张村乡:下沉遍访察民情 纾困解难办实事

连日来,德兴市张村乡深入贯彻“大抓基层年”工作要求,聚焦抓基层强基础固基本,提升基层社会治理效能,以“三联三进”一线工作机制为志愿服务载体,组织党员干部进村进组进户,积极开展“访民情、解民困,万名干部进万家”实践活动。

张村乡结合乡情实际在全乡推行“三联三进”服务群众工作机制;坚决落实全乡党员干部进村入户“周周访”,村级党员干部入户“天天访”工作要求,引导党员干部深入基层、深入群众、深入一线摸实情、找良方、解民忧;乡村两级干部划入网格,落实包保到户工作制度,利用干部每日值班时机,到挂点网格与党员、村干部、村民代表、闲谈夜话,面对面与群众沟通商议难点问题,切实把矛盾问题化解在村组。网格员们就村民反映的热点重点问题,听取宝贵意见、强化跟踪督办,确保事事有着落、件件有回音,切实在干群之间架起“连心桥”。按照“三联三进”实施方案,乡包保干部对群众反映有关饮水安全、看病就医、社保养老、孩子上学、环境卫生等方面的问题及时做好台账登记,坚持将困难问题摸排清楚,将民生热点摸实摸细,重点关注因重大疾病、突发意外等情况造成的困难群体,深入了解其生活实况,将情况摸透,将底子兜清。

截至目前,乡村两级干部参与处理矛盾纠纷22件,为群众解答法律咨询100余人次,已收集群众意见建议50余条,帮助群众解决实际问题20余个。 (梁晨茜)

排山镇:
发挥人大代表作用 助力优化营商环境

广丰区排山镇人大依托人大代表联络站主阵地,充分发挥人大代表的带头示范作用。

该镇组织辖区内的区、镇人大代表深入区重点项目,排山镇石灰石产业园所在地访选民、察民情、解民忧。选民反映的道路安全问题,现已进行拓宽改造。同时,人大代表还深入石灰石产业园企业一线与企业一起解决困难,针对企业反映的生活饮用水问题,一周内为企业接通了自来水,极力打造优质营商环境。

(周劲宏)

许村镇:
推进“数字乡村”智慧信息平台建设

近日,婺源县许村镇通过创新社会治理方式,在逐步健全完善的网格管理基础上,与县电信公司合作建设了“数字乡村”智慧信息平台。

许村镇通过“政府倡导、群众自发、公司建设”的形式,实现村民自主安装监控与云平台对接,构建一套完整的监控云平台体系,实现乡村治理的智能化、便捷化、平安化。“目前,汾水村的监控平台共接入摄像头64个,监控范围从主干道延伸至村内一些巷道和死角,对交通事故、盗抢行为都能起到很好的防范、化解作用,村民们非常支持,特别是常年在外务工人员,对家里的老人小孩更加放心了。”汾水村支部副书记介绍道,村里还增设了两个河道点位,专门针对防溺水安全问题进行监控。

“数字乡村”智慧信息平台同步接入许村镇综治中心和派出所视频监控系统,结合现有“天网工程”“雪亮工程”,监控范围得到有效延伸,达到群防群控效果。

目前,许村镇在盘山、仁洪、董家、周溪等行政村继续推进建设“数字乡村”智慧信息平台,全力构建社会治理一体化运行新体系。 (董仙莲 何晓丹)

天柱山乡:为民服务不停歇 用心巧解“千千结”

铅山县天柱山乡以“大抓基层年”活动为抓手,多措并举,从群众身边事入手,组织开展内容丰富、形式多样的为民服务活动。

依托“大抓基层年”活动,天柱山乡定期进村入户开展“民情夜访”,错峰了解民情民意,目前已收集到意见建议56条,已帮助解决实际问题41个,一个个问题的解决,一件件问题的解决,让“民情夜访”逐渐成为天柱山乡社会治理现代化的品牌。

日前,天柱山乡综合便民服务中心的业务骨干们来到浆源村,现场为群众们办理医保报销、社保补缴、计生、民政等业务。针对山区交通不便的情况,天柱山乡便民服务中心工作人员以便利、利民为出发点,以提高政务服务质量为落脚点,积极下沉到村级便民服务站开展相关业务,为群众提供便利。网格员们积极为村民调解、化解多起矛盾纠纷,赢得了村民们的连连称赞。

天柱山乡通过将大网格细化成小网格,并配备专职网格员,通过网格化排查,收集社情民意,做到矛盾纠纷及时摸排、及时介入、及时调解,把矛盾控制在小网格内,化解在第一线,着力保障网格平安。

