

端起“金饭碗” 吃上“生态饭”

——共护一江清水的江西“密码”

新华社记者 程迪、刘杨

从满目疮痍的废弃矿山到游人如织的休闲公园,从“与鸟争食”的渔业村到远近闻名的观鸟胜地,从高耗能的污染企业到低排放的节能标兵……江西正加快推进重点领域生态环境保护修复,切实筑牢长江中下游生态屏障,加快推动发展方式绿色转型,让经济发展“高质量”和生态环境“高颜值”协同并进。

以“治山理水”推进“美丽提质”

行走在长江畔的江西省瑞昌市夏畈镇夫山矿山公园,只见近处的绿意葱茏与远处的田园风光相映成趣。曾经,这处自2013年起一直处于废弃状态的白云石矿,因粗放开采一度植被破坏、水土流失、山体裸露。

瑞昌市自然资源局机关党委书记王剑说,瑞昌将生态修复与铜岭铜矿遗址相融合,引入挂网喷播、岩壁刻字等新型修复工艺,结合当地特色铜文化和非遗剪纸,建成“铜源剪影”文化园,获评国家4A级旅游景区。

“以前卖石头,如今卖风景、卖文化,景区年接待游客20多万人次。”夏畈镇自然资源办干事陈世斌说,随着游客蜂拥而来,有200多名村民在景区就业。

不只是瑞昌,一场力度空前的生态修复行动在江西全域开展,全省完成7023座废弃矿山生态修复,修复面积35.58万亩,修复座数、面积均占总数的68%;在九江,临长江1公里范围之内的小化工企业全部关停退出;在赣州,仅去年就治理水土流失500平方公里……

近年来,地处长江中下游南岸的江西省,统筹推进“五河两岸一湖一江”全流域治理;“十三五”时期累计完成造林636.1万亩,修复湿地7.5万亩,生态优势持续巩固。

从“人鸟争食”到“观鸟致富”

走进江西省九江市永修县吴城镇,只见主干道的电线杆是一只只“白鹤”,各处观鸟点也建成树木、鸟巢、鸟蛋的模样。此前当地人多以捕鱼为生,与鸟争食。46岁的范昭鹏原先是渔民;每天清晨三四点就要出门,有时还会遇到风浪,不仅危险,鱼还越捕越少。

从渔业村到观鸟胜地,乡镇面貌因护鸟而变。“生态账不是看短期,必须为长远计。我们2019年开始建设候鸟小镇,已吸引各方投资18亿元用于小镇建设。”永修县吴城镇镇长闵瑞说。

在当地政府引导下,范昭鹏告别了与风浪搏击的捕鱼生活,开起了农家乐和民宿,收入翻了一番;年均营业额能有20多万元。

随着生态红利逐渐变现,观鸟经济已带动全镇400多户、1500多人参与餐饮、民宿等业态。今年上半年共吸引游客38万人次,较去年同期增长5.5%。

长江江西段,这样的主动作为还有很多:九江市都昌县人工繁育苦草,为候鸟建造“生态食堂”;九江市彭泽县建立长江生态管护队,打击非法捕捞水产品犯罪活动;南昌市东湖区通过“一增一减”,丰富水生生物、减少水体污染,让江豚再现赣江扬子洲水域。

南昌扬子洲“江豚湾”成网红打卡地,鄱阳湖水域首次发现翻石鹈,一次性发现包括近百条刀鱼洄游的刀鱼群……江西省生态环境厅党组书记郑光泉说,随着生态环境质量不断改善,江西生物多样性进一步提升,每年在鄱阳湖栖息的水鸟达70余万只,珍稀候鸟超过60种。

产业“含绿量”促成发展“含金量”

原料车间、窑炉运行、制造车间、抛光工序……距离长江4

公里的九江市濂溪区产业园内,九江诺贝尔陶瓷有限公司的能耗智能监测系统平台上,实时跳动着每项能耗指标。

“企业2020年完成煤改气后单位产品能耗降低了80%,通过技术创新,实现了工业废水可循环利用和工业固废再回收利用,双双达到零排放标准。”公司副总经理邹秀成说,每年水处理费用能节约50余万元、废泥回收利用节约500万元。

推动上千家企业实现技改转型、成功培育16家国家级绿色工厂、5年实施重大技改项目1432个……近年来,九江推动传统产业从“制造”走向“智造”,实现了经济增长、能耗下降、环境改善的多赢。

