张村乡:党建引领迈出乡村治理“新步伐”

自“大抓基层年”活动开展以来,德兴市张村乡以加强党的基层组织建设为统领,把抓党建促基层治理作为提升乡村治理能力的根本途径,着力构建共建共治共享的新时代乡村治理新格局。

强化“党建引领”,筑牢基层治理战斗堡垒”。该乡以“三联三进”服务群众一线工作机制为统领,组织各级党员干部深入村组、田间地头,依托“板凳会”“村民说事会”,累计开展宣讲23场次;组织班子成员深入10个村(社区)指导基层党建、乡村振兴、产业发展等各项重点工作,当好党建“指导员”、政策“宣传员”、发展“引导员”。

深化“网格治理”,激活基层治理“神经末梢”。在全乡10个村(社区)66个村民小组共设立大网格32个、小网格191个,干部职工及村(社区)“两委”干部包保联系群众6600户,形成挂点领导、党支部书记“控面”,网格长“管格”,党员干部“看点”的三级网格体系,打造“一核引领、一网覆盖、一体多元”的“三个一”治理框架。自“社会治理一体化”行动开展以来,累计收集各类矛盾纠纷173件、预防化解风险隐患46起,帮助村民群众解决难点、堵点问题197件。

坚持“多元共治”,推动基层治理政治、自治、法治、德治、智治“五治融合”。以新时代文明实践所(站)、综治中心、政协委员工作站(联络点)为基础,建立协商共治机制,增强群众民主决策参与能力。严格落实“四议两公开”和“一事一议”制度,及时将党务、财务、村务等内容公开“晾晒”,确保基层治理的规范化和透明化。大力开展文明评比活动,广泛凝聚以德辅治强大动能,积极创建上饶市级文明村镇2个,挖掘选树“文明家庭”“清洁家庭”“身边好人”等先进典型40余个。

(梁晨茜)

港边乡全力推进大抓基层工作

近日,横峰县港边乡何家村网格员在下沉摸排工作中,了解到村民反映水渠排水难,影响稻田种植等相关问题。乡村两级网格员迅速到现场核实情况,并安排人员解决问题。目前水渠已开挖25米左右,小小排水沟,不仅疏通了积水,更架起了干群沟通的“连心桥”。一线倾听民意,快速解决问题,这是港边乡开展“大抓基层年”活动以来,干部下沉调研解决民生实际问题的一个缩影。

港边乡在推进落实“大抓基层年”活动中,紧紧围绕市县总体部署要求,并结合港边实际,以“4685”工作法(四级下沉、六美福祉、八项制度、五大转变)全力推进大抓基层工作。

抓好四级下沉。港边乡建好建强“党建+网格化”管理体系,做到班子下沉到村,网格下沉到片,干部下沉到点,工作下沉一线。六美民生福祉。以党建为引领,提升乡村综合服务能力、改善群众生活环境、促进农村经济发展,努力打造村庄美、集镇美、产业美、田园美、路径美、为民美的“六美”善美港边。健全八项制度。研究出台了《港边乡机关管理制度二十条》《港边乡集镇管理工作实施方案》《港边乡2023年农村人居环境整治提升方案》《港边乡工程项目实施管理办法》《港边乡农民建房管理办法》《港边乡森林防火工作实施方案》《港边乡重大招商项目信息引荐奖励办法》《港边乡2023年度村级考核及村干部综合考核评价实施方案》,形成齐抓共管的良好工作格局。最后是做好五项重点转变。包括信访形势转好、矛盾纠纷转少、应急处突转强、干部作风转优和文明乡风转尚,进一步夯实党的基层基础,强化干部作风建设,提升乡村治理水平,为实现港边乡高质量发展提供和谐稳定的社会环境。

(冯兴强 孙良杰)

花桥镇:端起“生态碗”种出“致富瓜”

近年来,德兴市坚持产业优先发展,依托当地地理环境和优渥的自然资源优势,把发展特色产业作为推动乡村振兴的重要抓手,充分发挥出党建引领效应,将“靠天吃饭”变成“靠山致富”,走出一条党建引领群众增收、生态优势转化为经济优势的新路径。

