

《习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编》民族文字版出版发行

新华社北京9月4日电 为配合在全党深入开展的学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,中央主题教育领导小组办公室、国家民族事务委员会指导中国民族语文翻译局完成《习近平新时代中国特色社会主义思想专题摘编》蒙古文、藏文、维吾尔文、哈萨克文、朝鲜文、彝文、壮文等7种民族文字版翻译工作,即日起在全国出版发行。

《专题摘编》民族文字版出版发行,将进一步推动广大少数民族党员、干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个

意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,切实把习近平新时代中国特色社会主义思想运用到贯彻落实党的二十大提出的重大战略部署中去,把这一思想变成改造主观世界和客观世界的强大思想武器。

《专题摘编》蒙古文、藏文、维吾尔文、哈萨克文、朝鲜文、彝文、壮文版,由民族出版社出版发行;彝文、壮文版,由民族出版社分别联合四川民族出版社、广西民族出版社出版发行。

《深入学习习近平关于科技创新的重要论述》出版发行

新华社北京9月4日电 科学技术部组织编写的《深入学习习近平关于科技创新的重要论述》一书,近日由人民出版社出版,在全国发行。

本书以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,分专题系统梳理阐释了习近平总书记关于科技创新重要论述的时代背景、思想脉络、内涵实质、重大意义和实践要求。党的十八大以来,习近平总书记站在我国和世界发展的历史新方位,坚持把创新作为引领发展的第一动力,把科技创

新摆在国家发展全局的核心位置,对科技创新发展进行了顶层设计和系统谋划,提出一系列新理念新思想新战略,部署推进一系列重大科技发展和改革举措。习近平总书记关于科技创新的重要论述,深刻揭示了实现高水平科技自立自强的理论逻辑、历史逻辑与现实逻辑,开辟了马克思主义科技观的新境界,有很强的政治性、思想性和纲领性,是新时代加快实现高水平科技自立自强、建设科技强国、坚定不移走中国特色自主创新道路的根本遵循和行动指南。

弋阳县幸福里小区10#北起第十四、十五间商业用房招租(5年)公告

皖办办ggz2023-439号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年9月12日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:弋阳县幸福里小区10#北起第十四、十五间商业用房招租(5年)。

序号	坐落	房号	面积(m ²)	起拍价/首年租金(元)
1	弋阳县幸福里小区10#北起第十四间(33#)	1-14	46.76	20510
		2-14	41.08	
2	弋阳县幸福里小区10#北起第十五间(32#)	1-15	49.28	23310
		2-15	55.04	

二、挂牌时间:自2023年9月4日起至2023年9月11日17时止。

三、拍卖(招租)交易方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)报名采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大风险提示:1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见赣房字(2023)第G08007号《评估报告》。

2.标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.出租期限为五年,租金前三年为首年成交价,后两年租金在前一年的基础上逐年递增5%。

4.租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,签订合同当日即支付当年的租金,一年一付。

5.签订合同当日即支付租赁保证金6个月租金。

6.竞租成交后,开业时间及免租金的相关事宜由招租方确定,具体开业标准由招租方确定,但承租方需缴纳物业管理费,物业费统一由物业管理部收取,收费标准为1.5元/m²/月。

7.竞租成交后,商铺门楣的设计、材质及制作须按照政府的统一要求,相关费用由承租方承担。

8.所有商铺不能经营建材及有污染、噪音的项目。

9.商铺交付时间及方式:拍租成交,所有款项交清后三日内,由招租方按交付时现状交付给承租方,水电表的安装(不含三相电)由招租方负责。拍租成交后,承租方提出申请,由招租方一个月内安装到位。

10.竞租成交后,承租人必须按照法律法规合法经营,未经招租方允许,不得擅自转租。

11.竞租成交后,租赁期内产生的一切经济、民事、刑事以及安全责任由承租方自行承担。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年9月11日17时前凭相关证件(原件)到江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续(可接受微信报名),承租人缴纳的保证金在扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按照上期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。竞买保证金3万元(每个标的)交至以下账户,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468,开户行:上饶银行广信大道支行。保证金到账截止时间为2023年9月11日17时(以实际到账为准)。

详情咨询:13907936277 陈先生
13907938256 艾先生

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

江西省产权交易所上饶办事处:
0793-8300868

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西物华拍卖有限公司
2023年9月5日

上饶市信州区佳和安置小区24处商铺招租(8年)公告

皖办办ggz2023-438号

受委托,江西锦圣拍卖有限公司定于2023年9月20日14时30分在上饶市政务服务中心三楼(信大信大厦B栋)举行拍卖会。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