九江市工业和信息化局党委书记、局长姜琦说,九江市鼓励企业实施绿色制造工程,推进工业资源循环利用,规模以上工业增加值单位增加值能耗下降3.5%。

北枕长江,南倚庐山的鄱阳湖生态科技城,江西第一艘新能源船舶“西海新源一号”进入动力设备安装阶段。九江市濂溪区委书记、鄱阳湖生态科技城党委书记赵和平说,当地主攻工业互联网和人工智能赛道,6年间累计落户数字经济项目100多个,总投资额超600亿元,注册企业超过330家。

江西正以高端化、智能化、绿色化为导向,加快培育壮大新材料、新能源、电子信息、高端装备制造等战略性新兴产业,“力争到2025年底,建成省级绿色园区50家以上、绿色工厂400家以上,80%以上的园区实施循环化改造。”江西省工业和信息化厅党组书记、厅长应炯说。(新华社南昌7月23日电)

上饶市原创公益广告系列

文明健康 绿色环保

移风易俗人人参与 文明新风家家受益



上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

上饶市信州区汪家园邻里中心整体招租(15年)

饶产办 ggz2023-367号

受委托,江西锦圣拍卖有限公司定于2023年8月30日10时在上饶市政务服务中心三楼(广信大厦B栋)公开招租“上饶市信州区汪家园邻里中心整体招租(15年)”项目。具体公告如下:

一、标的概况、起拍价:

标的名称	房屋坐落	参考面积约(m ²)	租期	首年租金起拍价(万元)	交易保证金(万元)
上饶市信州区汪家园邻里中心整体招租	上饶大道东侧,钟灵路北侧	26154.96	15年	500	200

本次招租的面积26154.96m²不包含地下停车场的面积。地下停车场的面积约15607.43m²,租赁期内由承租方免费提供给承租方使用,若后期因承租方业务调整,有权无条件回收地下停车场使用权。

二、招租方式:

挂牌期满后,如只有一家经审核符合条件的意向承租方按要

求递交了交易保证金,则协议成交;如有两家以上(含两家)经审核符合条件的意向承租方按要

求递交了交易保证金,则采用有保留价的增价拍租方式。

三、承租方资格要求:

- 意向承租方应是有完全民事行为能力或具有独立承担民事责任的法人。
- 意向承租方应具有商业信誉、财务状况和支付能力。
- 国家法律、行政法规规定的其他条件。
- 意向承租方在报名前应提交以下材料到承租方上饶市信州区信投资产管理公司审核,材料经承租方审核后通过后方可获得报名资格:
 - 本项目挂牌公告发布(2023年7月21日)后的信用中国查询记录(自然人提供个人征信)。
 - 公司简介(自然人提供个人身份证)、标的外观和内饰装修效果图草案、总投资估算、业态布局草案、确保2024年1月31日前开业承诺书。
- 意向承租方应在2023年8月21日17时前提交材料审核,超过时间将不再接收。
- 承租方在收到意向承租方的材料之日起2个工作日内书面告知意向承租方审核结果。

四、重大事项提示:

- 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵详见江西若龙房地产土地资产评估有限公司出具的《若龙房产(2023)第128号房地产估价报告》。
- 承租方应在承租方指定银行开设经营账户,经营期间的收入流水需支付至此经营账户中。
- 意向承租方在报名前应提交以下材料到承租方上饶市信州区信投资产管理公司审核,材料经承租方审核后通过后方可获得报名资格:
 - 本项目挂牌公告发布(2023年7月21日)后的信用中国查询记录(自然人提供个人征信)。
 - 公司简介(自然人提供个人身份证)、标的外观和内饰装修效果图草案、总投资估算、业态布局草案、确保2024年1月31日前开业承诺书。
- 意向承租方应在2023年8月21日17时前提交材料审核,超过时间将不再接收。
- 承租方在收到意向承租方的材料之日起2个工作日内书面告知意向承租方审核结果。
- 承租方应在成交之日起15个工作日内与承租方签订《租赁合同》,租期自合同签订之日起开始计算。
- 标的的旧、状况、面积等均以交付时现状招租,承租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,房屋面积为参考面积,若有差异,不论增多或减少,均不影响成交及成交价格,标的以交付时现状为准。意向承租方应认真查看、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵,成交后,视为承租方已经接受租赁资产所有现状,承租方不得以任何理由要求承租方赔偿、补偿、修、减少租金等。
- 承租方在入场装修前应将完整的装修草案(含标的外观和内饰装修效果图草案及效果图)报送承租方备案、审核,并在承租方审核通过后方可施工。
- 承租方须确保在2024年1月31日前开始营业。
- 承租方政策:标的进行整体招租,设有2年的装修免租期,另给予两年培育期,培育期租金减半征收,第三年租金按成交价的50%收取,第四年租金按递增后租金的50%收取)。
- 上述免租政策以承租方全面、如期履行合同为享受条件,如承租方不能全面、如期履行合同的,则不享受上述免租政策,需补交全部免租期租金。
- 租金支付方式:按3个月为一个支付周期支付租金,租金每满3年在上一租金基础上递增5%(第四年开始递增)。承租方应在每一个支付周期结束前15个工作日内支付下一个支付周期的租金。
- 本次招租合同租赁期限为15年(含免租期)。合同期满后,标的依相关规定进行重新招租。招租方式包括但不限于拍租、综合评、招投等,以相关规定为准。
- 合同期内,承租方应负责做好门前“三包”,服从政府创作、创卫的要求,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作及处理好周边的邻里关系。
- 承租方不得破坏房屋主体结构,如因此发生安全事故由承租方负责,并须赔偿承租方经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。
- 合同期内发生的一切安全事故,包括人身安全、财产安全、食品安全等均与承租方无关,由承租方承担责任。
- 水电费、通讯费、保安、物业、保洁等费用由承租方自行负责;承租方需