(潘依依)

湖桥村召开池塘垃圾治理长效管护协商议事专题会

为加快推进农村人居环境整治提升,解决最近村民反映的家附近塘口脏乱差问题,6月29日,弋阳县湾里乡湖桥村开展“赣事好商量”协商议事活动,就辖区内池塘长效管护工作进行协商。

湖桥村杨家组有一个废弃水塘多年没人打理,导致整体环境不美观,影响到了周边居民的正常生活。调查组多次实地走访了解后,围绕改造方案、工期问题、资金投入以及后期日常维护等方面进行协商,最终达成共识,制定出整治方案,对水塘进行了提升改造。改造后的湖桥村杨家组塘口景美、道路平坦、生态优美、环境清新,村民调查满意度满分。

该村党总支还组织施工队伍对该区域周边环境进行绿化整治及水环境提升改造。村容村貌的变化,让老百姓有了实实在在的幸福感、获得感。 (谢淑贞)

魅力乡镇

快讯

市科技局到横峰开展企业项目跟踪调研

为促进企业项目活动顺利进行,提高科学技术在生产发展中的作用,7月6日上午,上饶市科技局农社科调研组一行前往横峰县开展了相关企业项目调研活动。

调研组就横峰县百川电导体有限公司就省级社发项目进行了跟踪问效,指导企业做好结题验收准备。随后,调研组还到科技特派员对接服务企业江西千丰农林开发有限公司(横峰县)中药材种植示范基地开展调研,现场就天牛病虫害防治、中药材抗旱等方面提出了相关技术建议。

(潘自创 张莉)

广丰区民政局开展老年人防诈教育

为进一步提高老年人的反诈防诈意识和能力,有效遏制各类针对老年人的诈骗案件发生,7月4日,广丰区民政局携手合一云公司前往湖丰镇敬老院开展老年人防诈教育活动。

活动中,志愿者向老人们发放了反诈防诈宣传图册和一些小礼品,与他们零距离交流,面对面讲解反诈骗知识和技巧,向他们讲解常见的“以房养老”“投资养老”“你中奖了”等各类诈骗手段。针对老人们提出的各类问题,志愿者一一作出解答。此外,志愿者还为老人组织了防诈经验分享会,让大家分享自己在生活中遇到的诈骗案例和相关应对办法,大家互相分享经验,相互学习应对诈骗的办法。志愿者也参与其中,帮助老人总结出更多更好的防诈办法。

此次活动,为老人带来温暖关怀的同时,也营造了防诈反诈的严肃氛围,让他们进一步重视反诈防诈,掌握了更多有效的反诈防诈办法。 (徐润偲)

湖云乡人大:打开“民意窗” 建设“幸福路”

日前,万年县人大代表在“代表回选区访选民”活动中,接到湖云乡汪家村选民反映,现在好多村的道路已经铺上了柏油,本村的路却还是坑坑洼洼,给老百姓生产生活带来很大不便。

针对选民群众的意见建议,湖云乡人大从选民群众最关心的出行问题着手,立即组织代表回选区开展了道路现状调研,并会同县交通部门对存在隐患问题道路进行了现场勘查,确定汪家村这条道路按照村道宽度为5.5米的国家规定标准,采用水泥硬化的铺路方式对老旧路段进行拓展改造;对破旧道路实施了路面局部修复和路基拓宽,便于村民出行;安排了专人专班沟通协调,加快项目施工前程序、设计、资金、审批等工作,按下道路修复“快进键”。

“代表回选区访选民”集中月活动开展以来,湖云乡人大以实际行动增进民生福祉,让群众出行有了更好的“安全路”“致富路”。 (陈典平)

·广告·

玉山县六都乡洋泥垄建筑灰岩矿高陡边坡整治拟动用矿产资源储量形成的建筑用灰岩拍卖公告

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年7月14日14时30分在玉山县公共资源交易中心举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持拍卖。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

玉山县六都乡洋泥垄建筑灰岩矿高陡边坡整治拟动用矿产资源储量形成的矿产品,矿种为建筑用灰岩,资源储量(原矿)为9.18千吨,扣除合理损耗后的资源储量为8.7千吨,评估单价为17.4元/吨(含开采阶段的税费),总价值为:15.135万元。起拍价为15.135万元。

二、拍卖方式:采用一家协议转让,两家以上(含两家)无保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求:

1. 意向受让方应是能独立承担民事责任的法人或其它组织,且具备矿产品开采资质,报名时需提供工商营业执照等资料。

2.具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、特别事项约定:

1. 本次拍卖的重大事项揭示及瑕疵见上饶市华信资产评估事务所出具的华信评报[2023]第037号《评估报告》。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状拍卖,委托方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.请意向受让方在拍卖前到标的物所在地了解、勘查。意向受让方一旦参加竞买,无论是否实地看样,都视为对本拍卖标的物实物现状的确认,即视为对拍卖标的物完全了解,并接受拍卖标的物一切已知和未知的瑕疵等,责任自负,拍卖公司与转让方不承担标的物瑕疵担保责任。

4.本次拍卖的建筑用灰岩拍卖成交后,标的交付地为标的存放地,因该标的物深埋地下,具有不确定性,标的交付时按实际状况进行交付,实际搬运过程中如有数量溢损等问题,不影响拍卖成交及成交总价。

5. 受让方必须按方案依法依规自行组织矿产资源开采,并于2023年8月20日前完成。在开采搬运过程应加强安全管理,作业过程中有关人员安全、设备所引起的一切责任等均由受让方自行负责承担,转让方、拍卖方不承担任何责任及赔偿任何经济损失。

6.拍卖成交后,受让方按照《江西省玉山县洋泥垄建筑用灰岩矿高陡边坡整治区东侧资源储量地质报告》出让红线范围进行施工,避免出现涉林、涉矿违法行为。施工过程中,严禁随意压占破坏地表植被、倾倒废土、废碴,防止造成水土流失,并接受县应急管理、自然资源、生态环境、水利、林业、六都乡人民政府等部门的日常监管。

7.拍卖成交后,受让方必须在七日内交清总成交价款及5万履约保证金。履约保证金在受让方履约完毕并经转让方验收后,五个工作日内由转让方退回(不计息)。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至2023年7月13日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳资料费、领取相关资料,并交纳竞买保证金5万元,受让方交纳的保证金扣除拍卖佣金后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补)。竞买保证金账户【开户行:上饶银行带湖路支行,户名:江西佳禾拍卖有限公司,账号:200503090000030575】(以实际到账为准)。竞买成功的受让方,保证金抵作成交价款;未竞买成功的竞买人,保证金在五个工作日内退还(不计息)。

联系电话:徐 13397932436 程 19079331197 郑 13576326898

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

江西佳禾拍卖有限公司
2023年7月6日

德兴市凤凰水寨、星空露营基地和户外影院、观光游船、凤凰湖水上娱乐等四项经营权转让(2年)公告

饶产办ggz2023-332号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年7月18日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	名称	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)	经营期限(年)	备注
1	凤凰水寨项目经营权转让	48.61/年	30	5	2	四项经营权整体转让,年经营费用不递增。
	星空露营基地和户外影院项目经营权转让					
	观光游船经营权转让					
	凤凰湖水上娱乐项目经营权转让					

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年7月14日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西周华永辰房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶周华永辰评报字[2023]第031号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 受让方在经营期内需自觉遵守标的所在地环保要求,自投资金、自负盈亏、产生的所有税、费,自行负责法律和经济责任。

4. 如遇到国有资产改制或国家政策变化需提前收回经营权的,转让方提前三个月告知受让方,受让方结清当前经营费用及产生的税、费后,无条件在约定时间撤离(合同期一年内,双方协商解决)。

5.受让方不得擅自转让经营权。标的竞买保证金30万元,履约保证金5万元。

6.经营期限2年,年经营费用不递增。支付方式为:按年支付。受让方应在2024年8月28日前支付下一个周期的经营费用。

7.受让方交清所有款项后,受让方需按照转让方的要求将设备设施进行升级改造后,于2023年9月28日正式运营。

8.竞买成功后,交易保证金扣除相关费用后,可以按合同约定转为履约保证金,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),经营期满后待转让方验收合格以后,由转让方无息退还给受让方。

9.受让方须服从转让方的管理,受让方不得在景区内随意搭建破坏景观、有碍观瞻设施。受让方若经营业态连续3个月处于停摆状态,则转让方有权收回标的经营权。

10.经营期内标的的配套设施维护、维修由受让方负责,配套设施维护、维修所需费用均由受让方自行承担。经营期满后,受让方在撤离时,配套设施应以经营期始转让方交付时现状交还给转让方(正常折旧除外),经转让方验收合格后,由转让方将履约保证金退还给受让方(不计息)。

11. 受让方在经营期内对所有人员负有安全责任,经营期内造成的一切安全事故损失,由受让方自行负责。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年7月14日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金(30万元)转入以下账户(以实际到账为准)。受让方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,可以按合同约定转为履约保证金,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907036630(裘先生)15727521915(王先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司
2023年7月7日

