

国务院印发《关于进一步优化营商环境加大吸引外商投资力度的意见》

新华社北京8月13日电 国务院日前印发《关于进一步优化营商环境 加大吸引外商投资力度的意见》(以下简称《意见》),要求更好统筹国内国际两个大局,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,充分发挥我国超大规模市场优势,更大力度、更加有效吸引和利用外商投资,为推进高水平对外开放、全面建设社会主义现代化国家作出贡献。

《意见》提出6方面24条政策措施。一是提高利用外资质量。加大重点领域引进外资力度,发挥服务业扩大开放综合试点示范引领作用,拓宽吸引外资渠道,支持外商投资企业梯度转移,完善外资项目建设推进机制。二是保障外商投资企业国民待遇。保障依法参与政府采购活动,支持依法平等参与标准制定工作,确保平等享受支持政策。三是持续加强外商投资保护。健全外商投资权益保护机制,强化知识产权行政保护,加大知识产权行政执法力度,规范涉外经贸政策法规制定。四是提高投资运营便利化水平。优化外商投资企业外籍员工居留政策,探索便利化的数据跨境流动安全管理机制,统筹优化涉外外商投资企业执法检查,完善外商投资企业服务保障。五是加大财税支持力度。强化外商投资促进资金保障,鼓励外商投资企业境内再投资,落实外商投资企业相关税收优惠政策,支持外商投资企业投资国家鼓励发展领域。六是完善外商投资促进方式。健全引资工作机制,便利境外投资促进工作,拓展外商投资促进渠道,优化外商投资促进评价。

《意见》要求,各地区、各部门和有关单位切实做好进一步优化营商环境、加大吸引外商投资力度工作。鼓励各地区因地制宜出台配套举措,增强政策协同效应。商务部要会同有关部门和单位加强指导协调,做好政策宣传,及时落实政策措施,为外国投资者营造更加优化的投资环境,有效提振外商投资信心。

7月产销同比增长超三成,新能源汽车延续良好发展态势

新华社记者 张辛欣

工业和信息化部近日发布数据显示,7月,我国新能源汽车产销分别达到80.5万辆和78万辆,同比分别增长30.6%和31.6%,市场占有率达到32.7%。

业内专家表示,在优供给、促消费等一系列政策的支持下,新能源汽车延续良好发展态势,配套设施不断完善。新能源汽车市场渗透率提升,技术不断改进,企业创新活力进一步激发,不断推动产业高质量发展。

岚图汽车近日公布品牌交付数据,7月共交付新车3412辆,同比上涨90%,环比上涨13%。连续5个月迈上3000辆台阶;“岚图速度”里有品牌持续积累的实力,也有新能源汽车不断做大的市场规模和产业综合竞争力。岚图CEO卢放告诉记者,岚图汽车迈入了销量稳步增长阶段,全新升级的新岚图FREE即将上市。在不断开拓内销市场的同时,品牌也在积极布局“走出去”。今年第三季度,将正式在芬兰等北欧市场投放。

今年以来,我国新能源汽车产业“一路飞驰”。1月至7月,新能源汽车产销累计完成459.1万辆和452.6万辆,同比分别增长40%和41.7%。

近段时间,支持汽车发展的政策密集推出。我国明确新能源汽车车辆购置税减免政策延长至2027年年底;国家发展改革委同工业和信息化部等部门制定《关于促进汽车消费的若干措施》;工业和信息化部明确加紧制定实施汽车等重点行业稳增长的工作方案……

“来自供需两端的扶持举措进一步提振市场信心、稳定产业发展。”中国汽车工业协会副秘书长陈士华表示,伴随新一轮汽车促消费政策的实施,汽车特别是新能源汽车消费潜力有望得到进一步释放,有助于行业全年实现稳增长目标。

市场的拓展带动产业链创新。6月底,东风威孚分布式轮毂驱动乘用车开启长测,采用纯电四驱、轮毂电机与控制高集成技术,相较传统驱动构型,整车百公里加速提升42%。

东风公司副总经理尤峥告诉记者,东风持续进行电动化、智能化技术全线推进,在三电系统上已实现自主掌控,并完成产业化布局。聚焦智能化,自主打造了全新一代中央集中式SOA电子电气架构。依托氢燃料电池技术品牌,不断推动氢动力研发取得进展。“我们将着力补齐短板,抢占智能网联新赛道,运用新技术新产品,构筑新能源智能网联汽车竞争优势”。