初秋时节,在进德兴市花桥镇昭林村乡村振兴基地上,村民们正忙着将刚采摘的西瓜:装袋、搬运、称重、装车……一个个圆滚滚的西瓜和村民们奋力采摘的身影,绘就出一幅醉人的丰收画卷。

“有企业向我们订购了5800斤的西瓜,加上我们自己要卖一点,所以我们早上6点多就过来采摘了。”看着藤上挂满的西瓜,昭林村党支部书记程真富笑得合不拢嘴。“我们的西瓜都是人工管护,不打农药,结出的果子香甜可口,销路不愁。”今年已经是连续丰收的第3年,西瓜预计每亩产量1000斤以上,预计总产量2万斤左右,2元/斤,单西瓜一项预计增收4万元左右,同时带动了20多名群众就业。

2020年初,昭林村党支部主动求变,在镇党委、政府的帮助下,多次外出参观学习,成立以党支部为核心,以合作社为纽带,以生态优势为依托的旺农合作社,种植西瓜、杨梅、马家柚、红美人等各类精品水果60余亩,规范化养殖土猪100余头、鸡鸭4000余只。如今,昭林村踏上了产业致富道路,获评省级乡村振兴示范村荣誉称号。曾经远近闻名的“打工村”变成了人们眼中的“致富村”。

(詹求昊 笪志晨)

下溪街道:三个“一线”助推民生实事走深走实

民生实事承载着人民群众对美好生活的向往,办好民生实事是践行以人民为中心的发展思想的实际行动。今年以来,广丰区下溪街道人大工委立足实际,充分发挥人大职能作用,着力做好三个“一线”,助推民生实事走深走实。

一线调研,把好社情民意关。组织人大代表多批次深入村(社区)一线开展实地调研活动,在基层一线听真话,察实情,集民意。在调研中和群众亲切交谈,打成一片,切实将群众期盼的民生实事牢记在心,落实于行。

一线监督,把好工程质量关。实行正确监督、有效监督、依法监督,集中组织人大代表开展民生工程监督活动,通过“一对一”跟踪监督,加快推进项目落地见效的同时紧盯施工质量,推动民生工程变成幸福工程。

一线服务,把好群众反馈关。积极开展人大代表接待日活动,畅通信息反馈渠道,居民群众可以在人大代表面前畅所欲言,提出自己的想法建议,代表们一一解答并立行办理。截至目前,累计接待群众150余人次,现场解答回复120余条,收集意见建议20余条。(毛天赐)

武夷山镇:发展民宿产业 赋能乡村振兴

乡村振兴,产业先行,民宿产业是增加农民收入的重要支撑,铅山县武夷山镇依托世界双遗产地、国家公园的金字招牌,把发展民宿产业作为促进乡村旅游快速发展的重要抓手,推进文化、农业、旅游融合发展,大力发展民宿产业,将“美丽颜值”转化为“经济价值”,助力乡村振兴。

炎热的夏季让铅山大山里的乡村旅游迅速升温,武夷山镇西坑游泳网红打卡点吸引了不少游客前来戏水畅游、歇伏避暑。今年暑期,西坑村不少民宿还为游客量身打造了“民宿+”活动,提前把房间整理得干干净净迎接客人的到来。

“从六月初期开始陆陆续续就有游客前来预订房间,可以做到十一长假结束,有本县也有外地的游客,南昌、鹰潭、上海的都有,每天生意都非常红火,心情也非常好,每天都忙得不亦乐乎。”武夷山镇西坑村某民宿老板说。

截至目前,武夷山镇各种民宿、农家乐共有130余家,主要位于西坑、篁村、薛家村等地,从业人员500多人,全年综合收入超过2000余万元。

(熊华 彭明超)

叠山镇:安全生产不松懈 筑牢生产“防护网”

