

机器设备拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年9月18日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	标的名称	主要设备名称	数量	起拍价(万元)	保证金(万元)	拆解保证金(万元)
1	光加工设备类	全自动芯取机、铣磨机、数控立轴全自动平面磨床等	176项	82.98	20	5
2	机加工设备类	冷室压铸机、数控车床、台钻等	132项	44.12	20	5
3	模具、成型设备类	米克朗加工中心、慢走丝切割机、除湿干燥机等	50项	28.56	10	5
4	镜头组装设备类1	自动涂墨机、UV照射机、镜头热熔机等	105项	3.93	2	2
5	镜头组装设备类2	镜头自动锁付机、全自动镜头组装机	2项	28.22	10	5

二、标的咨询与展示:

1. 拍卖成交价不含税,拍卖成交后,标的资产交易过程中所涉及的税费由受让方承担。税率:2009年以前的设备为拍卖成交价的3%,2009年之后的设备为拍卖成交价的13%。

三、拍卖方式:

采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大提示条款:

1. 拍卖成交价不含税,拍卖成交后,标的资产交易过程中所涉及的税费由受让方承担。税率:2009年以前的设备为拍卖成交价的3%,2009年之后的设备为拍卖成交价的13%。

2. 转让方不保证标的资产的品质及完整性,不负责技术质量保证,不承担售后服务。交接以清单实物现状为准,意向受让方在信息公告期间有权利和义务自行对标的资产进行全面了解并谨慎抉择,成为最终受让方后不得以不了解标的状况及资产质量、数量等为由退还标的物或拒付价款,否则将视为违约。

3. 标的资产移交时的拆卸及运输费用由受让方自行承担,因拆卸及运输须拆除门窗或其他设备设施的,搬运完毕后须及时恢复原状。

4. 受让方须在拍卖成交后2天内将安全拆除保证金交至指定账户,待拆除及转移完毕并经转让方验收合格后5个工作日内向转让方申请无息退还安全拆除保证金。

5. 受让方须在拍卖成交后15天内(含节假日)完成标的拆除及转移工作。若逾期,转让方不负保管责任。逾期15天以上,视为受让方自动放弃,转让方可以自行处置未搬运资产,且不退还原价款和安全保证金。

五、竞买报名手续:

自公告之日起至2023年9月15日17时止,凭有效证件到本公司办理报名手续(可接受微信报名),竞买保证金交至以下账户(以实际到账为准)。

户名:江西物华拍卖有限公司

账号:200603020000000878

开户行:上饶银行中山路支行

详情咨询:13907936277 陈先生

13907938256 艾先生

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

查询网址:www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司

2023年9月9日

上饶市广丰区南山停车场内一批黑滑石转让拍卖公告(4)

饶产办ggz2023-449号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年9月20日10时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市广丰区南山停车场内一批黑滑石转让”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	标的位置	标的名称	标的数量(吨)	单价(元/吨)	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)
1	上饶市广丰区南山停车场	黑滑石	约7698.45	94.59	72.8196	20

备注:具体黑滑石数量以堆放实际出货量过磅为准。

二、拍卖方式:

采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求:

意向受让方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

四、重大事项揭示:

1. 本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵详见江西海川房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣海川评报字[2023]第Z0306号。

2. 标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状转让(包括含水、含泥量、含石量),转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 请意向受让方在拍卖前到标的物所在地实地了解、勘查。意向受让方一旦参加竞买,无论是否实地看样,都视为对本拍卖标的物现状的确认,即视为对拍卖标的物完全了解,并接受拍卖标的物一切已知和未知的瑕疵等,责任自负,拍卖公司及转让方不承担标的物瑕疵担保责任,成交后所有风险由受让方自行承担。

4. 拍卖成交后,标的交付时,具体以交付时实际过磅数量为准。黑滑石内柏油部分不计在本次拍卖标的的数量中,除柏油部分要求货场存放量全部拉清,超出部分按成交价对应的单价计算。拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的的交付。

