《习近平外交思想学习问答》出版发行

新华社北京10月21日电 为把学习贯彻习近平外交思想不断引向深入，中央宣传部、外交部组织编写了《习近平外交思想学习问答》（以下简称《问答》）一书，已由学习出版社、人民出版社联合出版，即日起在全国发行。

《问答》紧跟中国特色大国外交实践发展步伐，聚焦理论热点难点，回应现实关心关切，以问答体形式全面系统、深入浅出展现习近平外交思想的重大意义、科学体系、核心要义、丰富内涵和实践要求，帮助广大党员干部群众更加深入学习领会党的创新理论，更加自觉用以武装头脑、指导实践、推动工作。《问答》共分10个板块、48个问题，内容丰富、形式新颖，图文并茂、通俗易懂，是广大党员干部群众深入学习习近平外交思想的重要辅助读物。

《习近平关于基层治理论述摘编》出版发行

新华社北京10月22日电 中共中央党史和文献研究院编辑的《习近平关于基层治理论述摘编》一书，近日由中央文献出版社出版，在全国发行。

基层强则国家强，基层安则天下安。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央站在巩固党的执政基础和维护国家政权安全的高度，坚持和加强党对基层治理的领导，把服务群众、造福群众作为出发点和落脚点，坚持系统治理、依法治理、综合治理、源头治理，加强基层政权治理能力建设，构建共建共治共享的城乡基层治理格局，激发基层活力，提升社区能力，形成了群众安居乐业、社会安定有序的良好局面。习近平同志围绕基层治理发表的一系列重要论述，立意高远，内涵丰富，思想深刻，对于不断健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的城乡基层治理体系，实现基层治理体系和治理能力现代化，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，具有十分重要的意义。

《论述摘编》分7个专题，共计216段论述，摘自习近平同志2012年11月15日至2023年9月21日期间的报告、讲话、说明、贺信、回信、指示等130篇重要文献。其中部分论述是第一次公开发表。

“这是我们这一代政治家对当代人和后代人的责任”

（上接第一版）习近平主席的祝酒辞，将人们的思绪拉回那些奋斗的日夜：

“春发其华，秋收其实。”这些成就不是天上掉下来的，也不是什么人恩赐施舍的，而是各国政府、企业和人民用勤劳、智慧、勇气干出来的！让我们向共建“一带一路”所有的参与者、建设者致敬！”

致敬，在荒山上、在海岛上、在共建“一带一路”的每一寸土地上，无数参与者、建设者翻山越岭、跋山涉水，望大漠如烟、弯月如钩；望碧波万顷、云帆高张。

“一带一路”是过去的故事，也是未来的故事。

习近平主席以三个“不可阻挡”，阐明面对一个并不太平的世界，中国的信心：我们坚信，“和平、发展、合作、共赢的历史潮流不可阻挡，人民对美好生活的向往不可阻挡，各国实现共同发展繁荣的愿望不可阻挡。”

乘大势，行大道：“不可阻挡”的大势之下，有方兴未艾的“一带一路”。

宴会厅内，一曲诗与舞的欢歌，一场东西方文化的对话。中国民族器乐《礼尚乐合》和热情的阿根廷舞曲《一步之遥》相遇，激昂的俄罗斯歌曲《卡林卡》和欢快的中国舞蹈《采茶》共振……“一带一路”也是文明的互鉴之路。

文化的力量润物无声。全球治理的合作，首先要寻求文化的认同；全球经济的振兴，也要从文化交流中探索共促之道。

“未之见而亲焉，可以往矣；久而不忘焉，可以来矣。”纵观人类文明进程，古丝绸之路以其连接文明形态之多、跨越历史时期之长而著称于世。“一带一路”所蕴含的天下大同、和合共生，也映射在习近平主席夫人彭丽媛同外方领导人夫人的参观活动中。在非遗传承的体验中，她们静心感悟着中华文化的丰富多姿。

