

弋阳县迎宾西路(格林酒店对面)招租(6年)拍卖公告(3)

饶办办ggz2023-471号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年9月27日15时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	房屋坐落	所在层次/总层数	建筑面积(m ²)	首年租金起拍价(元)	竞拍保证金(元)	备注
1	弋阳县迎宾西路(格林酒店对面)	1-2/2	208.79	80176	320000	租期6年

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人的资格要求:

- 意向承租方是具有完全民事行为能力自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。
- 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
- 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《房地估价报告》赣德胜评报字(2023)第35号。
- 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 经营业态要求:经营业态为餐饮。承租方必须按照国家相关法律法规和政策规定合法经营。
- 租赁期限:租期为6年。
- 装修期(免租金):装修期为1个月,装修期不在租期内。
- 店面租金的缴付及递增方式:租金按年支付,即每12个月为一个支付周期,每个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金,该标的租金从第二年开始逐年递增5%。
- 履约保证金要求:拍卖成交后,承租方应支付3个月租金作为履约保证金,合同期限届满或因招租方原因提前终止合同,承租方未对招租方造成任何损失的,招租方在合同终止后10个工作日内无息全额退还承租方剩余的履约保证金。
- 交易价款、交易服务费及费用支付时间:成交合同签订之日起5个工作日内一次性付清。
- 成交合同签订时间:拍卖成交之日起10个工作日内签订合同。
- 标的交付时间:成交合同中约定。
- 起租日、到期日:成交合同中约定。
- 责任、义务:
 - 本次租赁期限为6年,原承租方在同等条件、同等价格下,享有优先承租权。
 - 原承租人在租赁店面后进行了装修的,如此次原承租户未竟得续租权,由竟得的新承租户给予原承租户店面装修补偿,补偿金额以我单位委托有相应资质的评估机构出具的评估报告为准。

(3)租赁期满后若承租方不再续约,须在合同期满前3个月通知招租方,按招租方的要求办理交接手续,并在约定时间内结清所有经营所产生的水电等公共支出费用后无偿搬离标的物,在承租方搬离标的物时,不得损坏标的物主体结构、装修及原有配套设施。

(4)承租方在标的成交后,不得损坏标的物主体结构;如在装修过程中需要改建,必须征得招租方同意后方可实施,改建方案需递交招租方进行备案,必须确保出租店面的安全质量。

(5)承租方必须守法经营,不得在房屋内从事非法活动或者有关违法行为,否则,招租方有权无条件收回标的物并全额扣除履约保证金(详细内容在成交合同中约定)。

(6)标的成交后,产生的一切费用(包括但不限于物业费、水电费)以及债务均由承租方自行承担。

(7)标的成交后,原则上承租方在租赁期限内不得擅自转让整体租赁权或部分租赁权;若承租方在租赁期限内因经营情况确有转让租赁权的需求,则承租方需书面上报招租方,待招租方同意后方可进行转让。

(8)工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件均由承租方自行办理,费用自理。

(9)因政府规划调整或不可抗力等因素,招租方须提前终止合同的,承租方应在规定的时间内无条件撤场,自行负责与商户的解约事宜并要求商户无偿搬离标的物,招租方不承担任何赔偿责任。

五、标的咨询、展示和报名:自公告之日起至2023年9月26日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭有效身份证件、单位营业执照复印件、公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前(2023年9月26日17时)汇入江西省产权交易所上饶办事处指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。

承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:18705871873 童女士
公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9
本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司 2023年9月19日

玉山县高新区电子一路二号生产车间、仓储用房、1#生产车间土地使用权及其地上建筑物转让拍卖公告

饶办办ggz2023-473号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年10月25日15时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、转让标的概况及起拍价:

地块编号	坐落	建筑面积(m ²)	土地面积(m ²)	用途	权利性质	起拍价(万元)	保证金(万元)
G43	玉山县高新区电子一路二号生产车间、仓储用房、1#生产车间(玉山县光电产业基地二期)	11131.81	11785.24	工业用地/工业	出让/自建	1611.262457	100

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式确定受让方。

三、受让方的资格要求:

