



热线 18970369319

近日,农业农村部官网发布《第三批全国乡村治理示范村镇名单公示公告》,我市横峰县姚家乡、信州区朝阳镇王村村、铅山县石塘镇石塘村、鄱阳县芦田乡洪源村入选。

乡村治,则百姓安。近年来,我市坚持党建引领,锚定构建以自治为基、法治为本、德治为先的“三治融合”的乡村治理格局目标,以开展乡村治理示范村镇创建为抓手,试点先行,并在全市范围推进“积分制”“清单制”落实,助力我市乡村治理。

## “积分制+清单制”激发乡村治理新活力

陈宝亮 记者 郑欢 见习记者 周梦沁



村民领取积分兑换的奖品

### “小积分”激发乡村治理“大能量”

“我做的都是自己分内事,还可以用积分兑换洗衣液等生活用品,真是太好了。”村民章桂兰多年来悉心照料婆婆、关爱儿媳,获得村级“好媳妇”“好婆婆”荣誉,加10分;每月人居环境评比,家里家外干净整洁,加3分……近日,余干县玉亭镇眠山村“乡村振兴加油站”开展积分集中兑换活动。章桂兰等20位村民喜气洋洋地齐聚在眠山村村委会大楼,手上拿着积分存折,根据自己获得的积分挑选货架上的相应物品。

眠山村创新探索乡村治理新途径,在帮扶单位市住建局支持下,联合驻村工作队打造“乡村振兴加油站”,推行积分制管

理,以户为单位将全村常住农户生产生活行为进行量化、赋分,并登记积分存折,再用积分兑换相应生活用品。“通过正向激励、反向约束,不断提升村民主人翁意识,不断增强群众自我管理、自我服务、自我教育、自我监督的能力。”眠山村党支部书记吴克辉说。

记者了解到,为持续加大对乡村振兴帮扶点的帮扶力度,进一步推动农村移风易俗,全面调动村民参与乡村治理的积极性,市住建局捐助资金5万元,帮助驻村工作队购买食用油、面、洗衣液以及笔记本、铅笔橡皮等物资,用于积分兑换物品。同时通过讲解“乡村振兴加油站”运营制度,广泛发动宣传,让越来越多的群众了解了这项惠民政策,从最初的好奇变为积

极主动参与。“‘积分’真是好,既让村风更文明了,又让我们得到了实惠。”“小积分”既可解决乡村治理大难题,又能激发村民自我参与、自我教育、自我管理热情。“一句句心里话,既包含着村民们对“文明积分”的认可,也映出眠山村“小积分”助推移风易俗的“大能量”。

“截至目前,全市2264个行政村,推广运用积分制的村数688个,占总村数的30.4%。”市农业农村局发展改革和农村合作经济指导科相关负责人介绍道,接下来他们将力争实现2023年底每个乡镇至少15%的行政村推广运用积分制;2024年底每个乡镇至少30%的行政村推广运用积分制;2025年底每个乡镇至少50%的行政村推广运用积分制的工作目标;我们坚持精神鼓励为主、物质奖励为辅,正向激励为主、惩罚结合等原则,运用好积分结果。要创新方式,探索积分与农户信用评级、农村普惠金融结合,积分高的可以适当调高信用贷款额度。积极争取地方财政奖补,撬动集体资金投入、社会捐赠,拓宽资金渠道,增加资金投入。村级组织要明确专人负责积分日常管理,乡镇要安排干部下沉帮助开展工作,切实保障人员支持力度。鼓励各地充分运用信息化手段等方式开展积分数据采集、汇总及统计等工作,优化完善日常管理。”

### “清单制”让基层党建化虚为实

在广丰区东阳乡湖口村党群服务站,该村党支部书记翻开一本厚厚的会议记录本,上面详细记录着今年以来支部召开的“三会一课”、组织生活会、党员谈心谈话等内容。“没有开展党建标准化前,党支部也搞不清楚该怎么抓党建。”“清晰易懂的党建清单”,让党员强清楚了职责,做起事来更有准头。

湖口村党建面貌的改变,得益于党

建清单”。记者翻开“清单”,发现有组织设置、队伍建设、组织生活、工作机制、基本保障、提升服务、中心工作7大板块,每个板块都有非常细致的规定。比如,队伍建设细化成9条具体可行的举措:村“两委”如何换届、村级组织体系如何建设、后备干部队伍如何培养、党员怎么发展、流动党员怎么管理等。

通过“清单制”的实施,基层党建标准化建立了一套可执行、可操作、可评价的指标体系,实现了“虚”到“实”的转变。广丰区给村(居)所涉事项建立了办事指南、形成了规矩,既方便了群众,又提高了办事效率、透明度、满意度。

