铜矿街道“一网五环”优化社区治理

今年以来,德兴市铜矿街道不断优化网格设置,以基层治理资源整合为抓手,创新实施“一网五环,民呼我应”工作方案,打通“信息收集、问题发现、任务分办、协同处置、结果反馈”五个环节,实现了“一网治理”,取得了良好成效。

推行“走下去+请上来”双向模式,组织社区挂点干部、网格员、楼栋长等人员全面开展“上户访民情”活动,通过发放一份宣传单、拉家常、扫二维码等方式,为辖区居民建立服务档案;依托“党建+好商量”、红色议事会等平台,每月邀请党员、居民代表、业委会和物业公司负责人召开座谈会,了解小区治理中的痛点堵点问题,制定“民情清单”并根据办理进度实时销号。按照就近服务的原则,推出“贴心式”服务,将养老金认证、水电费缴纳、矛盾纠纷化解等纳入服务范围。利用小区微信群、网格管理群、志愿团队群“三群”联动,确保需求清单从派发到响应解决问题不超过半天时间;制定服务打分制度,定期组织居民代表和被服务的居民进行双向交流、现场打分,将评议结果作为书记抓党建述职考核、干部评优评先的重要依据,不断推动党员志愿者服务群众常态化、长效化。今年以来,铜矿街道共评选出“红星书记”4人、“志愿者之星”10人、优秀志愿者41人、“平安之星”网格员11人、“平安之星”网格辅助员32人、优秀网格挂点干部6人,进一步做好了正向激励。

在“一网五环”的方案下,截至目前,铜矿街道共解决群众反映诉求150余件,开展健康体检、志愿摆摊等服务活动80余次,切实提升了该街道社区网格员工作成效。

(陆梓洁)

丰溪街道整治高空抛物

近日,广丰区丰溪街道为破解“高空抛物”这一社会治理难题,经华丽世家、兴旺名都两家物业管理委员会提议,一致同意在2个小区常规活动区域内安装仰拍角度、带红外夜视功能和AI智能识别系统的高空抛物高清摄像头,整治高空抛物顽疾。

该智能监测系统具有监测预警、自动识别、自动回溯、报警弹窗和视频记录等功能,对大楼外立面进行24小时不间断监测,为街道网格调度中心提供高清实时监控画面。调度中心工作人员只要点击系统屏幕,通过回溯方法就能查看高空抛物行为发生的楼层和窗口,找到实施高空抛物行为的住户,让高空抛物有据可查,有迹可循。安装探头后,居民们纷纷表示特别安心,认为探头的安装,大大减少了高空抛物的发生率,小区居民也变得更加自觉;“技术监督”逐步向“自我防护”转换,高空抛物止于源头,真正筑起了保护“头顶上的安全”的坚固屏障。

截至目前,丰溪街道共设置高空抛物监测点位2处,安装高清摄像头66个,今年以来,丰溪街道累计抓拍高空抛物行为6起

丰溪街道将继续加大宣传力度,技防人防双管齐下,减少高空抛物事故的发生,使居民“顶上安全”得到更为可靠的守护。 (刘晨倩 祝婉卿)

阳光助残 让生活更美好

日前,婺源县沱川乡民政服务站积极开展阳光助残行动,联合社区社会组织、志愿者等上户摸底排查,建立残疾人服务台账,使残疾人两项补贴、失能残疾人照护和托养等福利政策落到实处。

(杨祖群 汪伟峰)

龙门畈乡干部下访办实事

大抓基层年活动开展以来,横峰县龙门畈乡以“党建+社会治理”为抓手,不断优化机制,紧抓乡村两级干部、网格员、村民理事会等关键群体,开展了“驻点联系日”“乡村夜话”“我为群众办实事”等活动,以干部下访代替群众上访,将矛盾纠纷化解在萌芽阶段。