- 意向受让方是具有完全民事行为能力自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。
- 意向受让方应具有良好的商业信誉、健全的财务状况和支付能力。
- 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵详见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的赣洪利评字(2023)第04032号《评估报告》。
- 标的的旧、面积、质量、状况、性能等均以现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵,标的物需自行勘察。
- 受让方被确定之日起,交易各方须在3个工作日内签订交易合同。
- 首期付款不得低于总价款的30%,并在合同生效之日起5个工作日内支付至江西省产权交易所上饶办事处指定账户实行进场结算,剩余价款按同期银行贷款利率支付延期期间的利息,付款期限不得超过1年。合同签订后受让方按合同约定缴纳其他相关费用。
- 在受让方付清首期价款及相关费用后转让方在1个月内交付给受让方,并协助受让方办理资产过户手续。
- 本次转让标的涉及权属变更过户费用、税费由转让方和受让方按照国家相关法律、法规等规定各自承担。

7.权属变更:
(1)本次转让标的涉及权属变更过户等手续须由受让方自行负责办理,转让方仅协助提供本次转让标的权属变更过户所必须的法律文件和手续。

(2)受让方如因相关政策原因或受让方自身原因导致无法完成标的权属变更过户的一切责任、损失与风险均由受让方全部承担,并视为受让方违约,转让方有权终止交易,并重新挂牌处置标的。因违约给转让方造成损失,交易保证金在优先扣除交易机构交易服务费后不足以补偿的,转让方仍有追偿。

五、标的咨询、展示和报名:自公告之日起至2023年10月20日17时止即行咨询、展示和报名,个人凭身份证复印件,单位营业执照复印件,法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。受让方缴纳的保证金可以按合同约定转为等额首期交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

联系电话:17507031242 姚先生
公司地址:上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花苑13#7-9
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西元利拍卖有限公司 2023年9月19日

车辆拍卖公告

受委托,我公司定于2023年9月27日(周三)上午10时起至上午11时止,通过中拍网(paimai.caa123.org.cn)采用有保留价的网络竞价方式公开拍卖以下标的。

一、拍卖标的及起拍价:

拍号	车号	车型	登记时间	年检合格至	起拍价(元)
1	赣E-L1173	朗逸牌SVW7167MSD	2013.06	2023.06	11000
2	赣E-02039	帕萨特牌SVW7183JSD	2012.03	2024.03	8000
3	赣E-A5769	雪佛兰牌SGM7188ATA	2012.03	2023.03	4000
4	赣E-1A296	北京现代牌BH7160BMY	2012.03	2023.03	3000
5	赣E-072A警	北京现代牌BH7160BMY	2012.03	2023.03	4000

二、展示时间、地点:即日起可咨询展示,竞买人自行前往看样。联系电话:13907936277 陈先生

三、特别提醒:

- 本次拍卖标的拍卖前若有违章,由委托人承担,过期的年检、保险等费用由买受人承担。
- 拍卖成交后,办理过户手续时所发生的所有税费均由买受人承担。
- 竞买成功后,买受人无正当理由提出悔拍或在规定时间内拒绝支付价款及佣金,委托人与拍卖人有权收回标的,竞买保证金不予返还。
- 特此声明:由于各地对车辆排放要求不同,有关车辆排放是否达标的问题,由竞买人自行前往车管所了解。拍卖成交后,由委托人将标的车辆按现状交付给买受人,买受人不得以未咨询或对车辆排放标准不了解为由,而提出异议和反悔。
- 特此声明:车辆瑕疵、车辆仪表盘显示的里程数据只供竞买人参考!拍卖成交后,标的车辆一旦交付,买受人不得以对车辆瑕疵不了解或对车辆行驶公里数有异议为由,而提出退车,委托人、拍卖人概不受理!

6.车辆在未办理完过户手续前不得上路行驶,否则由此造成的一切后果由买受人自行承担。与委托人、拍卖人无关。
7.买受人还须缴纳每辆车5000元车辆过户保证金,买受人办理完车辆过户手续,并提供过户证明后方能退还车辆过户保证金。

四、网络报名:
1.网络报名截止时间2023年9月26日17时止,逾期将不能参拍。
2.报名流程详见中拍网该项目的介绍。
五、保证金缴纳:
1.竞买保证金每个标的5000元,保证金缴纳到账截止时间2023年9月26日17时止,逾期将不能参拍。
2.竞买人须通过线下转账方式缴纳保证金(不支持线上缴款)。
3.请将竞买保证金从报名本人本人的银行账户转账至江西物华拍卖有限公司账户【户名:江西物华拍卖有限公司,账号:20060302000000878,开户行:上饶银行中山路支行)。
4.切勿使用现金进账方式缴款,我公司将无法确认缴款人身份,将导致竞买人不能获取竞拍权限。
六、咨询电话:13907936277陈先生
网络技术咨询:18379307937张女士 13607932766盛女士
江西物华拍卖有限公司 2023年9月20日