共商
18日上午，开幕式

回溯过去数百年大国崛起，有战争和苦难、有掠夺和抗争。当中国的发展成为公认的“21世纪标志性事件”，这个最大的发展中国家如何同世界相处？

共建“一带一路”以共商、共建、共享为原则，以开放包容为特征，以互利共赢为追求，恰恰是对世界瞩目的最好回答。

18日的开幕式世界瞩目。外宾们沿着红毯、登上台阶，走过精神抖擞的礼兵，再次步入人民大会堂。

众人合影，站在《江山如此多娇》的画作前，情景交融。江山如画的愿景，不正是他们相聚于此的缘由？

随着《和平-命运共同体》的音乐奏响，习近平主席同外宾们一道，步入会场。

掌声起，经久不息。波澜壮阔的外交史，记载了无数“影响力时刻”。这一幕，是其中之一。

习近平主席登上讲台，亿万目光汇聚《建设开放包容、互联互通、共同发展的世界》的主旨演讲，鲜明亮出中国主张。

中国已经在行动。放眼全球，“一带一路”在轮船的鸣笛、在码头的装卸、在桥梁的建造、在田野的耕耘、在工厂的轰鸣中，正创造无数“开放包容、互联互通、共同发展”的故事。

习近平主席的讲述，勾勒了从“大写意”到“工笔画”的历程，拉开了一幅壮阔画卷。

有携手共促。“新时代国际贸易的驼铃、帆影”“新时代可持续发展的绿洲、灯塔”“新时代的商贸大道、驿站”……共建“一带一路”迸发出前所未有的活力和潜力。

有患难与共。“中国向各国提供了上百亿个口罩和23亿剂疫苗，同20多个国家合作生产疫苗，为共建‘一带一路’合作伙伴抗击疫情作出独特贡献。”世界看到了一个负责任大国在关键时刻的挺身而出。

三个“我们深刻认识到”，事关命运与共、事关合作共赢、事关丝路精神，是习近平主席对十年经验的深刻总结，是谋划未来的有益启迪。

主旨演讲通过镜头传遍万水千山：

“10年的历程证明，共建‘一带一路’站在了历史正确一边，符合时代进步的逻辑，走的是人间正道。”

循大道，天下往。

讲台上，习近平主席自信从容，娓娓道出“中国支持高质量共建‘一带一路’的八项行动”。排在首位的，是“构建‘一带一路’立体互联互通网络”。遥想十年前，共建“丝绸之路经济带”提出之初，首先强调的是“五通”。积跬步，至千里。从基础设施建设到绿色发展、科技创新，从传统业态到新领域，正是这样爬过一座座山，翻过一道道岭，媒体生动地形容共建“一带一路”步入了2.0时代。

一个细节令许多外媒感慨。

当习近平主席演讲结束走下讲台，外宾们纷纷起身，同他握手、祝贺。有评价说：“这些握手饱含力量，有万语千言。”

6位外宾相继登台。他们的致辞，道出了共建“一带一路”国家的广泛共鸣。

俄罗斯总统普京说：“共建‘一带一路’是大势所趋，有全球性意义。提出这一宏大倡议时，有些人会有疑虑。但我们看到它取得了圆满成功，惠及我们所有国家。”

曾在中国留学的托卡耶夫总统，致辞时以一段字正腔圆的中文开场：“‘一带一路’倡议已经成为热门国际项目和最大合作平台。该项目体现了中国的经济实力以及在全球水平上达到新高度的愿望。该项目取得的成就是有目共睹的。”这段视频，赢得许多网友点赞：“‘普通话很标准！’”

来自地球另一端的阿根廷总统费尔南德斯，细数共建“一带一路”的获益，感言：“‘独行快，众行远。’在这样一个严峻时刻，我们共同前进，一步步迈向所有人共同希望的世界。”

从“驼铃古道”走来，共建“一带一路”给世界带来无限可能，让世界更深刻认识它对未来的价值。有外媒盛赞：“这个论坛的重要性再怎么强调也不为过”。

携手
17日-20日，双边活动

节奏之密集，从人民大会堂东大厅外频繁更替的国旗，可见一斑。

习近平主席的会谈会见，自17日早上开始，到20日中午结束，每日少则三五场，多则八九场。

亚洲、非洲、欧洲的朋友，风尘仆仆赶来了。远隔重洋的美洲、大洋洲的朋友，跨山越海赶来了。伴着《北京欢迎你》的旋律，他们走下舷梯，踏上中国的土地。

“与君远相知，不道云海深。”

很多是老朋友。就拿17日这一天的双边会见来说：

哈萨克斯坦总统托卡耶夫、乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫，今年5月刚刚访华，“长安复携手，再顾重千金”；

同智利总统博里奇，去年11月在泰国曼谷见过面，习近平主席印象深刻：“那次我们谈得很好”；

埃塞俄比亚总理阿比来了，“时隔不到两个月再次会见”；

匈牙利总理欧尔班连续三届出席高峰论坛，习近平主席赞赏道：“这说明你是坚定支持‘一带一路’建设的”；

印尼总统佐科再次访华，习近平主席亲切地对他说：“两个多月前我们在成都大运会开幕式期间相聚，当时的情景历历在目”；

塞尔维亚总统武契奇也是中国的老朋友，习近平主席评价说：“塞尔维亚已经成为中国的铁杆朋友”；

……

这些年，汇众智，聚合力，共建“一带一路”的朋友圈越来越广。秉持开放包容，每一次同共建“一带一路”国家领导人的会谈会见都有新进展新收获，生动佐证了“众人拾柴火焰高”。比如塞尔维亚，去年2月，“会见时就开通中塞直航、商签双边自由贸易协定达成重要共识”，这一次，习近平主席提到，“我高兴地看到这些共识已经得到落实，相信必将为新时代中塞关系发展注入新动能。”