接受承租方按市场价格提供的保安、物业、保洁服务;经营需办理的证件也由承租方自行办理,费用自理。

15.成交后,承租方交纳的交易保证金在扣除交易服务费后的剩余保证金将转为装修保证金、拍卖佣金,装修保证金全部转入承租方的指定账户,拍卖佣金全部转入承租方的指定账户。承租方装修开工时可向承租方申请退还10%的装修保证金;承租方在装修完成50%时可向承租方申请退还20%的装修保证金;承租方在正式开业运营且装修验收合格后,承租方可向承租方申请退还剩余装修保证金,承租方在扣足等同于首年一个月租金的履约保证金(若装修保证金账户中余额不足一个月的,由承租方补足)的情况下,将剩余装修保证金退还承租方。其履约保证金在租期结束后,且承租方无违约的情况下,由承租方无息退还。

16.承租方的用途为:酒店、餐饮、娱乐、零售、住宿、培训、健身等。

17.获得竞拍资格的意向承租方在竞得标的物成为承租方后,不得将承租方的权利和义务(包含合同约定权利和义务)转让给第三方。如确需转让的,承租方应上报承租方,经承租方同意后方可转让,否则视为承租方违约,承租方有权无条件解除合同。承租方自行盈亏,独立对其与任意第三方产生的纠纷或责任负责,承租方不承担承租方的任何经营风险及责任。

18.因承租方原因导致租赁合同提前终止的,承租方须结清所有经营所产生的水电气、物业费、公共支出费用,补交免租期的租金后方能撤场。承租方可无条件从剩余租金、履约保证金中抵扣相关费用(多退少补)。承租方另需向承租方支付未履行租期全部租金的20%作为违约金。

19.承租方未经承租方同意,进场施工、竣工或开业延期超过15日的,视为承租方违约,承租方可无条件解除合同。

20.违约责任:因承租方违约导致租赁合同解除的,承租方需向承租方支付未履行租期全部租金的20%作为违约金。

21.合同期满或因承租方违约导致合同解除的,标的中除可移动的设备工器具外,其余固定资产投资归承租方所有,承租方不得损坏、拆除。

22.交易服务费及拍卖佣金由承租方承担。

23.标的暂时无产权证。

五、标的咨询与展示:自公告之日起至报名截止日止接受咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年8月28日17时止,自然人凭身份证、单位营业执照、法定代表人身份证(授权委托书、委托人及代理人身份证)等材料到江西锦圣拍卖有限公司办理竞买登记手续(本项目不接受联合体竞拍),领取相关竞买资料,并交纳交易保证金。竞买成功的承租方,保证金扣除交易服务费后,剩余部分可按合同约定转为装修保证金、拍卖佣金,交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还承租方。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原承租方。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。意向承租方须按要

求全额交纳交易保证金至以下账户(以截止时间实际到账为准)。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,开户行:上饶银行广信大道支行,账号:2031030900002468】

咨询电话:13970371775 18270939222

公司地址:上饶市信州区凤凰大道670号公园道1号

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868 财务:0793-8331882

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:https://jxcq.jxgzyjy.cn/

江西锦圣拍卖有限公司

2023年7月21日



江西若龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌



品鉴热线:13970306797