交通银行上饶分行两辆旧公务用车转让拍卖公告

饶办办ggz2023-472号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年9月27日14时30分在上饶市行政服务中心三楼举行“交通银行上饶分行两辆旧公务用车转让”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	车辆牌号	车辆名称	数量	发动机号	购置时间	表显里程数(km)	起拍价(万元)	保证金(万元)	备注
1	赣EJ0050	大众帕萨特	1	202794	2012.7	220000	1.03	0.5	手动档
2	赣EJ0030	大众帕萨特	1	202798	2012.7	230000	1.01	0.5	手动档

二、拍卖方式:采用一家协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价。

三、竞买人资格要求:

- 意向受让方是具有完全民事行为能力自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。
- 意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
- 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西海川房地产土地资产评估有限公司出具的赣海川评报字[2023]第Z0804号《评估报告》。
- 标的的旧、规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 本次拍卖车辆均为旧机动车,不包含车牌,车辆过户、提档的所有手续由受让方负责办理,并承担办理过程中发生的所有费用,转让方协助提供相关材料。车辆一经拍卖成交,

受让方不得以任何理由要求退车退款。
4.成交后由转让方负责交付给受让方,拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的交付。

五、标的咨询与展示:

自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年9月26日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年9月26日17时前汇入指定账户。受让方缴纳的保证金扣除江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:
【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】
联系电话:13576326898郑女士 18370063175李女士 13397932436徐

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
公司地址:上饶市信州区三清山大道58号盈盛楼十楼
江西佳禾拍卖有限公司 2023年9月19日

公告

江西省镇世堂绿色食品开发有限公司、谢爱彩、柯建荣、吴依:
根据《中华人民共和国民法典》和相关法律的规定,我行于2013年12月19日与广丰县工业园区投资开发有限责任公司(现用名为:广丰经济技术开发区投资开发有限公司)签订了《债权转让协议》,将我行与贵单位签订的36112201-2012年(广丰)字0016号《流动资金借款合同》、36112201-2012年(广丰)字0017号《流动资金借款合同》、36112201-2012年(广丰)字0018号《流动资金借款合同》、36112201-2012年(广丰)字0020号《流动资金借款合同》项下的债权及与此债权相关的从权利一并转让给了广丰县工业园区投资开发有限责任公司,转让事宜已于当时第一时间通知了贵单位。因贵单位及担保方至今仍未履行债务。现再次通知,上述债权及从权利已转让至广丰县工业园区投资开发有限责任公司,截至目前,贵单位尚有债务本金(大写)壹仟捌佰万元整,利息(大写)肆拾壹万零伍佰柒拾壹元叁角伍分,逾期利息(大写)壹仟叁佰玖拾玖万叁仟贰佰元整,合计(大写)叁仟贰佰肆拾万叁仟柒佰柒拾壹元叁角伍分未归还,请抓紧筹措资金,尽快偿还至广丰经济技术开发区投资开发有限公司。
中国农业发展银行上饶市分行营业部 2023年9月18日

遗失声明

上饶市佰家社会工作服务中心遗失上饶中银富登村镇银行开具的开户许可证壹份,核准号:J4332001377001,声明作废。
弋阳县湾里乡西李村股份经济合作社遗失营业执照正本壹份,声明作废。
谢宽遗失军官证壹份,证号:军字第0370765号,声明作废。

拍卖延期公告

原定于2023年9月23日上午10时至上午11时在中拍网进行车辆拍卖,现因故延期至2023年9月27日上午10时至上午11时,标的咨询展示及报名截止时间顺延至2023年9月26日17时,其他条件不变。
江西物华拍卖有限公司 2023年9月20日

关于撤回“上饶市住房公积金管理中心11处房产招租(三年)拍卖公告”的函

应委托方要求,我公司关于“上饶市住房公积金管理中心11处房产招租(三年)拍卖”项目于2023年9月19日在江西省产权交易所发布了挂牌公告,由于拍卖标的信息错误,现将本次拍卖公告撤回。
江西物华拍卖有限公司 2023年9月19日



江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797