

快讯

青板乡发展水稻制种“新乡人”

为加强乡村人才队伍建设,横峰县青板乡充分用好乡土人才,发挥“原乡人”“归乡人”“新乡人”的作用,赋予乡村内生动力,助力乡村振兴。

湖丰镇开展人居环境卫生整治评比活动

为进一步调动各村及广大群众参与环境卫生整治的积极性和主动性,广丰区湖丰镇组织开展了环境卫生评比活动,持续吹响人居环境整治冲锋号,让村庄旧貌换新颜。

制种经验,水稻制种对他来说得心应手。在该县对水稻制种的大力支持下,今年他和妻子信心满满地流转了260亩水田,准备好地大干一场。

横峰县十分支持制种产业,制种公司技术人员认真负责,时常到田间进行技术指导。2022年遇上大旱,该县积极抗旱保收,保险公司也进行了理赔。

水稻制种产业,带动水稻制种产业增值、增效、变现的第二年。制种创业的“新乡人”从去年的1户3人增长到了7户17人,覆盖行政村从去年的一个村扩大到了三个村,制种面积达到了2067亩,示范带动效果显著。

沙溪镇:建设美丽集镇 提升居民幸福感

信州区沙溪镇以美丽集镇为契机,在产业发展、整治人居环境、创建文明村镇等方面出力,被评为第九届上饶市文明村镇。



铜矿街道筑牢防汛堤坝

近期,因强降雨天气,水位上涨迅速,发生内涝、洪涝、塌方等灾害的风险增大,德兴市铜矿街道迅速部署防汛工作,全体工作人员闻“汛”而动,投入到防汛救灾中,全力筑牢防汛“安全堤”。

做好防汛应急物资储备,确保防汛物资做到“万无一失”。制定严格的值班值守制度,做到24小时值班值守,配备齐全应急物资,应急队伍随时待命。

区域进行密网式排查,并对地质灾害点、河流危险区域等关键地段设置防汛警戒线,禁止行人及车辆通过,避免发生人员伤亡,确保安全度汛。



广丰林业局 为项目建设“换挡提速”定制林业服务

为服务中华木绣球产业博览园项目设施建设快速落地并运行,广丰区林业局在项目前期主动会同区自然资源局等单位,多次到现场开展涉林服务的勘查指导工作。

德兴市社区矫正工作中的“以心换心”

德兴市银城司法所新入矫的社区矫正对象范某某,因犯交通肇事罪被判处有期徒刑一年缓刑一年。入矫的第二天,范某某向银城司法所提出了请假申请,刚开始遭到了拒绝。

大司法所推进防溺水宣传进校园



为有效预防学生溺水事故的发生,6月26日,德兴市大司法所负责人来到大中心小学,为孩子们上了一堂生动而实用的防溺水安全教育课。

东源学校勤抓劳动教育促成长

为培养学生德智体美劳全面发展,近日,余干县东源学校再次开展了劳动教育,让学生体会劳动的辛苦,增加自我获得的成就感,培养学生的动手能力,感恩之心。

男子咽部异物感 检查发现扁桃体出问题

家住广丰区的张女士两个月前出现咽部异物感,由于年纪大,时常会有些身体不适,加上一贯还注重保养,于是张女士并没有选择去医院检查,而是自行买了些清热温补的药膳吃了吃。

得知结果的张女士慌了神,在病房走廊来回踱步,然而,潘主任的一句“这病有得治”,为张女士打下了“强心剂”。潘主任介绍说,扁桃体肿瘤可分为良性肿瘤和恶性肿瘤,一般可采取扁桃体切除术。

手足口病高发季 五岁以下宝宝尤需注意

6月13日,两岁的陌陌(化名)已经在家发烧两天,由于天气反复无常,陌陌妈妈怀疑孩子只是受凉导致发烧,直到陌陌出现手部、唇周疱疹,这才将其送入上饶东信第五医院。

“当时孩子入院后,我们通过身体症状,以及血项等检查,判断陌陌患上了手足口病,马上对她进行了抗病毒和抗炎治疗。”儿科姜洪爱主任介绍道。与此同时,姜主任在接诊时发现,陌陌还有一位双胞胎姐姐,虽然暂时还没有典型的手足口病感染症状,但以自己多年的临床经验来看,患儿在手足口病出现时,通常已经感染病毒有一段时间,双胞胎长期形影不离,陌陌的姐姐有极大可能已经感染,提醒陌陌的父母提高警

觉,仔细观察。果不其然,陌陌入院的第二天,姐姐欣欣(化名)就发烧至39℃,手上也开始泛起小红点,通过一系列检查,判定欣欣也染上了手足口病。

“孩子年纪小,还一同感染,我们照顾起来十分棘手,还好这里的医生护士都特别照顾,给我们单独安排了一间病房,孩子哭闹也第一时间来帮忙。”双胞胎妈妈看到孩子退烧后说道。经过了三天的治疗,小陌陌逐步好转,姐姐欣欣也退烧,病情稳定。据悉,目前,双胞胎姐妹手足的红疹基本消退,精神状态也恢复到正常,准备出院。



上饶市信州区钟灵路11号、带湖路46号、惟义路69号共10处房产招租(3年)拍卖公告(2)

沪办办ggz2023-286号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年7月5日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

Table with 5 columns: 序号 (Serial Number), 标的名称 (Property Name), 面积约 (m²) (Approx. Area), 起拍价 (万元/年) (Starting Price), 招租期限 (年) (Lease Term). It lists 10 properties for auction/rental.