“过去竞争靠的是专项技术。今天,则更多要靠‘链’。”零跑汽车高级副总裁徐军说,依托集成创新巩固和扩大产业链优势,对新能源汽车在未来实现“领跑”至关重要。产业界也在加大力度,主机厂商、零部件商、软件企业、科研院所等协同创新的模式成为主流。

配套体系加快完善,为产业发展筑牢根基。中国电动汽车充电基础设施促进联盟发布数据显示,截至2023年7月,联盟内成员单位总计上报公共充电桩221.1万台。

交通运输部数据表明,截至6月底,全国已有5931个高速公路服务区建设充电设施,占全国高速公路服务区总数的89.48%。下一步将按照“适度超前”原则,进一步优化完善公路沿线服务充电基础设施网络。

山东从充电基础设施建设、居民充电桩分时电价等方面推出措施,深圳发布《深圳市加快打造新一代世界一流汽车城“三年行动计划(2023-2025年)》……各地因地制宜推出务实举措,为新能源汽车发展“护航”。

近日,工业和信息化部等五部门对现行《乘用车企业平均燃料消耗量与新能源汽车积分并行管理办法》进行修改,调整新能源车积分计算方法,建立积分灵活性交易机制,进一步助力产业发展。

《国家车联网产业标准体系建设指南(智能网联汽车)(2023版)》近日印发,旨在为车联网产业提供框架更完善、内容更全面、逻辑更清晰的标准体系建设指南。

工业和信息化部有关负责人表示,将通过标准引导产业电动化、智能化、网联化升级,进一步增强汽车产业发展动能。同时,将支持重点企业牵头,大中小企业参与,开展跨行业跨领域协同创新,加快高精度传感器、操作系统等新技术新产品的研发和推广应用,支持开展高安全气候动力电池、热泵空调、整车热管理等技术攻关,为新能源汽车高质量发展提供政策助力。

(新华社北京8月12日电)



国家发展和改革委员会 宣

绿色低碳 你我同行



上饶市横峰县职业中学超市经营权招租(三年)公告

饷产办 ggz2023-394 号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年8月28日15时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	店铺位置	所在层数	建筑面积 (m²)	结构	用途	首年租金 (万元)	保证金 (万元)
1	横峰县岑阳镇岑阳大道205号	1	238	框架	超市店面	41.4120	20

产权证号:赣2019横峰县不动产权第0001531号

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

- 意向承租方应具有食品经营许可的,有超市经营范围的,三年内无重大违法经营的,能独立承担民事法律责任的企业。
 - 意向承租方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
 - 遵守国家法律、行政法规规定的其他条件。
- ### 四、重大事项揭示:
- 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西德胜房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣德胜评报字(2023)第030号。
 - 标的的日期、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真查看、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
 - 租期三年,租金不递增,自标的交付时开始计算,承租方按照最终竞价缴纳,租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,每年为一次缴纳期(具体由租赁合同约定)。
 - 经营范围:日用品零售、纺织、床上用品、文教、工业、体育用品、预包装食品、保健食品(仅限功能性饮料)、图书、烟酒、管制刀具、热得快等学校认定的校园违禁品(禁售)。
 - 承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理,原承租人在同等价格有优先权。

6.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周边的邻里关系。

8.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

9.标的由出租方负责交付给承租方,拍卖公司及江西省产权交易所上饶办事处不负责标的交付。

10.合同押金为30万元,承租方未经出租方同意自行终止合同的,合同押金不予退回,租赁期满后未违约的情况下,合同押金无息退还。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年8月25日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2023年8月25日17时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民币活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行信义大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:19079331357 徐女士 19079331197 程女士 13576326898 郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山大道58号盈盛楼十楼

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务 0793-8331882

本项目未尽事宜详见江西省交易网:https://jxcq.jxgzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2023年8月11日



江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd



发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797