“截至今年上半年,推广运用清单制的村数1641个,占总村数的72.5%。”市农业农村局发展改革和农村合作经济指导科相关负责人说道,谈及目前一些地方存在重“公共服务清单”轻“小微权力清单”的问题;我们在各地建立五项清单的运行规则,因地制宜运用清单制管理,明确实施的主体、内容、流程等细节,并通过张榜公布、网上公开、漫画图册等方式广为宣传,并要推动建立清单动态调整制度,规范调整程序,根据政策法规立改废释情况以及工作实际,适时变更清单,鼓励农民群众通过“议事会”“理事会”等载体开展监督,建立群众评价机制,明确违规处理办法,对违反清单办事的单位和负责人严肃问责追责、曝光通报。”

据介绍,我市在乡村治理中推广运用积分制、清单制,将基层管理服务事项以及农民群众关心、关注的事务细化为清单,形成制度化、规范化的乡村治理方式,以点带面,进一步畅通村民参与的渠道,发挥各级组织、协会、乡贤等参与乡村治理的积极性,构建多元参与、高效落地的乡村治理格局。

## 哪些人可以免费乘公交?

市民陈女士:我想了解一下,在饶城哪些人群可以免费坐公交?

上饶市公共交通集团有限公司:1、65周岁以上老人持上饶公交公益卡可免费乘车;2、现役军人持军官证、士兵证等相关证件,退役军人持优待证可免费乘车;3、一级二级残疾人、盲人持相应级别的残疾证可免费乘车;4、上饶市消防救援人员(含政府专职消防救援人员和退休消防人员)持相关证件可免费乘车;5、抚恤优待证人员(江西省抚恤对象优待证)可免费乘车;6、革命伤残军人、因公致残的人民警察、离休干部持相应证件可免费乘车;7、国家或省级、市级下发的文件规定可享受公交车免费政策的对象可免费乘车;8、中心城区1.3米以下的儿童(需有成人陪同,保障儿童乘车安全)可免费乘车。

(记者 郑欢 整理)

## 市图书馆冬季开放时间如何安排?

市民蔡先生:近期我打算考研,所以想了解一下,市图书馆冬季开放时间是怎么安排的?

上饶市图书馆:我馆已开始执行冬季开放时间:外借阅览室、少儿阅览室、期刊阅览室、办证处上午9:00—11:50;午餐11:50—12:50(闭馆);下午12:50—17:00;外借阅览室夜间开放延长至20:30。此外,二楼大厅、三楼北侧自习区、二楼盲文阅览室自习室将继续正常开放,开放时间为:7:30—20:30,三楼文学阅览室自习区暂停开放。我馆工作人员将每天闭馆后对自习室(区)桌椅上的物品进行清理,集中存放,禁止隔夜占座现象发生。

(记者 郑欢 整理)

## 新就业无房职工可以申请公租房吗?

市民王女士:请问我市是否有针对新就业无房职工公租房政策?

上饶市住房和城乡建设局:根据《上饶市公共租赁住房管理实施细则》相关规定,持有当地合法有效的居住证或当地城镇户籍,人均收入低于当地城镇居民人均可支配收入1.5倍、在当地无住房,且自全日制大中专院校毕业三年内在当地首次就业,正常缴存社会保险或公积金6个月以上,男年满22周岁,女年满20周岁的新就业无房职纳入公共租赁住房保障范围。符合公共租赁住房保障条件的新就业无房职工可个人向居住地社区居委会提出申请,也可由所在单位统一向单位地址所在社区居委会提出申请。并且可根据实际情况,自主选择实物配租或租赁补贴方式。

(记者 郑欢 整理)

## 吉阳便民服务中心何时投用? 预计春节前

本报记者 郑欢

“吉阳便民中心什么时候建好,能办哪些便民业务?”吉阳便民中心会设新能源汽车充电桩吗?近日,不少饶城市民向本报咨询,称位于城区吉阳中路北侧、正在建设当中的信州区吉阳便民中心何时投入使用、计划设置哪些便民设施、将为群众提供哪些便民服务。对此,记者进行了走访。

在信州区吉阳便民中心建设现场,记者看到,主体工程已建设完成,施工人员正在进行室外的绿化铺装工作,现场热火朝天,一派忙碌景象。据信州区投资控股集团有限公司现场负责人刘鹏介绍,信州区吉阳便民中心场地呈长方形规则状态,东西长212米,南北长37.9米,外墙采用干挂石材幕墙玻璃和真石漆结合。总建筑面积为11351.06平方米,地上共5层,地

下室共1层,地下停车场共配备82个停车位,其中9个是新能源汽车充电车位。“目前,项目的主体工程和安装工程都已完成,室外道路绿化铺装已完成60%,精装修队伍预计11月份进场,争取春节前投入使用。”刘鹏介绍,在后续的施工过程中,他们会严格施工管理,执行质量标准,全面抓好工程质量、安全、进度,确保工程顺利竣工。