乡村干部一线走访,当好政策下沉、民情收集的“衔接点”。通过常态化开展入户走访,深入群众家中讲政策、听民声、解民难,截至5月底,累计收集民情民意316件,排查矛盾纠纷79件,化解75件,以真抓实干提升村民满意度。带案下村,直面问题,动真碰硬,在化解信访隐患上下定猛药去疴的决心。乡党委书记率先垂范抓下访,落实领导“带动制”。对重大、复杂、疑难的信访矛盾,按照“一个问题、一名领导、一套方案”的要求调处,每周结合“驻点联系日”开展“矛盾纠纷集中化解”活动。网格吹哨,部门报到,充分发挥网格作用,提高解决问题效率。各职能部门、站所人员依托网格化,将部门职能快速延伸至基层一线,第一时间反应,最快速度处理,切实提高治理效能。 (孙翔)

江湾镇积极健全村级服务

为加强基层基础工作,牢固树立大抓基层鲜明导向,婺源县江湾镇深入基层调查研究,围绕群众需求,编制了《江湾镇村级服务事项指导手册》。

手册中主要面向村(社区)内有需要的群众,尤其是老弱病残等特殊群体,村级帮办代办事项可由村(社区)工作人员代为办理,有效解决了老弱病残等行动不便群体的办事难题,获得了一致好评。目前,该手册已下发至镇(村)社区便民服务中心(站),电子版也进行了积极的宣发。通过一套简单明了、通俗易懂的工作流程,让村民可以“看图办事”,让村干部可以“照单操作”。让基层工作的实施更有温度,村干部责任落实更加有力度。 (汪涓)

少阳乡多元化解决矛盾纠纷

广丰区少阳乡认真组织实施“党建引领夯基惠民”工程,积极探索实施“1+3+N”矛盾纠纷多元化调解模式,通过创新党建引领,形成党委领导、政府主导、司法指导、综治牵头、部门联动、干群调解辅助的矛盾纠纷多元化解工作新格局。

设立党员和离退休干部党员调解队,建立“第一时间”应答机制,支部书记、党员调解员24小时“在线”,确保各类风险和矛盾问题防范在源头、化解在基层。目前已吸纳离退休党员干部、老乡贤、两代表一委员、农村党员等37人参与基层矛盾调解工作。健全日常排查、专项排查、定期例会排查分析等,全面梳理、评估已经或可能引发信访问题的矛盾纠纷和风险隐患;开展下基层访民情解民忧暖民心实践活动,在田间地头释疑解惑,在家门炕头调解邻里关系;落实乡干部包村、村干部包户工作机制,研究群众矛盾纠纷,快速有效解决问题,维护群众利益。目前全乡共有下沉力量94名,共化解矛盾纠纷24件,信访积案3件。借助多方力量,凝聚合力强保障。党员干部、基层民警“法官+调解员+网格员+群众代表”、基层网格员、离退休干部党员志愿者等纷纷加入少阳乡矛盾纠纷调解分队,成为少阳乡基层依法治理的中坚力量。

据悉,少阳乡将进一步总结党建引领矛盾纠纷多元化调解工作经验,坚持把“群众的满意就是我们的追求”作为工作目标,不断提升百姓的获得感、幸福感、安全感。 (夏志娟)

稼轩乡飘泉夜话点明灯

近日,每当夜幕降临,铅山县稼轩乡轸源村便热闹了起来。乡人大代表们与村民们围坐在一起,以“拉家常”的形式,用群众愿意听、听得懂的“家常话”,细细讲述着南宋豪放派词人辛弃疾的生平故事和其独具魅力的“辛词”文化,同时鼓励村民们畅所欲言,将自己遇到的忧心事、烦心事、揪心事都讲给大家听,大家伙儿齐心协力一起来想办法解决。

稼轩乡人大积极响应铅山县人大关于“点灯行动”工作要求,在全乡各村通过“飘泉夜话”村民座谈新模式,将乡村治理、人居环境整治、乡村振兴和村集体经济发展等民生工作和群众紧密联系在一起,将社会治理向基层纵深推进,构建干群和谐共进的新局面。

(黄康)

魅力乡镇

快讯

广丰区“人才夜市”招聘火热开市

为强化青年群体就业服务,畅通求职招聘渠道,促进人岗精准匹配,6月11日,广丰区“职引未来,筑梦青春”百日千万招聘行动暨数字经济产业人才专项招聘会以“人才夜市”形式在广丰天虹购物中心举行,活动由广丰区人社局与共青团广丰区委共同主办。

