

铸牢中华民族共同体意识 推进新时代党的民族工作高质量发展

(上接第一版)加强党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、中华民族发展史宣传教育,用共同理想信念凝心铸魂,深入培育和践行社会主义核心价值观。深入实施红色基因传承工程,大力弘扬以爱国主义为核心的民族精神,以改革创新为核心的时代精神,不断增强对中华民族的认同感和自豪感,振奋各族人民奋进新征程、建功新时代的精神。实施中华优秀传统文化传承发展工程,研究和挖掘中华优秀传统文化的优秀基因和时代价值,推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展,繁荣发展社会主义先进文化,构建和运用中华文化特征、中华民族精神、中国国家形象的表达体系,不断增强各族群众的中华文化认同。全面推广普及国家通用语言文字,全面推行使用国家统编教材,以语言相通促进心灵相通、命运相通。

习近平指出,要促进各民族广泛交往交流交融,以中华民族大团结促进中国式现代化。强国建设、民族复兴的进

程,必然是各民族广泛交往交流交融的过程,必然是各民族共同团结奋斗、共同繁荣发展的过程。必须高举中华民族大团结旗帜,把推动各民族为全面建设社会主义现代化国家共同奋斗,作为新征程党的民族工作的重要任务。要推进各民族人口流动交融,构建互嵌式社会结构和社区环境,创造各族群众共居共学、共建共享、共事共乐的社会条件,持续深化民族团结进步创建工作。把改善民生、凝聚人心作为民族地区经济社会发展的出发点和落脚点,推动民族地区融入新发展格局、实现高质量发展,不断提高公共服务保障能力和水平,促进发展成果公平惠及各族群众。坚持和完善民族区域自治制度,健全民族政策和法律法规体系,推动民族事务治理体系和治理能力现代化。

习近平强调,要讲好中华民族故事,大力宣介中华民族共同体意识。要大力宣传中华民族的历史,大力宣传中华民族共同体理论,大力宣传新时代党的民族工作取得的历史性

成就,大力宣传中华民族同世界各国人民携手构建人类命运共同体的美好愿景。创新涉民族宣传的传播方式,丰富传播内容,拓宽传播渠道,讲好中华民族共同体故事,讲清楚中国共产党领导和社会主义制度是我国各民族共同发展进步的可靠保障,讲清楚中华民族是具有强大认同度和凝聚力的命运共同体,讲清楚中国特色解决民族问题的正确道路所具有的明显优越性。积极推动中外学术界、民间团体交流互动。

习近平指出,铸牢中华民族共同体意识、推进新时代党的民族工作高质量发展,是全党全国各族人民的共同任务。各级党委和政府要坚持中国特色解决民族问题的正确道路,认真贯彻落实党的民族工作的各项方针政策,及时研究解决本地区本单位涉及民族工作的重大问题。各级领导干部要深入学习贯彻党关于加强和改进民族工作的重要思想,提高做好民族工作的本领,为推进民族团结进步事业作出应有贡献。

(上接第一版)坚定不移走好生态优先、绿色发展之路。扎实推进蓝天、碧水、净土提升攻坚战,坚决守住环境安全底线;建立联防联控机制,举全区之力坚决打赢三清山松材线虫病防控保卫战和周边区域疫情歼灭战,高标准推进林相提升改造工作,努力实现“春花、夏荫、秋色、冬景”的改造效果,擦亮“三清天下秀”的生态底色;探索生态产品价值转化

路径,发展森林旅游、森林康养、碳汇交易、林下经济等产业,加快推进绿水青山向金山银山转化。

万年县始终立足一条主脉、一个出口、一个平台、一个机制、一个基地、一张地图、一个故事,以林长制为统领,通过多形式、多途径实施湿地生态保护与修复工程,不断推动湿地碳汇国家试点建设,积极探索探固碳增汇新数据、新

模式,带动万年生态修复与生态产业实现绿色价值转化低碳循环发展。同时,该县持续把发展贡米产业作为万年稻作文化保护与传承的重要手段,让万年贡米在保护与传承中唱主角,通过弘扬稻作文化,培育万年贡米品牌,把稻作文化遗产资源优势转化为品牌优势,让品牌优势转化为发展优势,把万年的稻作文化,真正从稻田直连全国“寻常百姓家”。