为扎实做好辖区安全生产隐患排查工作,进一步提高村民安全防范意识,有效防范和坚决遏制各类安全生产事件的发生,8月11日,弋阳县叠山镇周潭村委会在辖区内开展了“筑牢生产防护网”安全生产大排查活动。

周潭村“两委”干部一行来到辖区的两个拉丝厂进行安全生产检查,村干部详细询问了工厂操作流程,通过现场查看的方式重点检查了灭火器是否过期、车辆是否合格,有无私接乱拉电线、有无房屋破损危险等问题,力争做到检查全覆盖无死角。同时叮嘱负责人要加强安全生产责任制的落实,定期开展隐患自查,发现隐患及时整改,防患于未然,确保每一个岗位的工作人员都熟知自己的职责,提高突发事件的应急处置能力。村干部上门入户走进村民家中,对村民家用灶具、连接软管、燃气管道、各类阀门是否存在隐患问题进行了详细检查,并提醒广大村民群众家中电器线路老化要及时更换、定期检查厨房燃气管道线路,叮嘱要做到“人走电断”人走火灭”。

通过此次安全生产排查与宣传,形成了人人重视安全、人人参与安全的氛围。周潭村将持续绷紧安全生产这根弦,建立安全生产长效管理机制,常态化开展安全生产隐患排查工作,逐步排除安全隐患,确保安全事故“零发生”,为辖区群众营造一个平安和谐的居住环境。

(丁思琴)

魅力乡镇

快讯

广丰区做好七夕“为爱减负”移风易俗宣传工作

为弘扬简约适度、现代文明的婚俗新风,引导广大家庭树立正确的婚礼观和价值观,助力广丰区文明城市创建,8月17日上午,广丰区芦林街道石谢社区新时代文明实践站开展了“我们的节日·七夕——为爱减负”为主题的移风易俗宣传活动。

交流会上,青年陈志兴讲述了自己的婚恋历程,社区负责人以婚俗入题,从父母要如何做好孩子婚姻的护航人,当代青年要如何科学规划人生、理性择偶等角度,现场为家长及适龄青年进行了深入细致的分析与讲解。随后,志愿者们在辖区内为居民们普及移风易俗的必要性,发放了“七夕”移风易俗倡议书,引导广大家庭树立正确的价值观、恋爱观、婚宴观,争做文明婚嫁新风的倡导者、践行者、推动者。

(高佼佼)

持续提升金融服务 助力优化营商环境

为聚焦个体工商户发展的困难和诉求、营造良好的营商环境,8月17日,横峰县市场监督管理局联合县财政局、税务局、银保监会、横峰恒通村镇银行在城北社区服务中心广场开展了“个体工商户服务月”活动。

活动中,针对周边居民及商户咨询的关于返乡创业,大学生毕业就业相关政策,提及创业难,资金不足的相关问题,横峰恒通村镇银行工作人员也表示了在今后会加大资金支持力度,减轻融资负担,创新推出金融产品,提升服务水平。

此次活动积极搭建了助力个体户发展平台,本着精准服务,优化环境,提升质量的宗旨,政银联合,给个体工商户送服务、送政策、送商机、送快贷,让个体工商户有归属感、幸福感、满足感及获得感,解决创业者们迫在眉睫的难题。(李丹)

冰溪街道:拒绝家暴 让爱住家

为提高群众法律意识和自我保护意识,进一步维护平等、和睦、文明的家庭关系,8月18日上午,玉山县冰溪街道、冰溪司法所、冰溪法律服务所及部分下辖社区积极响应该县司法局号召,在沿河路人员聚集处开展了“反对家庭暴力 构建和谐社会”反家暴普法宣传活动。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传横幅、发放宣传手册、现场答疑等方式,向居民群众宣传了“家庭暴力不是丑事、家务事,而是违法的事”这一法治思想,重点讲解了《中华人民共和国妇女权益保障法》《中华人民共和国反家庭暴力法》等内容,并结合实际案例,耐心详细地解答了群众生活中可能会遇到的相关问题,引导群众知法、学法、用法,以法律武器保障自身合法权益。

