

# 上饶市原创公益广告系列

## 诚信建设

# 携手同行建诚信上饶 齐头并进做文明市民

### 上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

## 上饶市信州区水南街171号三楼、广信区清水乡部分房产招租(3年)拍卖公告

皖办办ggz2023-326号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年7月18日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的	面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(元/亩年)	保证金(万元)	招租年限(年)	租金、履约保证金支付方式
1	信州区水南街171号三楼部分房产招租	221.5	2.1264	2	3	1.租金按年支付。2.履约保证金为三个月租金(需另外缴纳)。3.年租金逐年递增5%。4.无装修免租期。
2	广信区清水乡清水场站1-2层招租	450.4	2.7	2	3	1.租金按年支付。2.履约保证金为三个月租金(需另外缴纳)。3.年租金逐年递增5%。4.装修免租期2个月(免租期在租期内),其中首年免租1个月,第二年免租1个月(自房屋交付时开始计算)。

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年7月14日17时止。

三、拍卖(招租)方式:有保留价的增价拍卖方式。

### 四、重大事项提示:

- 1.本次挂牌招租的重大事项提示及瑕疵见江西智城房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣智城评字(2022)第0907号、江西正捷房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》赣正捷【2022】房估(字)第12057号。
- 2.标的以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真咨询、看样、核实,确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵,成交后,视为承租方已经接受租赁房屋所有现状,不得要求招租方赔偿、补偿、减少租金等。
- 3.租期3年,自房屋交付时开始计算。
- 4.租金标准及收取方式:承租方按照最终成交价,按年度支付租金,并缴纳三个月成交租金的履约保证金;首次缴纳1年度租金和履约保证金;租金逐年递增5%,租金到期前20个工作日内支付下年度租金。
- 5.标的2清水乡房产)装修免租期 免租期在租

期)内;2个月,首年免租1个月,第二年免租1个月,自房屋交付时开始计算,装修保证金为2万元(待招租方验收合格后无息返还),标的1(水南街171号三楼部分房产)无装修免租期。

6.物业管理费、水电费按(租赁合同)中的约定支付。

7.标的经营范围:包括但不限于办公、写字楼、商超、教育培训等。如有发现承租方改变用途、经营范围或从事非法活动,招租方有权无条件收回标的物并无条件全额扣除履约保证金。

8.租约期满后承租方若无其他用途且继续对外出租的,则另行公开招租,在同等条件下,原承租方享有优先承租权。

9.承租方在租约范围内不得擅自转租于他人,不得改变约定的租赁用途;若承租方在租约期内因经营情况确有转租需求或确需改变租赁用途的,需书面上报招租方,同意后方可转租或改变用途,反之招租方有权无条件收回标的物。

10.承租方竞得标的后,不得对房产进行扩建、不得违章搭建;如在装修过程中需要对房产进行改建,需将改建方案递交招租方进行审核,得到招租方批准后方可进行改建。

11.租约期满后,承租方若不再续租,必须在租约期满一个星期内无条件搬离标的物,不得以任何理由要求招租方给予相关补偿;若承租方在租约期内因自身原因不再继续承租,承租方必须提前三个

月书面告知招租方,经双方协商同意后,承租方必须结清所有经营产生费用后无偿搬离标的物,且承租方可无条件扣除承租方履约保证金作为违约金并自行承担合同约定相应损失,在承租方搬离标的物时,不得损坏标的物主体结构及原有配套设施。

12.承租方在竞得标的后挂牌和广告牌可与招租方商议,交纳相关费用,并遵守相关管理部门的规章制度。

13.意向承租方应在中华人民共和国境内的具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其他组织。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年7月14日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额履约保证金(相当于3个月的租金)、首期租金、装修保证金(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907036630(袁先生)1572751915(王先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302  
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827  
查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司  
2023年7月5日

## 遗失声明

葛小红/徐德军遗失他项权证,他项权证号:赣(2021)上饶市不动产权证明第0003913号,坐落:上饶市信州区三清山中大道316号6B幢1-201,声明作废。



### 江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd



发展绿色生态产业  
壮大绿色生态产业  
开发绿色生态产品  
培植绿色生态品牌

## 品鉴热线: 13970306797