印尼的雅万高铁，被誉为“中国高铁‘出海’第一单”。会谈后，中印尼元首共同为雅万高铁正式开通运营揭幕。“一带一路”是什么？它是宏阔的倡议，也是各国人民温热的触感。在马达加斯加马哈扎扎镇，它是中国援建的“鸡蛋路”；在湄公河国家，它是一口口“放心井”；在巴布亚新几内亚、斐济等100多个国家，它是一株株“中国菌草”……有大项目、大工程，也有一个个“小而美”“惠而实”的民生工程，帮助当地民众解燃眉之急。

有人将国与国的合作喻为桥梁。在湍急的大河上，架桥铺路的意义举足轻重。“一带一路”，正是连接彼此的一座桥、一条路。

中俄元首上一次在莫斯科相聚，这一次握手北京。习近平主席抚今追昔：“2013年至今的十年里，我们先后42次会晤，建立了良好的工作关系和深厚友谊。”

普京总统亦是感念良多：“在我上一次访华，时隔一年半之后，我带了阵容庞大的代表团来到北京，也亲眼看到了北京的繁荣发展。”“看到中国朋友们取得了很大成就，也希望更多国家能参与共建‘一带一路’。”

这条世界上跨度最长、最具潜力的合作带，凝聚了共建国家渴望发展的最大共识、契合了共建国家经济升级的最迫切意愿。一路一桥，跨越的不仅是山长水远，更是发展鸿沟；一港一廊，畅通的不仅是商贸往来，更是国际命运。

这是为天下计的襟怀。

巴基斯坦总理卡卡尔充满感情地对习近平主席说：“我们经常说中巴友谊是比山高、比海深、比蜜甜，我相信正如您所说的，当中国可以过得好的时候，世界其他国家也能过得更好。这对于巴基斯坦来说也是一个机会，我们会把握住。”

看好中国，相信中国。当世界渴望读懂中国、走近中国的时候，“一带一路”打开了一扇门。

会见时，听了习近平主席的赞赏，匈牙利总理欧尔班微笑着回应道：“一开始我就支持您的倡议，我深信这个倡议能改变世界，改变世界经济，也能给更多的人带来福利。”

前行
过去十年和广阔未来

历史是勇敢者创造的。

回首十年前的那个秋天，习近平主席西赴哈萨克斯坦、南下印度尼西亚，“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”穿越时空，梦想从历史深处走来。

古时的丝路辉煌，张骞策马、郑和远航，一段让人感怀的岁月沧桑。

那是中国历史上的繁盛之时。古丝绸之路的兴衰，随着中国国运跌宕起伏。当山河沦落民族存亡之时，只剩漫卷黄沙、滔天大浪。今天，伴随复兴伟业，古老丝路一经唤醒，应者云集。

落棋弈子，讲求时与势。共建“一带一路”倡议提出之际，适逢新时代之时，适逢百年未有之大变局下国际秩序、全球治理发生变革之际，适逢“全球南方”国家国际地位不断提升、未来可期之际，正逢其时、正当其势。

这次，习近平主席会见了新开发银行行长罗塞夫。2014年，正是在罗塞夫担任总统时，在巴西，他们共同见证了新开发银行的诞生。而今，罗塞夫行长表示，历史上从来没有任何一个倡议像“一带一路”这样，能够把150多个国家凝聚在一起，“愿积极参与共建‘一带一路’合作”。

看似不经意处埋下伏笔，实则历史的必然。

全球第二大经济体、第一大货物贸易国、第一大外汇储备国，中国机遇里不仅有最值得期许的未来，也有“站在历史正确的一边，站在人类文明进步的一边”的人间正道。

刚果（布）总统萨苏告诉习近平主席，共建“一带一路”是一项伟大的工程，为世界提供了崭新的包容发展的新模式。中国是推动世界经济增长的主要贡献者，刚方由衷钦佩中国发展取得的伟大成就。

这是文明形态的焕新。

一个昔日积贫积弱、百废待兴的国家，探索出了一条迥异于西方的中国式现代化道路，创造了人类文明新形态。共建“一带一路”，筑就了有形的联通之路，也重塑无形的思维方式。很多政要表达了对习近平主席战略远见的钦佩，他们将中国视为榜样，渴望借鉴中国经验。