宣传进社区过程中,工作人员向社区干部、辖区居民就《婚姻家庭纠纷调解的方法和技巧》进行了现场讲解,以鲜活案例现身说法警醒家庭暴力的客观存在性和危害性,并围绕“什么是家庭暴力、如何防止家庭暴力、遇到家庭暴力如何求助和自我保护”等热点问题开展法律咨询和解答。

此次活动让居民群众深入了解了相关法律法规,提高了反对家庭暴力的意识,增强了维护自身合法权益的法治观念。(杨莹)

·广告·

关于召开江西德兴农村商业银行股份有限公司2022年度股东大会的通知

根据《江西德兴农村商业银行股份有限公司章程》,经江西德兴农村商业银行股份有限公司(以下简称“德兴农商银行”)董事会研究,决定召开2022年度股东大会。现将有关事项通知如下:

一、会议时间

2023年9月12日(星期二)上午10:00-11:30。

二、会议地点

德兴农商银行八楼会议室,地址:德兴市新营街道铜都大道158号。

三、参会人员

1.截至2022年12月31日在册的全体股东,因故不能出席本次股东大会的股东可授权委托代理人出席会议和参加表决(委托代理人不必是德兴农商银行股东);2.本行董事、监事及其他高管人员;3.本次股东大会聘请的见证律师等;4.邀请嘉宾;5.其他列席人员。

四、会议审议主要事项

(一)审议《德兴农商银行2022年度董事会工作报告(草案)》;

(二)审议《德兴农商银行2022年度监事会工作报告(草案)》;

(三)审议《德兴农商银行2022年业务经营情况及2023年业务经营计划报告》;

(四)审议《德兴农商银行2022年度财务决算及2023年度财务预算报告》;

(五)审议《德兴农商银行2022年度董事会关联交易报告》;

(六)听取德兴农商银行监事会对董事会、监事会、高管层及其成员2022年度履职情况的评价报告;

(七)听取德兴农商银行2022年度独立董事工作报告的议案。

五、会议登记办法

(一)登记方式:出席本次股东大会的股东可以采取现场登记、传真或者信函等方式书面回复进行;

(二)登记时间:自公告发布之日起,至2023年9月8日17:00;

(三)登记地点及联系方式:德兴农商银行财务会计部,地址:德兴市新营街道铜都大道158号,联系人:丁晓梅,联系电话:15180329580,邮编334200。

(四)登记要求:

1.法人股东的法定代表人出席会议,需持有本人身份证、能证明其法定代表人资格的有效证明、股权证办理登记;委托代理人应出示本人身份证、法人股东依法出具的书面授权委托书、股权证办理登记。

2.自然人股东出席会议的,需持有本人身份证原件;非个人股东本人出席会议的,委托代理人应出示本人身份证、书面授权委托书原件。

六、其他事项

1.出席会议人员请于会议开始前半小时到达会议地点,出席会议时请出示相关证件的原件(身份证明、授权委托书等),验证入场。

2.与会人员交通、食宿及相关费用自理。

3.会务联系人:祝华18397938818、丁晓梅15180329580。

江西德兴农村商业银行股份有限公司董事会

2023年8月23日

上饶市信州区城东集贸市场大楼招租(10年)公告

饶产办ggz2023-420号

受委托,江西锦圣拍卖有限公司定于2023年9月21日10时在上饶市政务服务中心三楼(广信大厦B栋)举行拍卖会。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

标的序号	标的名称	装修情况	用途	参考建筑面积约(㎡)	首年起拍价(元)		交易保证金(元)
1	城东集贸市场第一层	普装	1-3层为农贸市场,4-6层为商务办公区	1973.99	355320	合计:1267300	400000
	城东集贸市场第二层	普装		2487.78	358240		
	城东集贸市场第三层	普装		2648.29	349570		
	城东集贸市场第六层部分资产	毛坯		2126.81	204170		
2	城东集贸市场第四层	毛坯		2406.87	259940		100000
3	城东集贸市场第五层	毛坯		2887.86	311890		100000
合计				14531.6	1839130		600000