5. 受让方必须在竞拍成交后两个月内对标的的堆放点地面上除柏油部分外所有附着物清运完毕,如因不可抗力不能履行合同约定,如遇暴雨,自然灾害等不可抗力因素,经转让方同意,时间可往后延期。

6. 拍卖成交后受让方在道路运输过程中不得违法违规,不得超载,受让方对标的的装车、运输、存放、使用、交易时,应

做好安全防范工作,若发生事故,所有责任由受让方自行承担。转动车辆出入必须清洗干净,造成道路扬尘由受让方负责清扫,如拒不配合从履约保证金中扣除400元一次清扫费。

7. 受让方须在拍卖成交之日起5个工作日内交清全部价

款、佣金、产权交易服务费、20万履约保证金等款项,履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收后五个工作日内退回(不计息)。

8. 受让方逾期未办理交接手续,20万竞买保证金没收,转让方重新拍卖。重新拍卖时,原受让方不得参加竞买。

9. 转让方负责标的的交付,拍卖公司及上饶市产权交易所不负责标的的交付。

五、标的咨询与展示:

自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:

自公告之日起至2023年9月18日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年9月18日17时前汇入指定账户。受让方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:

【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】以实际到账为准。

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

联系电话:程 18979319032 郑 13576326898

徐 13397932436

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼10楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:

https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年9月8日

公告

经国家金融监督管理总局上饶监管分局批准,中华联合财产保险股份有限公司上饶中心支公司取(保险许可证),现予以公告:

机构名称:中华联合财产保险股份有限公司上饶中心支公司

业务范围:由中华联合财产保险股份有限公司江西分公司授权决定

批准日期:2023年8月28日

机构住所:江西省上饶市经济技术开发区兴园大道32号双创科技城5号楼3楼部分办公场地

机构编码:000012361100

许可流水号:No.00045344

发证机关:国家金融监督管理总局上饶监管分局

发证日期:2023年9月8日

中国拍卖行业AA企业



江西省公物拍卖指定单位

上饶市广丰区光明路农业农村局7间店铺、水利局的1间店铺及永丰街道西关街4间店铺3年租赁权拍卖公告

饶产办ggz2023-444,445号

受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依照产权交易程序,在产权交易网公开挂牌拍卖。上饶市广丰区光明路农业农村局7间店铺、水利局的1间店铺及永丰街道西关街4间店铺3年租赁权”,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

标的1:广丰区光明路农业农村局7间店铺和水利局的1间店铺3年租赁权

拍号	标的名称	面积(m ²)	起拍价(万元/首年)	竞买保证金(万元)
1	光明路农业农村局店铺(现经营兴农种子门市部)	38.61	4.0309	1
2	光明路农业农村局店铺(现经营中国种子集团广丰直销)	33.66	3.5142	1
3	光明路农业农村局店铺(现经营沃特广丰农资经营部)	33.66	3.5142	1
4	光明路农业农村局店铺(现经营家用电器)	100.98	8.4824	1
5	光明路农业农村局店铺(现经营广丰金凤娟农资店)	33.66	3.5142	1
6	光明路农业农村局店铺(现经营珍润茗茶)	33.66	3.5142	1
7	光明路农业农村局店铺(现经营广丰区农资门市部)	24.48	2.5558	1
8	光明路水利局店铺(现经营玉光超市)	58.5	6.1074	1
合计		357.21	35.2333	8

标的2:上饶市广丰区永丰街道西关街4间店铺3年租赁权

9.其他事宜详见拍卖会资料。

六、标的咨询、展示及报名:

拍号	项目名称	面积(m ²)	起拍价(万元/首年)	竞买保证金(万元)	备注
1	广丰区永丰街道西关街D-6	50.5	14.666	2	空置 原爱美其服装
2	广丰区永丰街道西关街N-4	41.43	12.52	2	现经营女人秀服装
3	广丰区永丰街道西关街N-5	31.78	10.9	2	空置 部分租赁信泰中介
4	广丰区永丰街道西关街N-6	34.55	10.84	2	N-5、N-6两间整体 合租优先
合计		158.26	48.926	8	

二、拍卖方式:

采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:

2023年9月26日14时30分在上饶市行政服务中心开标室举行拍卖会。

四、竞买报名资格:

竞买人应是有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

五、重大事项揭示:

1. 本次拍卖标的的重大事项揭示及瑕疵详见南昌恒量价格评估有限公司出具的昌恒评字[2023]第0426012号评估报告及江西中创造地土地房地产资产评估有限公司出具的中创评报字[2023]第059号评估报告。

2. 标的的规格、质量、状况、性能、面积等均以现状招租,委托人提供的有关材料及说明仅供承租人参考,以交付时现状为准。意向承租人应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵,拍卖成交后,面积大小及房屋状况不影响成交及成交价格。

3. 租金按半年收取,承租人需要交纳租赁合同履约保证金,保证金为3个月的租金。

4. 标的由委托人按现状交付,店铺隔墙、装修、水、电、网络、电视或其他事宜的开户、安装等费用由承租人自行承担。租赁期满后,除可移动物品之外,其他一切由委托人收回,承租人不得要求补偿。

自公告之日起至2023年9月22日17时止,即行咨询、展示和报名。凭单位营业执照副本、法人身份证原件(法人委托书、加盖公章的营业执照复印件、被委托人身份证复印件)、个人身份证原件到上饶市嘉盛拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料,并交纳竞买保证金。承租人缴纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他竞买人缴纳的保证金及其利息在承租人确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:

【开户银行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】

报名地址:上饶市嘉盛拍卖有限公司(带湖路80号新闻大厦12楼)

联系电话:13507030101(郑先生)

13755365777(张先生)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

上饶市嘉盛拍卖有限公司

2023年9月7日

不动产权继承登记事项公示

根据申请人提交的继承相关资料,坐落在上饶市信州区8号3幢2-201(《房屋所有权证》证号为3430971)的不动产为雷素云单独所有。雷素云于2022年2月24日死亡,现其儿子汪饶申请继承上述属于雷素云份内遗产,并向登记机构申请上述遗产的不动产权继承登记(非经公证继承)。

根据《中华人民共和国民法典》不动产登记暂行条例》等相关规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询

异议。如有异议,请自本公示之日起60日内将异议书面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我机构将依申请予以办理上述遗产的不动产权继承登记。

异议书面材料送达地址:上饶市政务服务中心市不动产登记中心一楼办事大厅A20窗口

联系电话:0793-8089979

上饶市自然资源局

2023年9月6日

不动产权继承登记事项公示

编号:jc2023022

根据申请人提交的继承相关资料,坐落在上饶市信州区庆丰路68号A2-2-102(《房屋所有权证》证号为3428756《共有权证》证号为0007950)的不动产为姚春艳与孙腾利的夫妻共同财产。姚春艳于2022年4月26日死亡,现其女儿孙雅娟申请继承上述属于姚春艳份内遗产,并向登记机构申请办理上述遗产的不动产权继承登记(非经公证继承)。

根据《中华人民共和国民法典》不动产登记暂行条例》等相关规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询

异议。如有异议,请自本公示之日起60日内将异议书面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我机构将依申请予以办理上述遗产的不动产权继承登记。

异议书面材料送达地址:上饶市政务服务中心市不动产登记中心一楼办事大厅A20窗口

联系电话:0793-8089979

上饶市自然资源局

2023年9月5日

遗失声明

本人何金林(身份证号:362321198204017815),购中京禧园6号楼1单元1402房,由上饶市伟唐置业有限公司开具的收款收据联1张,共计金额146596元(大写)壹拾肆万陆仟伍佰玖拾陆元整,收据号:0002426,已遗失。特此声明,如因此引起的一切纠纷由本人承担。

曾凯旋于2023年9月4日不慎遗失身份证壹份,身份证号码:362301199409044031,声明作废。

本人方准(身份证号:362301199005150073)购上饶恒大名都瑶庭洋房10号楼-2-601号房,由上饶市恒大置业有限公司开具的收款收据联1张,共计金额452019元(大写)肆拾伍万贰仟零壹拾玖元整,收据号:0172761,已遗失。特此声明,如因此引起的一切纠纷由本人承担。



江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌



品鉴热线:13970306797