标的序号	栋号(编号)	一楼参考建筑面积(m ²)	二楼参考建筑面积(m ²)	首年租金起拍价(元)	交易保证金(元)
1	1-1#	87.23	151.47	35476	10000
2	1-2#	76.6	75.5	25632	10000
3	1-3#	62.15	151.05	29417	10000
4	2-1#	118.3		28392	10000
5	2-2#	41.6		9984	10000
6	2-3#	73.8		17712	10000
7	2-4#	73.8		17712	10000
8	2-5#	41.6		9984	10000
9	2-6#	87.89	105.71	31242	10000
10	2-7#	72.97	82.63	25445	10000
11	2-8#	64.41	153.39	30183	10000
12	3-1#	94.38		20386	10000
13	3-2#	35.94		7763	10000
14	3-3#	98.6		21298	10000
15	3-4#	98.6		21298	10000
16	3-5#	35.94		7763	10000
17	3-6#	155.65		33620	10000
18	4-3#	50.34		10873	10000
19	4-4#	107.92		23311	10000
20	4-5#	48.18		10407	10000
21	4-6#	73.16		15803	10000
22	4-7#	94.8		20477	10000
23	4-8#	69.6		15034	10000
24	4-9#	68.76		14852	10000
合计				484064	240000

的数量越多、面积越大,优先级越高;如意向承租方报名的相邻多间标的存在冲突且标的数量和面积完全一致,则通过价高者得的原则确定承租方和成交标的。

5.本次招租标的设有装修免租期(包含

理,费用自理;租赁期限内,水、电、物业、卫生费等所有费用均由承租方自行承担。

10.租赁合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备应自行处置,不得强行要求承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施设备,出租方有权自行处理,且不予任何补偿。

11.租赁合同期内,承租方应负责好门前“三包”,不得经营扰民等影响周边居民正常生活的行业,并配合相关部门做好环境卫生、消防治安等工作以及处理好承租房屋周边邻里关系。承租方经营会产生油烟的,需按有关要求要求进行排放,并自行协调邻里关系,小区大门外的商铺不得朝小区内排放油烟。

12.标的暂无产权证。

13.承租方须遵守资产所在保障房小区物业管理,并按规定缴纳物业费。

14.意向承租方应是有完全民事行为能力或自然人或具有独立承担民事责任的法人或其他组织。本次拍卖标的不得接受联合体报名。

三、招租方式:挂牌期满后,如只有一名符合条件的意向承租方报名且缴纳了交易保证金的,则整体协议成交;如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方报名且缴纳了交易保证金,则采用无保留价的增价拍卖方式确定整体承租方;按单个标的的拍卖;单个标的如只有一名符合条件的意向承租方按要价成交,则协议成交;单个标的如有两名以上(含两名)符合条件的意向承租方按要价成交,则协议成交;则采用无保留价的增价拍卖方式确定承租方。

四、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年9月18日17时止,携带有效证件到江西锦圣拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料。报名时须缴纳交易保证金,交易保证金汇入以下账户(以截止时间实际到账为准)。竞买成功的承租方,保证金抵作交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照上期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,开户行:上饶银行广信大道支行,账号:20310309000002468】

咨询电话:13970371775 18270932222
公司地址:上饶市信州区凤凰中大道670号公园道1号
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务:0793-8331882
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西锦圣拍卖有限公司
2023年9月4日

中国邮政储蓄银行上饶市分行抵押资产推介

抵押资产2

抵押物坐落:鄱阳县黄泥岭银海花园G栋4号

抵押物面积(平方米):327.93

抵押物性质:别墅

抵押物参考价值(万元):109.93

联系人:江经理

联系电话:15970362828

抵押物亮点:城中稀缺别墅,毗邻鄱阳中学。



抵押资产2

抵押物坐落:江西省上饶市信州区茶山路307号6-602号

抵押物面积(平方米):99.29

抵押物性质:住宅

抵押物参考价值(万元):43.93

联系人:周经理

联系电话:15270301332

抵押物亮点:小区、超市、银行、医院、上饶市实验中学等配套设施齐全,道路交通便捷。



注销公告

上饶市水南历史文化街区有限公司注销(作废)《建设工程规划许可证》(编号:建字第361100202100120、361100202100121、361100202100122、361100202100123、361100202100124、361100202100125、361100202100126、361100202100127、361100202100128、361100202100129、361100202100130、361100202100131、361100202100132、361100202100133、361100202100134、361100202100135、361100202100136、361100202100137、361100202100138、361100202100139、361100202100140、361100202100141、361100202100142、361100202100143)。

遗失声明

遗失江西省非国有企业工程师证,证书编号:12029701,非国有管理号:363201202415,资格名称:工程师,专业:工程管理,姓名:林芳飞,声明作废。

江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797