

(上接第二版)

Table with 10 columns: 序号, 受理编号, 交办问题基本情况, 所在县区, 污染类型, 调查核实情况, 是否属实, 处理和整改情况, 责任人被处理情况. Contains 10 rows of environmental complaint records.

补充公告

我公司于2023年9月15日刊登在上饶日报上的“(原信州区博缘宾馆)如家酒店剩余租赁期经营权处置项目拍卖公告(第四次)”,在公告中“三、重大事项揭示”中补充增加“本次剩余租赁期经营权拍卖所在的房产有另案纠纷正在其他法院执行拍卖处置当中,后期可能存在房产所有权人变更

的情况,可能会导致出现交付困难等情况。请有意竞买者自行了解相关问题,充分考虑其中风险,谨慎竞拍。”特此公告。

江西省新洲拍卖有限公司 2023年9月16日

上饶市国控教育科技有限公司的一批废旧设备转让公告

赣产办 ggz2023-468号

受资产单位委托,江西德瑞达拍卖有限公司定于2023年9月27日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:上饶市国控教育科技有限公司的一批报废施工设备资产转让,起拍价10.5361万元,保证金5万元。

二、拍卖方式:一家报名协议转让,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示:1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西君茗房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》赣君茗评报字(2023)第076号。

2.转让方及交易机构均不承担因标的的规格、数量、性能等差异而产生的任何责任,具体交付资产以现场交付实物为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。意向受让方报名提交受让申请后,则视为对挂牌标的现状及相关一切交易风险已充分知悉,并接受所有挂牌条件。成交后,受让方不得以任何理由反悔违约,否则,其所缴纳的保证金将不予退还,同时,转让方有权终止交易,并可重新挂牌处置标的。因受让方违约给转让方造成损失,保证金不足以补偿的,转让方仍有权追偿。

3.受让方在标的交付后,拆除及搬运过程必须严格按照相关规范要求进行,自觉接受转让方的监督和管理,自行承担全部安全责任事故,自行负责全部所需费用。

4.受让方应自行安排所需的人员、车辆等负责本标的的资产整体拆除及搬运,过程中发生的所有费用由受让方承担,如在拆除、搬运过程中造成人身伤害和财产损失(包括造成任何人员伤亡)等,均由受让方承担法律责任、

赔偿损失。

5.受让后不得按正规产品自行使用或将其流入社会按正规产品使用,由此引起的一切风险由受让方自行承担。转让标的移交完成后,受让方在后期所发生的任何质量、安全、环境影响等问题均由受让方自行承担,与转让方无关。

6.标的成交之日起5个工作日内交清拍卖价款。

四、标的咨询展示时间及报名时间、地点:自公告之日起至2023年9月25日17时止,即行咨询、展示和报名。单位或个人凭有效证件,到江西德瑞达拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料,并交纳竞买保证金【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】

受让方被确定后,其缴纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处收取的交易费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

详情咨询:13697933098(徐) 1387935890(蒋)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827 本项目未尽事宜详见江西省产权交易网: https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西德瑞达拍卖有限公司 2023年9月15日

上饶市广丰区湖丰镇农贸市场整体招租(五年)公告(2)

饶产办 ggz2023-253号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年10月13日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

具体信息:上饶市广丰区湖丰镇农贸市场整体招租(五年),总建筑面积8964.83㎡,共三层,其中:一层面积3083.88㎡,二层面积3083.88㎡,三层面积2797.07㎡,首年整体起拍价150.5022万元,竞买保证金30万元。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

1.意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次招租的重大事项揭示及瑕疵见江西祥妍资产评估有限公司出具的祥妍价鉴字[2023]第020号的《评估报告》。

2.标的以交付时的现状为准,请意向承租方详细了解标的的信息。招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵,招租方对本次招租标的瑕疵不承担任何瑕疵担保责任。竞拍成交后,承租方不得以任何理由否定拍卖成交结果或要求招租方给与补偿。

3.本次资产招租为五年,租金每年支付一次,合同租赁押金为三个月的租金,租金自第四年起每年在上年租金基础上递增3%,租赁期满未违约、未欠费的前提下,合同租赁押金由招租方按租赁合同约定时间负责无息退还。

4.租约期满后,承租方若不再续租,必须按招租方的要求完成标的的交接工作,并无条件搬离标的物,不得以任何理由要求招租方给予相关补偿;若承租方在租约期内因自身原因不再继续承租,承租方必须提前3个月书面告知招租方,经双方协商同意后,承租方必须结清所有经营所产生的水电、物业等公共支出费用,并在完成标的的交接工作后无偿搬离标的物,且招租方可无条件扣除承租方的租赁履约保证金作为违约金并要求承租方承担由此对招租方造成的损失。在承租方搬离标的物时,不得损坏标的物主体结构、装修及原有配套设施等。

5.公告的租租面积均为参考面积,可能存在误差,实际交付以现状为准,拍卖成交后,不论标的面积是否增减,均不影响拍卖成交及成交总价。

6.租赁的相关约定及租赁生效日期以招租方和承租方签订的租赁合同为准。标的交付后,由承租方负责标的的经营管理,合同期内,承租方积极配合相关部门做好农贸市场内、外环境卫生(农贸市场外环境卫生范围在有关部门划定的红线范围内)及消防治安安全等工作。

7.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和

改建标的,如因此发生安全事故由承租方负责,并且须赔偿因改造房屋和结构给招租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理。

9.承租方不得在租赁资产内从事非法活动或违规经营。否则,招租方有权无条件收回标的物并全额扣除租赁押金作为违约金。

10.标的的租赁用途为“农贸市场”,承租方不得擅自改变租赁用途。承租方应根据租赁用途对标的的进行必要的装修,配备必要的设施设备。标的交付后承租方应及时投入经营,不得长时间闲置标的。

11.标的交付由招租方负责,拍卖公司及上饶市产权交易所不负责标的的交付。

12.标的设有2个月的装修免租期(不包含在租期内)。

13.承租方应当按照约定支付拍卖成交价款并与招租方签订交易合同。承租方悔拍的(未按约定支付价款、未签订交易合同或其他悔拍情形),竞买保证金作为违约金不予退还,承租方还应承担其本人应当支付的佣金和交易服务费。因悔拍导致标的的再行拍卖的,成交价款低于原拍卖价款的,原承租方应当补足差额。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年10月11日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年10月11日17时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:13576326898 郑女士 19079331357 徐女士 19079331197 程女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼 本项目未尽事宜详见江西省产权交易网: https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司 2023年9月15日

Advertisement for Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd. featuring a QR code, company logo, and text: 发展绿色生态产业, 壮大绿色生态产业, 开发绿色生态产品, 培植绿色生态品牌. 品鉴热线: 13970306797