标的整体拍租者优先,整体起拍价:1839130元,交易保证金:600000元。若未形成整体,则拆分成1、2、3、6层为一个标的,4、5层各为一个标的,3个标的进行楼层拍租。

二、承租方资格要求:

1.承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。

2.承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

三、重大事项揭示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西三源房地产土地资产评估咨询有限公司出具的赣三源房估字[2023]第07015号《房地产估价报告》。

2.标的新旧、状况、面积等均以交付时现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,房屋建筑面积均为参考面积,若有差异,不论增多或减少,均不影响成交及成交价格,标的以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.拍租方式:(1)整体拍租者优先,若整体拍租成交了,租金每半年支付一次,租金每两年递增10%,租赁履约保证金为70万元。给予地上4-6层商务办公区9个月招商装修免租期(1-3层不享受免租期),招商装修免租期包含在首年租期内,负1-2层地下停车场作为大楼配套合同期内免租。(2)若未形成整体,则将地上六层资产拆分成1、2、3、6层为一个标的,4、5层各为一个标的,3个标的进行楼层拍租。租金每半年支付一次,租金每两年递增10%,租赁履约保证金为3个月的租金,给予地上4-6层商务办公区各3个月的招商装修免租期(1-3层不享受免租期),招商装修免租期包含在首年租期内,负1-2层地下停车场作为大楼配套合同期内免租,由所有承租方共同使用。

4.租金支付方式:承租方应在成交之日起5个工作日内缴清首期租金及租赁履约保证金,在成交之日起10个工作日内签订《租赁合同》,后续的租金支付时间与支付方式在《租赁合同》中另行约定。租赁履约保证金在租赁期满未违约、未欠费的前提下,由出租方负责无息返还。

5.标的物电表、水表等由承租方安装到位,费用自理。

6.承租方在合同期内不得擅自将标的物转租或转借给他人,否则按违约处理。

7.承租方需要对标的物进行装修的,装修前需将装修方案递交出租方进行审核,得到出租方批准后方可进行装修。租赁期内承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.承租方不得无证、违法经营、不得影响周边居民正常生活,否则,出租方有权无条件收回标的物并无条件全额扣除履约保证金。经营需办理的证件全部由承租方自行办理,费用自理;租赁期限内,水、电、物业、卫生费等所有费用均由承租方自行承担。承租方需接受招租方按市场价格提供的保安、物业、保洁服务。

9.承租方应在招租方指定银行开设经营账户,经营期间的收入流水需支付至此经营账户中。

10.交易服务费及拍卖佣金由承租方承担。

11.标的暂无产权证。

四、拍租方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用无保留价的拍租方式。

五、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年9月19日17时止,携带有效证件到江西锦圣拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料。报名时须交纳交易保证金,交易保证金汇入下列账户(以截止时间实际到账为准)。竞买成功的承租方,保证金抵作交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,开户行:上饶银行广信大道支行,账号:20310309000002468】

咨询电话:13970371775 18270939222

公司地址:上饶市信州区凤凰中大道670号公园道1号

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务:0793-8331882

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西锦圣拍卖有限公司

2023年8月22日

上饶市横峰县第二中学超市经营权招租(3年)公告

饶产办ggz2023-418号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年8月30日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	店铺位置	所在层数	建筑面积(㎡)	用途	首年租金(万元)	保证金(万元)
1	横峰县解放北路2号横峰县第二中学教工宿舍一楼	1	66.15	校园超市	12.44	8

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:1.意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西恒方房地产土地资产评估咨询有限公司出具的《评估报告》赣恒方[2023](资)字第EZD25080084号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租期三年,租金不递增。自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳,租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,每一年为一次缴纳期,履约保证金为10万元,承租方未经招租方同意自行终止合同的,履约保证金不予退回,租赁期满未违约的情况下,履约保证金无息返还。