以思想之光照亮前行之路。全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，每一次中国之声，都在世界长久激荡。这一次也不例外。多位外国政要表示，赞赏和支持习近平主席提出的三大全球倡议，“必将为世界带来更多希望”。

20日，是这次主场外交日程安排的最后一日。

这一天上午，习近平主席先后会见了斯里兰卡总统维克拉马辛哈，越南国家主席武文赏，老挝人民革命党中央总书记、国家主席通伦。

他们再次谈起开幕式上习近平主席提议的“八项行动”，认为这是面向未来的务实之举。“您提出的‘一带一路’和三大全球倡议，体现了大国大党担当，也体现了中国引领世界和平、合作与发展的感召力和积极作用。”

满载沉甸甸的收获，一架架专机腾空而起。第三届“一带一路”国际合作高峰论坛巩固了国际共识、丰富了合作成果、拓展了光明前景，也让人们再一次看到了今日中国给予世界这份公共产品的时代价值。

共建“一带一路”如瑰丽画迹，书写着人类命运共同体的时代传奇，十年、百年……序章灿烂，未来可期。人间正道，众行致远。

（新华社北京10月21日电）

（上接第一版）总书记在婺源县秋口镇王村石门自然村考察时强调，优美的自然环境本身就是乡村振兴的优质资源，要找到实现生态价值转换的有效途径，让群众得到实实在在的好处。乡村要振兴，关键是把基层党组织建好、建强。基层党组织要成为群众致富的领路人，确保党的惠民政策落地见效，真正成为战斗堡垒。我们要聚焦广大农民对美好生活的新向往、新期待，全力抓好农村基础设施和公共服务设施建设，全面提高乡村治理体系和治理能力现代化水平。我们要着力放大“最美乡村”效应，一方面要保护好自然生态，另一方面要坚持中华民族的审美情趣把传统村落风貌和现代元素结合起来。如婺源石门村等一批古村落，在充分保护原有风貌的基础上，合理开发利用，逐渐成为乡村旅游新热点，成片连线带动了乡村振兴。我们要继续坚持以农促旅、文旅兴农，加快农文旅融合，推进“大旅游+大农业”发展，打造一批休闲农业精品景点、线路。

农为邦本，本固邦宁。奋力打造现代农业强市是坚决维护国家粮食安全的重要举措，是加快实现振兴发展的重要支撑，更是增进民生福祉提升上饶人民幸福指数的现实需要，我们要以更坚决的态度、更有力的举措，坚定不移把上饶加快建设成为现代农业强市摆在突出位置，着力解决农业农村发展最迫切、农民反映最强烈的实际问题，推动我市农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展。

上饶市铅山县复兴北路9号一处资产招租（五年）公告

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时 在上饶市行政服务中心三楼，具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：

序号	坐落	结构	所在楼层/总楼层	租赁建筑面积（㎡）	起拍价（万元/首年）	竞买保证金（万元）	备注
1	复兴北路9号	砖混	1	25.58	2.18	1	出租

二、拍卖方式：一家报名协议成交，两家以上（含两家）采用无保留价的增价拍租方式。

三、承租方资格要求：

1. 意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西正捷房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》赣正捷（2023）房估）字第06020-1号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任，不论面积是否增减，均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租期五年，租金不递增，按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金，租金缴纳方式为先付租金后使用的原则，租赁保证金为一个季度的房租，跟第一次的房租一起交纳。每一年为一次缴纳期，提前一个月交纳下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回（不计息）。

4. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后，承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。原承租户在同等价格、同等条件下享有有优先权。

5.标的交付由招租方负责，拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵，由承租方自行承担。

6.承租方应负责保护房屋的整体结构、不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责，且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7.合同期满后，承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置，不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动（移动）的部分无偿归招租方所有，承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理，并不予任何补偿。

五、报名方式：自公告之日起至2023年11月8日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时领取相关资料，并交纳竞买保证金，受让方交纳的保证金扣除拍卖佣金后，剩余部分转为等额交易价款（多退少补）。

竞买保证金账户：开户行：上饶银行带湖路支行，户名：江西佳禾拍卖有限公司，账号：200503090000030575（以实际到账为准）。竞买成功的买受人，保证金抵作成交价款；未竞买成功的竞买人，保证金在五个工作日内退还（不计息）。

联系电话：13397932436徐女士

18979319032程女士　13576326898郑女士

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西佳禾拍卖有限公司

2023年10月20日

上饶市铅山县复兴北路、复兴街5间店铺招租（五年）公告(4)