(上接第一版)传承发展上饶优秀传统文化,要突出创新发展。“问渠那得清如许?为有源头活水来。”优秀传统文化只有在不断的创新中,才能绿树常青、永葆活力。我们要在保护和继承优秀传统文化的基础上,大胆进行创意设计,赋予传统文化新的能量、新的气象,加快建设上饶大剧院等一批重点文化项目,让传统与现代、经典与时尚、水乳交融、相得益彰。要与时俱进,进一步深化文旅融合,将更多的上饶优秀传统文化纳入旅游线路、融入景区景点,把文化资源优势转变为旅游发展优势和产业优势,打造出具有上饶特色的文旅产品和品牌。要深化科技赋能,在市博物馆、市文化馆等场地运用VR和AR技术增加观众同文化符号的互动与联系,让观众能够身临其境,在潜移默化中受到优秀传统文化的熏陶。

传承发展上饶优秀传统文化,要推动文化繁荣。弘扬优秀传统文化,要围绕人民对美好生活需求,坚持走出方寸天地,激发创新灵感,捕捉创作素材,创作更多充满生活底蕴、饱含人间真情的精品力作。要发挥基层文联、作协、群艺馆、文化馆的积极作用,扶持引导业余文艺社团、老年大学及青少年文艺群体、社区和企业文艺骨干等,积极参与展示群众文艺创作优秀成果。要精准对接群众需要,广泛开展“红色文艺轻骑兵”下基层、“文化进万家”“百姓大舞台、大家一起来”等群众性文化惠民活动,继续办好农民丰收节、广场舞、“村晚”等活动,让更多人民群众参与进来、乐在其中,共谱文化之美、共享文化之美。

大河流日夜,慷慨歌未央。推动上饶优秀传统文化发扬光大,非一日之功,我们脚下的路还很长,肩上的担子还很重。牢记嘱托、开拓进取,就一定能够不断提升上饶文化的美誉度和影响力,为奋力谱写中国式现代化上饶篇章凝聚起强大精神力量。

传承发展上饶优秀传统文化

上饶市原创公益广告系列

文明交通

车水马龙同享便利 山河共见礼让成风

上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

德兴市银山路1号(原厚福大酒店)房地产招租(15年)公告(2)

标的物 ggz2023-440 号

受委托,江西佳泰拍卖有限公司定于2023年12月13日15时,在上饶市公共资源交易交易中心举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:德兴市银城镇银山路1号(原厚福大酒店)15年房地产权招租,标的约2005年建成,建筑面积:8091.92㎡,砖混结构,房产证号:赣2021德兴市不动产权第0024631-0024635号,0024782-0024786,0024787-0024789,0024790-0024794号。首年起拍价118.9512万元,竞拍保证金60万元,成交后还应交付相当于两个月房租的履约保证金。

二、拍卖方式:采用一家协议成交,两家以上(含两家)采用无保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:承租方为具有独立承担民事责任的法人或其他组织,应具有较好的商业信誉、财务状况和支付能力。

2.国家法律、行政法规规定的其他条件。

3.意向承租方在报名时须提供以下材料,经招租方审核通过后后方可获得竞拍资格:

(1)意向承租方具备五年以上(含五年)餐饮住宿酒店从业经验;(2)本项目挂牌公告之日后信用中国的查询记录;(3)公司简介、标的外部和内部装饰装修效果图草案、总投资估算、业态布局草案。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌招租的重大事项提示及瑕疵见上饶市周永辰资产评估有限公司出具的《上饶市周永辰资产评估有限公司出具的德兴市银山路1号(原厚福大酒店)资产评估报告》。

2.标的以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时的现状为准,租时不论房产面积是否增减,均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真查看、核算,确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。成交后,视为承租方已经接受租赁资产所有现状,不得要求招租方赔偿、补偿、减少租金等。

3.承租方应在拍卖成交之日起15个工作日内与招租方签订合同,租期自合同签订之日起开始计算。合同签订后承租方即可进场施工。

4.业态经营:酒店。承租方在入场装修前应将完整的装修方案(含标的外部的装饰装修、改造方案及效果图)报招租方备案、审核,并在招租方审核通过后方可施工。承租方投资酒店需达中高端标准,投资额不低于2000万元,酒店需配套中西餐厅、中型会议室、健身房、洗衣房等,按既定装修方案向政府等

