交后,最终数量以实际产生的为准。
4. 标的交付由委托方负责且因军石公路施工的不确定性,预计2024年4月前交付完成,拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的交付。
5. 拍卖成交后,受让方在道路运输过程中不得违法违规,受让方对标的进行装车、运输、存放、使用、交易时,应做好安全防范工作,若发生事故,所有责任由受让方自行承担。
6. 受让方须在拍卖成交之日起3个工作日内交清拍卖当日成交价、佣金、产权交易服务费、履约保证金等款项,履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收后5个工作日内退回(不计息)。履约保证金:5万元,受让方需在拍卖成交之日起3个工作日内将履约保证金支付至转让方指定账户。
7. 本次拍卖受让方需要将标的物外运完毕,后期不得因

任何原因有遗漏,弃土场部分需要在2024年4月前清运完成,该部分清运的的装载、运输等工作由受让方自行负责,由转让方予以监管,开挖产生的部分应产生时即外运,否则产生的二次清运费用由受让方负责,从履约保证金中扣除。

8. 该土石方有约3000m³是项目实施过程中产生砂石、土方,这部分由军石公路施工单位负责装车,外运费用由本次拍卖受让方承担。“当前弃土场堆放的砂石、土方”部分的装车费用、外运费用均由本次拍卖受让方承担。车辆过磅称重地址为石人村小溪溪道石矿厂内。
9. 最终成交价如超过拍卖日成交时,则受让方需要在外运产生当月底将超出部分以拍卖成交单价为标准计算金额,补缴至铜钹山镇人民政府账户,最终成交价低于拍卖日成交时,则铜钹山镇人民政府在军石项目开挖结束之日起1个月内将多收费用退回给受让方。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。
六、报名方式:自公告之日起至2023年11月8日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年11月8日17时前汇入指定账户。受让方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户,保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827 8300868
联系电话:19079331197 程女士 13397932436 徐女士
13576326898 郑女士
公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://cqjy.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司
2023年10月30日

上饶市广丰区五角塘居安吉小区1号1至2层整体招租(5年)拍卖公告(2)

饶办办ggz2023-552号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市广丰区五角塘居安吉小区1号1至2层整体招租(5年)”拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	坐落	设定用途	建筑面积(m ²)	首年起拍价(万元)	保证金(万元)	租期(年)
1	广丰区丰溪街道五角塘居安吉小区1号(原房改办综合办公大楼)1层	商业	315	14.406	6	5
2	广丰区丰溪街道五角塘居安吉小区1号(原房改办综合办公大楼)2层	商业	385			
权属证号:广土国用(2000)字第0254号						

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求:

1. 意向承租方应是有完全民事行为能力或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2. 意向承租方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项提示:

1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵详见深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司出具的深云上评字第DD0052023040006号《评估报告》。
2. 标的的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响成交及成交总价。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
3. 租期五年,租金不递增,按年付租,提前一个月付清下年租金,履约保证金5万元,承租方未经招租方同意自行终止合同的,履约保证金不予退回,租赁期满后未违约的情况下,履约保证金无息退还。
4. 承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给招租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。
5. 合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要承租方收购。而对于承租方装饰、装

修的不可搬动(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏、未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。
6. 标的交付由承租方负责,拍卖公司、江西省产权交易所上饶办事处不负责标的交付。本次租赁权拍租已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。
六、报名方式:自公告之日起至2023年11月8日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年11月8日17时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户,保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
联系电话:19079331197 程女士 13397932436 徐女士
13576326898 郑女士
公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://cqjy.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司
2023年10月30日

遗失声明

杨光军(身份证号:362302198602126057) 遗失德兴新旅置业有限公司开具的购房增值税普通发票壹张, 发票代码:036002000105, 发票号码:01256262, 房号:20#-1-801, 金额:270061元整, 声明作废。

江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797