饶产办ggz2023-529号

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时，在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会，具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：

序号	坐落	结构	所在楼层/总楼层	租赁建筑面积（㎡）	起拍价（万元/首年）	竞买保证金（万元）	备注：现经营
1	铅山县复兴北路34号	砖混	1/5	283	4.0752	2	仓库
2	铅山县复兴北路36号	砖混	1/5	34.11	0.5316	0.2	空置仓库
3	铅山县复兴北路37号	砖混	1/5	27.1	0.4224	0.2	仓库
4	复兴街239号店面5	砖混	1/5	7.398	0.5328	0.2	空置
5	复兴街239号店面6	砖混	1/5	7.398	0.5328	0.2	空置

二、拍卖方式：一家报名协议成交，两家以上（含两家）采用无保留价的增价拍租方式。

三、承租方资格要求：

1. 意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：

1. 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司赣洪利资评字（2023）第01012号《评估报告》。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任，不论面积是否增减，均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租期5年，租金不递增，按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金，租金缴纳方式为先付租金后使用的原则，租赁保证金为一个季度的房租，跟第一次的房租一起交纳。每一年为一次缴纳期，提前一个月交纳下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回（不计息）。

4.相邻资产遵循整体优先原则，如相邻店铺，则该数间资产作为一个标的优先整体对外招租。标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后，承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。原承租户在同等价格、同等条件下享有有优先权。

5.4号、5号标的房产证号为200245，其它无产权证。

6.标的交付由招租方负责，拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵，由承租方自行承担。

7.承租方应负责保护房屋的整体结构、不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责，且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.合同期满后，承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置，不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动（移动）的部分无偿归招租方所有，承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理，并不予任何补偿。

五、标的咨询与展示：自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式：自公告之日起至2023年11月8日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金，保证金于2023年11月8日17时前汇入指定账户。承租方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户：开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：203103090000002468（以实际到账为准）。

联系电话：13397932436徐女士

18979319032程女士　13576326898郑女士

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西省产权交易所上饶办事处：

0793-8300868　0793-8331882（财务）

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网：

https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年10月20日

上饶市铅山县恩泽园东8号一间店铺招租（五年）公告(2)

饶产办ggz2023-531号

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2023年11月10日10时，在上饶市行政服务中心三楼，具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：

序号	产权证号	坐落	结构	所在楼层/总楼层	租赁建筑面积（㎡）	起拍价（元/首年）	竞买保证金（元）	备注
1	无	恩泽园东8	框架	1/1	57.06	10956	10000	空置

二、拍卖方式：一家报名协议成交，两家以上（含两家）采用无保留价的增价拍租方式。

三、承租方资格要求：

1. 意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的《评估报告》赣洪利资评字（2023）第02031号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任，不论面积是否增减，均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租期5年，租金不递增，按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金，租金缴纳方式为先付租金后使用的原则，租赁保证金为一个季度的房租，跟第一次的房租一起交纳。每一年为一次缴纳期，提前一个月交纳下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回（不计息）。

4. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后，承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。

5.无产权证。

6.标的交付由招租方负责，拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵，由承租方自行承担。

7.承租方应负责保护房屋的整体结构、不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责，且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.合同期满后，承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置，不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动（移动）的部分无偿归招租方所有，承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理，并不予任何补偿。

五、报名方式：自公告之日起至2023年11月8日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金，保证金于2023年11月8日17时前汇入指定账户。承租方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算，计息方式按照通行规则进行，即日利率为年利率/360天，计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户：开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：203103090000002468（以实际到账为准）。

联系电话：13397932436徐女士

18979319032程女士　13576326898郑女士

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西佳禾拍卖有限公司

2023年10月20日

拍卖公告

常山县法院定于2023年10月14日上午10:00至2023年12月14日上午10:00止（延时的除外），在淘宝网拍卖平台上在线公开按现状拍卖弋阳县雪峰碳酸钙有限公司名下的厂房、土地以及厂内的机器设备。108亩工业用地，建筑面积15681.6平方米，5.6折738万元起拍。详细拍卖资料以淘宝平台公布材料为准。欢迎关注弋阳县地区拍卖信息。

咨询电话：13907603586李律师

海南海执律师事务所

2023年10月12日

社址：上饶市滨江东路126号　电子信箱：srrbnews@163.com　邮编：334000　办公室：8292159　夜班室：8204400　群工部：8221100　广告部：8224921　零售：每对开张1.5元　印刷：浙江衢州盛元文创印业有限公司（衢州市东港八路58号）　广告经营许可证号：3623004000009