4.经营范围:日用品零售、文教、工美、体育用品、预包装食品、保健食品(仅限功能性饮料)、图书、烟酒、管制刀具、热得快等学校认定的校园违禁品禁售)。所有销售产品不得高于市场价。

5.承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证、食品许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理。

6.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给招租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周边的邻里关系。

8.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备招租方有权进行处理,并不予任何补偿。

9.标的由招租方负责交付给承租方,拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的的交付。

10.暂无房产证。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年8月28日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年8月28日17时前汇入指定账户。承租方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468**】**以实际到账为准)。

联系电话:19079331357徐女士 19079331197程女士 13576326898郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务0793-8331882

本项目未尽事宜详见江西省交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年8月21日

广信区第二农贸市场5年经营权拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年8月31日上午10时在广信区公共资源交易中心五楼交易厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、标的概况及起拍价:

广信区第二农贸市场5年经营权,该农贸市场位于广信区旭日中大道西侧,总面积920㎡,有四面合围摊位12个,肉质品区摊位5个,熟食品区摊位2个,水果铺2个,水产区摊位2个,家禽加工区店铺3个,自产自销摊位若干个(总长度为8.68米),玻璃隔断店面7个,检测室(含设备一套)和复称管理室各一个,二楼若干个管理室及配电、监控等配套设施,起拍价136.476万元。

二、拍卖方式:一家报名协议转让,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重要提示条款:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西智信房地产土地资产评估有限公司出具的赣智信评字[202]字第032号《评估报告》。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.租赁期限5年,租金支付方式为五年一次性付清。

4.租赁保证金3万元,租约期满后,承租方未违约的情况下,由招租方无息退回。

四、竞买报名手续:自公告之日起至2023年8月30日17时前凭有效证件到本公司办理竞买报名手续,竞买保证金15万元交至以下账户(以实际到账为准):

户名:江西物华拍卖有限公司

账号:20060302000000878

开户行:上饶银行中山路支行

详情请咨:13907936277(陈先生)

13907938256(艾先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

查询网址:www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司

2023年8月23日

遗失声明

李素男遗失房屋不动产权证壹份,地址:玉山县冰溪镇玉紫路288号荣盛华景居住小区5栋2单元401号,产权人:李素男,产权证号:赣(2020)玉山县不动产权第0084051号,建筑面积:119.01平方米,声明作废。

通告

原玉山县三清轻钙厂法人官某某非法吸收公众存款案,由玉山县公安局立案侦查,犯罪嫌疑人官某某已被玉山县公安局依法采取刑事强制措施。为进一步查明该案犯罪事实,依法惩治非法集资犯罪活动,维护国家金融管理秩序,根据相关法律规定,通告如下:

一、未登记报案的集资参与人自本通告发布之日起至2023年9月22日,到玉山县公安局经侦大队登记报案。报案登记时需携带本人身份证、投资相关转账凭证、借条、欠条等相关证明材料,逾期不报案登记的,视为放弃权利,后果自负。

二、公安机关严格依法办案,尽全力维护群众合法权益。请相关人员及集资参与人积极提供追赃线索配合公安机关调查,不信谣、不传谣,要通过合法途径反映情况和表达诉求。

经侦大队民警联系电话:

祝警官:18879382786

邬警官:18879382856

玉山县公安局

2023年8月23日

讣告

离休干部刘守谦同志,原江西省上饶市鄱阳师范学校校长,享受副厅级待遇,于2023年8月21日18点20分在上饶因病逝世,享年96岁。

刘守谦同志系黑龙江省拜泉县人,1927年7月出生,1946年6月参加工作,1949年7月加入中国共产党,1985年6月离休。

遵循本人遗愿及家属意愿,一切从简,谨此讣告。

上饶幼儿师范高等专科学校

2023年8月22日

社址:上饶市滨江东路126号 电子信箱:srrbnews@163.com 邮编:334000 办公室:8292159 夜班室:8204400 群工部:8221100 广告部:8224921 零售:每对开张1.5元 印刷:浙江衢州盛元文创印业有限公司(衢州市东港八路58号) 广告经营许可证号:3623004000009