

广信区(原上饶县)吉阳西路88号20幢101房等20套商业房产转让拍卖公告(2)

饶产办ggz2023-303号

受产权单位委托,江西德瑞达拍卖有限公司定于2023年9月13日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:详见下表,竞买保证金每个标的各5万元。

Table with 6 columns: 序号, 不动产权证号, 房屋坐落, 楼层/总楼层, 结构, 建筑面积(㎡), 起拍价(万元). Lists 20 items for auction.

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示:

- 1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西世联房地产资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》赣世联[2022]房估字第074号。
2.标的的旧、规格、质量、状况、性能等均与交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
3.本次拍卖房产,转让方、拍卖公司不承担面积误差责任,标的交付以房产交付时现状为准,房屋权属转移时不论面积是否增减,均不影响拍卖成交。拍卖成交后,所有拍卖成交标的在办证时以相关部门实地重新测量确定的面积为准。
4.拍卖成交后,在办理房地产权属转移时涉及的税、费由买卖双方按相关法律规定各自承担。由转让方约定时间统一办理权属过户。
5.交付由转让方负责,拍卖公司不负责标的物交付。
四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2023年9月11日17时止,凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西德瑞达拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年9月11日17时前汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准),受让方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。
详情咨询:13879358909 18170326388
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西德瑞达拍卖有限公司 2023年8月14日

广信区(原上饶县)旭日街道办三清山西大道13号2幢108号等35处商铺转让拍卖公告(2)

饶产办ggz2023-397号

受产权单位委托,江西德瑞达拍卖有限公司定于2023年9月13日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:详见下表,竞买保证金每个标的各5万元。

Table with 6 columns: 序号, 不动产权证号, 房屋坐落, 建筑面积(㎡), 起拍价(万元). Lists 35 items for auction.

二、拍卖方式:一家报名则协议成交,两家以上(含两家)则采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示:

- 1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西中企大衡房地产资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》赣中企大衡资评报字[2023]第015号。
2.标的的旧、规格、质量、状况、性能等均与交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
3.本次拍卖房产,尚未办理不动产权证书,评估报告面积仅供参考,转让方、拍卖公司不承担面积误差责任,标的交付以房产交付时现状为准,房屋权属转移时不论面积是否增减,均不影响拍卖成交及成交价格。拍卖成交后,所有拍卖成交标的在办证时以相关部门实地重新测量确定的面积为准。
4.拍卖成交后,在办理房地产权属转移时涉及的税、费由买卖双方按相关法律规定各自承担。由转让方约定时间统一办理权属过户。
5.交付由转让方负责,拍卖公司不负责标的物交付。
四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2023年9月11日17时止,凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西德瑞达拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年9月11日17时前汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准),受让方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。
详情咨询:13879358909 18170326388
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西德瑞达拍卖有限公司 2023年8月14日

上饶市广信区滨江西路11号43幢103号等46处商业房产转让拍卖公告(2)

饶产办ggz2023-309号

受产权单位委托,江西德瑞达拍卖有限公司定于2023年9月13日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:详见下表,竞买保证金每个标的各5万元。

Table with 6 columns: 序号, 不动产权证号, 房屋坐落, 楼层/总楼层, 结构, 建筑面积(㎡), 起拍价(万元). Lists 46 items for auction.

二、拍卖方式:一家报名则协议成交,两家以上(含两家)则采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项揭示:

- 1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西世联房地产资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》赣世联[2022]房估字第075号。
2.标的的旧、规格、质量、状况、性能等均与交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
3.本次拍卖房产,转让方、拍卖公司不承担面积误差责任,标的交付以房产交付时现状为准,房屋权属转移时不论面积是否增减,均不影响拍卖成交及成交价格。拍卖成交后,所有拍卖成交标的在办证时以相关部门实地重新测量确定的面积为准。
4.拍卖成交后,在办理房地产权属转移时涉及的税、费由买卖双方按相关法律规定各自承担。由转让方约定时间统一办理权属过户。
5.交付由转让方负责,拍卖公司不负责标的物交付。
四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2023年9月11日17时止,凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西德瑞达拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年9月11日17时前汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准),受让方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。
详情咨询:13879358909 18170326388
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西德瑞达拍卖有限公司 2023年8月14日

江西省玉山县老鸱石咀建筑用灰岩矿高陡边坡整治区北西侧拟动用矿产资源储量形成的建筑用灰岩拍卖公告

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年8月23日15时在上饶市公共资源交易中心举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持。具体公告如下:

- 一、标的概况及起拍价:江西省玉山县老鸱石咀建筑用灰岩矿高陡边坡整治区北西侧拟动用矿产资源储量形成的矿产品拍卖,资源储量(原矿)为6730吨,扣除合理损耗后的资源储量为6395吨,评估单价为17.2元/吨(含开采阶段的税费),总价值为:10998万元,起拍价为10998万元,竞买保证金为5万元。
二、拍卖方式:采用一家协议转让,两家以上(含两家)无保留价的增价拍卖方式。
三、竞买人资格要求:
1.意向受让方应是能独立承担民事责任的法人或其它组织,且具备矿产品开采资质,报名时需提供工商营业执照等资料。
2.具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
3.国家法律、行政法规规定的其他条件。
四、特别事项约定:
1.本次拍卖的重大事项揭示及瑕疵见上饶市华信资产评估事务所出具的华信评报[2023]第038号《评估报告》。
2.标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均与现状拍卖,委托方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
3.请意向受让方在拍卖前到标的物所在地了解、勘查。意向受让方一旦参加竞买,无论是否实地看样,都视为对本拍卖标的实物现状的认可,即视为对拍卖标的物完全了解,并接受拍卖标的物一切已知和未知的瑕疵等,责任自负,拍卖公司与转让方不承担标的物瑕疵担保责任。
4.本次拍卖的建筑用灰岩拍卖成交后,标的交付地为标的存放地,因该标的物深埋地下,具有不确定性,标的交付时按实际状况进行交付,实际搬运过程中如有数量溢损等问题,不影响拍卖成交及成交总价。
5.受让方必须按方案依法依规自行组织矿产资源开采,并于2023年9月20日前完成。在开采搬运过程应加强安全管理,作业过程中有关人员安全、设备所引起的一切责任等均由受让方自行负责承担,转让方、拍卖方不承担任何责任及赔偿任何经济损失。
6.拍卖成交后,受让方按照《江西省玉山县老鸱石咀建筑用灰岩矿高陡边坡整治区北西侧资源储量地质报告》出让红线范围进行施工,避免出现涉林、涉矿违法行为。施工过程中,严禁随意压占破坏地表植被、倾倒废土、废渣,防止造成水土流失,并接受县应急管理、自然资源、生态环境、水利、林业、仙岩镇人民政府等部门的日常监管。
7.拍卖成交后,受让方必须在七日内交清总成交价款及5万履约保证金。履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收后,五个工作日内由转让方退回(不计息)。
五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)
六、报名方式:自公告之日起至2023年8月21日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳资料费、领取相关资料,并交纳竞买保证金5万元,受让方缴纳的保证金扣除拍卖佣金后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补)。竞买保证金账户【开户行:上饶银行带湖路支行,户名:江西佳禾拍卖有限公司,账号:20050309000030575】(以实际到账为准)。竞买成功的受让方,保证金抵作成交价款;未竞买成功的竞买人,保证金在五个工作日内退还(不计息)。
联系电话:徐 13397932436 程19079331197 郑 13576326898
公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼
江西佳禾拍卖有限公司 2023年8月14日