有关部门报批,承租方在装修方案获批后并办妥全部相关合法手续后方可进行。招租方不因承租方所报备案、审核而对此承租任何责任,承租方因改造、装饰装修等所引发的一切责任和费用均由承租方自行承担。

5.获得竞拍资格的意向承租方应在竞拍资料中明确装修各项所需的时间和计划的开业时间(原则上应在合同签订之日起一个月内进场施工,在合同签订之日起一年内完成施工并开业)。若承租方因特殊原因无法按计划施工或逾期开业的,应在可能影响施工工期或开业延期的因素出现后7日内上报招租方,经招租方同意后方可延期。

6.出租期限为15年(含免租期),拍卖成交后,招租方给予承租方百年装修免租期(包含在租期内),租金总额100%减免。第2-3年租金按成交价的支付,第4年开始至第10年,每年在上一年租金的基础上递增2%,从第11年至第15年,每年在上一年租金的基础上递增5%。承租方按照最终成交价,按3个月为一个支付周期支付租金。交易保证金在扣除服务费用和履约保证金后退回承租方,履约保证金为首年成交租金两个月的房租。租期满后,承租方无违约行为,则履约保证金无息退还承租方。

7.招租方、拍卖公司提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体以标的交付时的现状为准。意向承租方应明确标的的现状,可能存在的瑕疵,各项投入以及商业风险等。综合评估完成后,承租方不得以任何理由否定成交结果或要求变更已承诺的条件。

8.标的交付后,由承租方负责标的的经营管理和物业服务。承租方应按合同约定以及物业管理的规定做好标的的管理工作,确保标的内无经营噪音、污染扰民、违法违纪等行为。

9.合同期内,承租方应负责做好“三包”服务(即政府创新、创意的要求,积极配合相关部门做好环境卫生、消防安全等工作)以及处理周边的邻里关系。

10.承租方不得破坏房屋主体结构,如发生任何安全事故、人员伤亡、财产损失等均由承租方承担全部责任,招租方因此遭受损失的,承租方还应赔偿招租方全部损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故、人员伤亡、财产损失等均由承租方承担全部责任。

11.合同期内发生的一切安全事故,包括人身安全、财产安全、食品安全等均与招租方无关,由承租方承担责任。

12.标的招租用途为:餐饮、住宿、培训、健身。

13.获得竞拍资格的意向承租方在竞得标的物后承租方

后,不得将承租方的权利和义务(包含合同约定权利和义务)全部或部分转让给第三方,如确需转让的,承租方应上报招租方,经招租方书面同意后后方可转让,否则视为承租方违约,承租方有权无条件解除合同,承租方自负盈亏,独立对其与任意第三方产生的纠纷或责任负责,招租方不承担任何方的任何经营风险及责任。

14.因承租方原因导致租赁合同提前终止或解除的,承租方须结清所有经营所产生的水电气、物业费、租金、违约金、损害赔偿金等费用,并交回承租方的全部租金后承租方能撤场,招租方可无条件从承租方保证金中扣除相关费用(多退少补),承租方需另向招租方支付未履行合同期限全部租金的20%作为违约金。

15.合同期满或因承租方违约导致合同解除的,承租方除可移动的设备工具外,其余固定资产投资无偿归招租方所有,承租方不得损坏、拆除。

五、标的咨询与展示:自公告之日起随时咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年12月11日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳泰拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时缴纳竞买保证金,保证金于2023年11月12日11时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金在抵江西省产权交易所上饶办事处收取的交易费用及履约保证金后,剩余部分退还承租方,交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还承租方。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按普通活期存款利率进行,即日利率为年利率/360天,计息天数取整数不四舍五入。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广德大道支行,户名:上饶市广德大道支行,账号:2031030900002468】(以实际到账为准)。

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

联系电话:13397932436 徐女士

18979319032 程女士 13576326898 郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山大道58号盈盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网站

https://cqjy.jsgzjy.com/

江西佳泰拍卖有限公司

2023年10月26日

江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797