当晚,26家本地知名企业在“人才夜市”摆摊”求贤。志愿者们在旁提供咨询服务,针对求职者关心的问题解疑释惑,并现场解读各项政策。“人才夜市”作为招聘的一种新形式,避开了高温天气和日间繁忙时段,方便企业和求职者“零距离”舒适洽谈。该区就业创业服务中心人力资源服务中心主任张亮表示每周五、周六晚六点会在“广丰里”、天虹购物广场开展活动,一直持续至秋季。

截至目前,此次招聘会共提供销售、普工、文秘等近200个工作岗位,吸引了近300人在现场进行咨询,有56名求职者与企业达成了就业意向。 (邱日青)

普法进社区 法律宣传零距离

为进一步提高辖区居民的法治意识,近日,德兴市银城司法所在德兴市幸福社区开展了普法宣传进社区活动。

工作人员通过发放宣传资料、法律法规知识书籍、提供现场法律咨询等形式,重点对民法典知识、反电信诈骗知识及预防未成年人犯罪法等内容进行宣传。工作人员现场解答居民的疑问,提醒居民要保持清醒头脑,增强电信诈骗的风险防范意识和自我保护意识,做到办事依法、遇事找法、解决问题靠法,同时呼吁群众运用法律武器来维护自身合法权益。 (邵雅丽 郑敏)

龙尾小学为学生安全保驾护航

为筑牢校园安全防线,增强师生安全意识和法治意识,近日,婺源县公安局“小鱼师姐护苗队”走进了溪头乡龙尾小学,给全体师生带来了一节精彩实用的安全课。

校园安全无小事,安全责任是大事。通过温馨提示、有奖竞答、口号呐喊几个环节,让学生明确了和他们的日常生活息息相关的安全小常识。预防校园暴力,杜绝校园欺凌。从关于欺凌的成语入手,引入有趣的小故事,列举校园欺凌小事例,告诉大家“不当残忍的施暴者,不当冷漠的旁观者,不当沉默的被欺凌者,一起对校园欺凌说‘不’”。青春拒绝性侵,工作人员告诉学生理应提高防范意识,勇敢说“不”,寻求大人帮助,远离侵害这株罪恶之花。和谐网络你我共享,电信诈骗大家共防。教会该校师生识别常见诈骗手段,陌生链接不点击,陌生电话不接听,小便宜不贪婪,花言巧语都不信。

此次活动,进一步提高了学生的安全意识,加强了警校沟通,为建设和谐平安校园打下了坚实的基础。 (徐文婷)

女子反复腹痛腹胀 一查竟是卵巢癌

42岁的刘女士(化名)是广信区人,2个月前,刘女士突然出现下腹胀痛,以为是胃肠炎,一向“心大”的她就没当回事。直到最近,腹胀、腹痛越发频繁,程度剧烈,难以忍受的她来到上饶东信第五医院求治。

入院完善相关检查后,妇产科主任曾育飞发现刘女士的情况比较复杂,考虑双侧附件恶性肿瘤,卵巢浆液性腺癌可能性大,同时病灶在腹腔广泛转移。这种情况,需要尽快行手术治疗。然而,想要完整地切除所有肉眼可见的病灶,实现满意的减瘤效果,是卵巢癌治疗过程中最为关键、最具挑战、最为复杂的一步,不仅难度大、风险也高。针对这一疑难复杂病例,曾主任组织全科反复商讨、研究后,决定为其行卵巢癌减灭术,并制定了周密的手术方案、应急预案及术后康复方案。

5月10日,在征得刘家人同意后,手术如期进行。术中,曾主任亲自主刀,在程月容副主任医师和徐丽丽医师的密切配合下,小心翼翼探查发现刘女士左右侧卵巢分别有一直径约10cm和15cm的囊实性肿瘤,肿瘤巨大,且癌细胞已广泛转移到上腹、膈肌、肝脏等部位。为了尽可能“扫尽”肿瘤,妇产科团队凭借娴熟技艺,仔细处理每一处病灶,为了解决膈下及肝后、上方不易显露的问题,他们还借助肝拉钩和腹腔镜处理膈下病灶……历时5个多小时后,手术顺利完成,无肉眼可见残留病灶。术后补充化疗,刘女士恢复良好,现已高兴返家休养。