针对市民关心的中心将为群众提供哪些便民服务,刘鹏表示:该便民中心将被打造成一个一站式矛盾纠纷多元化解中心,建成后,预计会有信州区信访局、司法局、综治中心以及信州义警等单位入驻,为群众和企业提供更加便捷、高效的政务服务,满足群众就近、便利、高效的办事需求。”



吉阳便民中心主体工程已完成

## 老旧小区化粪池常堵 社区为民解“堵”点

本报记者 郑欢



改造后,化粪池不再堵塞

“我们这的居民楼是上世纪70年代建的,因为基础设施陈旧、地势低原因,化粪池经常堵塞,导致污水溢至路面,气味很难闻。多亏了社区,把我们的老大难”问题终于解决了。”家住饶城庆丰路16号居民楼的徐先生感慨道。

徐先生说,他和母亲在这里居住了很多年,小区地理位置不错,生活便利。不过,近些年来,小区居民有个共同的烦恼,就是小区里的化粪池会经常堵塞,严重的时候,污水一直流到路上,影响大家的出行。除此之外,化粪池堵塞产生的臭味也让大家头痛不已。特别是低楼层的住户,根本就不敢开窗户。前几天,化粪池又开始堵了,居民们只得天天捂着鼻子出家门。于是,他和其他居民一道,向社区干部和网格员反映了此事。

采访中,信州区西市街道天津桥社区党委书记杨宝丽告诉记者,到达现场后,看到污水横溢的路面,她决定一定要把这个难题给解决了。随后,她立即征求小区党员、居民代表、楼栋小组长等意见,充分了解居民需求,

组织召开“党建+好商量”议事会议。在西市街道的支持下,该事项最终被列入“微小事”清单。经过专业施工人员查勘发现,由于小区已经建成几十年了,下水道、化粪池都已严重老化,且管网未进行雨污分流,已无法满足当前居民和沿街店铺的使用,所以化粪池经常堵塞。此外,小区所处地势较低也是造成堵塞的原因之一。”杨宝丽说,问题症结找到了,施工人员便对路面进行开挖,然后更换下水管道,对管网进行雨污分流改造,扩大化粪池等工作。10月19日,记者来到庆丰路16号居民楼时看到,小区路面干干净净。居民们均表示,改造后,化粪池再也没有出现过堵塞。



## 如何办理不动产“带押过户”?

市民林先生:我想了解一下,我市不动产“带押过户”是如何办理的?

上饶市不动产登记中心:1、签订买卖合同。买卖双方达成房屋买卖意向,签订房屋转让合同,约定同意“带押过户”。当事人向市不动产登记中心申请“带押过户”。上饶市实行以下三种模式“带押过户”: (1)跨行贷款购房模式; (2)同行贷款购房模式; (3)买方全款购房模式办理“带押过户”登记手续。2、买卖双方及相关方到市不动产登记中心办理“带押过户”。3、银行贷款发放及结清。(1)跨行贷款购房模式。买方贷款银行方面:确认“带押过户”完成信息;通过公证处将首付款和贷款划至约定的卖方贷款银行收款账户。卖方贷款银行方面:确认款项到账信息;结清贷款并解除房屋抵押权;将剩余资金转至卖方本人收款账户。(2)同行贷款购房模式。通过本行发放买方贷款至约定的监管账户,扣划资金结清卖方贷款;解除卖方贷款抵押权,将剩余资金转至卖方本人收款账户。(3)买方全款购房模式。卖方贷款银行用购房款结清贷款;解除房屋抵押权;将剩余资金转至卖方本人收款账户。

(记者 郑欢 整理)

## 外地人可以在上饶领结婚证吗?

市民丁先生:我是安徽人,我的未婚妻是四川人,我们俩目前都在信州区工作,请问可以直接在信州区领取结婚证吗?

信州区民政局:根据《国务院关于同意扩大内地居民婚姻登记“跨省通办”试点的批复》,在江西省内,暂时调整实施《婚姻登记条例》第四条第一款有关“内地居民结婚,男女双方应当共同到一方当事人常住户口所在地的婚姻登记机关办理结婚登记”的规定。调整后,双方均非江西省户籍的婚姻登记当事人可以凭一方的居住证和双方户口簿、身份证,在居住证发放地婚姻登记机关申请办理婚姻登记,或者自行选择在一方常住户口所在地办理婚姻登记。也就是说,只要两个外地人中的一方持有上饶(市)一级的公安机关发放的居住证,就可以持相关证件在相应居住证发放的区(市)一级婚姻登记机关办理结婚登记。

(记者 郑欢 整理)