备注:空置房产竞拍成功,则给予承租方装修免租期(包含在租期内),具体标准如下:100㎡(含)以下装修免租期1个月,100-500㎡(含)装修免租期2个月,500㎡以上装修免租期3个月(面积以序号所对应数值),有原承租人的标的房产没有装修免租期。

二、挂牌时间:自2023年6月16日起至2023年7月3日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名则协议成交,两家报名(含两家以上)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

- 1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司出具的《评估报告》赣地源【饶房估】字(2023)第043号。
2. 标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
3. 承租方不得随便改变房屋结构,如因需要适当调整布局,必须征得出租方同意后方可实施,必须确保出租房屋安全质量。承租方装修和相关设施应满足消防等相关管理部门

要求。
4. 租赁期内所有税、费由承租方承担,租赁期内承租方自投资金、自负盈亏并承担所有法律和经济责任。

5. 遵循先付租金后使用的原则,租金支付方式:押二付六(2个月租金作为租赁保证金,租金每6个月支付一次)。
6. 如遇到国有资产改制或国家政策变化需提前收回租赁权的,招租方提前告知承租方,承租方结清当前租金及产生的税、费后,无条件在约定时间撤离。
7. 原承租人在同等条件下享有优先承租权。
8. 空置房产竞拍成功,则给予承租方装修免租期(包含在租期内),具体标准如下:100㎡(含)以下装修免租期1个月,100-500㎡(含)装修免租期2个月,500㎡以上装修免租期3个月(面积以序号所对应数值),有原承租人的标的房产没有装修免租期。
9. 招租方只提供房屋场地现状,不进行二次装修,如承租方需要二次装修,费用由承租方自行解决。如承租方不经营时,可将移动的财产带走。但不得随意拆除房屋装修,遗留装修出租方不计费用。

10. 有产权证。

11. 竞拍成功后,交易保证金扣除交易服务费后可以按合同约定转为租赁保证金(相当于二个月的租金),剩余部分转为等额交易价款(多退少补),租赁期满后租赁保证金在无异议的情况下由招租方无息退还承租方。
12. 房屋租赁期间,承租方有下列行为之一的,出租方有权解除合同,收回出租房屋,已收取租金和租赁保证金不退。(1)未经招租方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用。(2)未经招租方书面同意,拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋,在招租方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经招租方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋进行违法活动。(6)利用承租房屋,设立抵押、担保、转让。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年7月3日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方缴纳的保证金可以在抵扣江西省产权交易所上饶办事处收取的交易费用后,可以按合同约定转为租赁保证金(相当于二个月的租金),剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】
详情咨询:15272521915(王先生) 13907036630(袁先生)
公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼江西省产权交易所上饶办事处;0793-8331827
本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:https://jxcq.jxqzgyjy.cn/ 江西物华拍卖有限公司 2023年6月17日

遗失声明

上饶市信州区久兴汽车养护中心遗失营业执照副本壹份,注册号:361102310001127,声明作废。

铅山县绿巍中药种植专业合作社遗失公章壹枚,公章编号:3611240093887,声明作废。

上饶市幻游电子商务有限公司遗失营业执照副本壹份,注册号:361102210040032,声明作废。

太白中学 蓝天救援进校园 预防溺水护安全

为了减少青少年溺水事故,筑牢学生及家长们的安全防范意识,6月27日,婺源县蓝天救援队和游泳协会宣讲团走进太白中学,开展了以“珍爱生命,远离溺水,从我做起”为主题的宣讲活动。

在防溺水专题宣讲中,蓝天救援队讲师向学生讲述了溺水事故发生的危害性、防溺水的重要性,详细讲述了什么是溺水,分析了溺水者会产生的7种迹象,同时讲述了溺水后的正确自救举措,

表示遇到危险情况一定要学会智慧救援,即喊、叫、伸、抛,合理运用木棍、衣服、矿泉水瓶、书包等物品进行救助,不可盲目施救。通过现场与学生进行互动,让学生体验了溺水急救的过程。

本次宣讲让学生认识到了溺水事故的严重后果,掌握了基本的营救方法,牢记了“安全无小事,生命大于天”,增强了防溺水安全意识。

(王雁)

Advertisement for Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd. featuring a QR code, company logo, and contact information. Text includes '发展绿色生态产业' and '品鉴热线: 13970306797'.