上饶经济开发区凤凰西大道301号(彩诚厂房)2-4幢1-1、2-1;2-9幢1-1、2-1厂房转让(2)(单幢转让)

饶产办ggz2023-329号 饶产办ggz2023-328号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年7月25日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(转让)标的概况及起拍价:

序号	标的/不动产权证号	不动产权证号	用途/建筑结构	建筑面积(㎡)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	(彩诚厂房)2-4幢1-1、2-1	赣2019上饶市不动产权第0000792号	工业/钢结构	3522.08	707.9381	200
2	(彩诚厂房)2-9幢1-1、2-1	赣2019上饶市不动产权第0000791号	工业/钢结构	3522.08	707.9381	200

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年7月21日17时止。

三、拍卖(转让)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1. 本次本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见上饶市中信房地产土地评估咨询有限公司出具的《评估报告》饶中信房评字(2023)第GS005号。

2.标的规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 参与拍卖的竞买人必须为具有能独立承担民事责任的法人或其他组织,不接受自然人报名。

4.受让方须提供与“上饶经开区招商局”签订的“入园协议”或“合作协议”。

5.受让方不能提供与“上饶经开区招商局”签订的“入园协议”或“合作协议”而造成标的无法过户的风险全部由受让方自行承担。

6.拍卖成交后,由转让方将标的按实际现状交付给买受人(以交付时的现状为准)并协助买受人办理过户,办理过户时,无论面积增多或减少均不影响成交及成交价格。

7. 拍卖成交后,本次交易及权证变更涉及的税费,由买卖双方依法各自承担。

8. 标的办理完不动产过户前的租赁收益归转让方所有,完成不动产过户后的租赁收益归买受人所有(以新不动产权证出证时间为准)。

9.原承租人享有优先权。

10.拍卖成交后,拍卖佣金、交易服务费由受让方承担。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年7月21日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金200万元转入以下账户(以实际到账为准)。受让方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:15727521915(王先生)13907036630(裘先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

查询网址:www.srcq.com

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司
2023年7月7日

上饶市信州区叶挺大道207号部分房产招租(三年)拍卖公告(3)

饶产办ggz2023-278号

受产权单位委托,江西省新洲拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》及江西省产权交易相关程序,在江西省产权交易网公开挂牌上饶市信州区叶挺大道207号部分房产招租(三年)。具体公告如下:

一、标的概况:上饶市信州区叶挺大道207号1楼1间楼梯间。砖混结构,建筑面积约38㎡,租赁年限三年。起拍价2.16万元/年,竞买保证金1万元。

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家及两家以上报名采用有保留价的增价拍卖方式公开拍卖。

三、拍卖时间及地点:2023年7月21日15时在上饶市政务服务中心举行拍卖会。

四、重大事项揭示:

1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西君茗房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估计报告书》【君茗房估字【2023】第057号】。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.标的物租赁期限为三年,租金每3个月支付一次。竞租成功后,承租方须在拍卖成交之日起五个工作日内一次性交清三个月租金及相当于三个月租金的租房押金。合同期满后租房押金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。

4.未经招租方同意,承租方不能损坏或改变房屋的结构,如装修过程确需改造的,承租方应按规定报相关主管部门审批。暂无产证。

5. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后,承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。

6.标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

7.原承租人在同等条件、同等价格下享有优先权。

五、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年7月20日17时止,即行咨询、展示和报名。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年7月20日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,其交纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:

【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208

公司网址:http://www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西省新洲拍卖有限公司
2023年7月6日

不动产权继承登记事项公示

根据申请人提交的继承相关资料,坐落在上饶市信州区中山路306号《房屋所有权证》证号为3404233)为戎仁松的财产。戎仁松于1995年12月15日死亡,其配偶殷雪蓉于2021年5月14日死亡,现戎巍、戎宗良申请继承戎仁松、殷雪蓉遗产,并向登记机构申请办理上述遗产的不动产权继承登记(非经公证继承)。

根据《中华人民共和国民法典》《不动产登记暂行条例》等相关规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询异议。如有异议,请自本公示之日起60日内将异议书面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我机构将依申请予以办理上述遗产的不动产权继承登记。

异议书面材料送达地址:上饶市政务服务中心市不动产登记中心一楼办事大厅A20窗口

联系电话:0793-8089979

上饶市自然资源局
2023年7月6日

社址:上饶市滨江东路126号 电子信箱:srrbnews@163.com 邮编:334000 办公室:8292159 夜班室:8204400 群工部:8221100 广告部:8224921 零售:每对开张1.5元 印刷:浙江衢州盛元文创印业有限公司(衢州市东港八路58号) 广告经营许可证号:3623004000009