据了解,卵巢癌减灭术是治疗晚期卵巢癌的有效方法之一,能够有效的延续患者生命。值得一提的是,上饶东信第五医院妇产科现已熟稔开展卵巢癌减灭术,为众多卵巢癌患者赢得一线生机,深受好评。 (潘建红)

9岁女童车祸严重颅内出血 神外团队巧手施术挽回生命

“医生,医生,快救救我侄女……”伴随着家属一声声急促的呼救声,刚遭遇车祸的9岁女童婷婷(化名)被120救护车急送至上饶东信第五医院神经外科救治。抵达上饶五院后,急查头颅CT提示:右侧额颞骨骨折伴右侧额颞部硬膜外血肿及左颞部硬膜下血肿,左额颞叶脑挫裂伤,蛛网膜下腔出血。因婷婷病情随时可能加重,神经外科主任陈兆哲建议她马上住院观察,全家人的心瞬间提到了嗓子眼上。

“出血量在不断增加,已经超过30ml,达到了手术指征!”第二天上午,由于婷婷病情进展非常迅速,出现了意识不清、对光反应迟钝等危险信号,陈主任当机立断,决定为其进行紧急手术。同时,为保障患者的生命安全,术前陈主任组织全科反复商讨、制定了周密的手术方案和应急预案。一切准备就绪后,婷婷经绿色通道被直接转送至急诊手术室,一场生死拉锯战随即打响。

尽管患者年纪小、出血量大、手术风险很高,术中稍有不慎容易造成神经功能损伤,但在麻醉科和手术室的密切配合下,陈主任携陈亮和祝福医师精准施术,凭借丰富的颅脑手术经验和精湛的技术,经过2个多小时的奋战,便成功完成这台右侧额颞部硬膜外血肿清除术。术后复查CT显示颅内血肿完全清除,脑组织、脑干无明显受压。术后第二天,婷婷就意识清醒,术后两周,她就能自主下地行走,且未留下任何后遗症。“她现在又活蹦乱跳了,能恢复得这么好,多亏陈主任医术高明!”5月20日,婷婷康复顺利出院,临走前,全家专程来到医生办公室和护士站致谢,感激之情溢于言表。

陈主任介绍,颅内出血是颅脑损伤中很危险的继发性病变。小儿伤后出现烦躁不安,频繁呕吐,伴有轻度的呼吸加速,脉搏加快或体温上升,同时随着时间的延长,患儿逐渐出现昏迷、瞳孔变化、偏瘫及癫痫等症状时,应立即至医院就诊,行CT检查了解颅内出血情况,并由医生决定治疗方案。出现颅内血肿,必须住院治疗观察,具体方案由医生决定。

(潘建红)

寻医问药

中国拍卖行业AA企业 江西省公物拍卖指定单位江西大茅山集团建筑材料有限公司商品混凝土搅拌站10年租赁拍卖公告

饶产办ggz2023-266号

受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》及《江西大茅山集团建筑材料有限公司商品混凝土搅拌站10年使用权》,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:江西大茅山集团建筑材料有限公司商品混凝土搅拌站10年使用权租赁,搅拌站占地面积8653㎡(含道路),总建筑面积约3329.7㎡,其中:搅拌楼约425.91㎡、原料库约2066.73㎡、废料及污水处理车间约292.56㎡、实验室约526.38㎡以及门卫室约18.12㎡,搅拌站内配套设备:粉罐置顶搅拌设备2套;砂石分离机(TPSF-50)、压滤机(TPYJ-60)、地磅、龙门固定洗车机、实验室设备一套等等,具备基本生产条件。首年起拍价287.97万元,竞买保证金200万元。

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:2023年7月11日14时30分在上饶市行政服务中心开标室举行拍卖会。

四、竞买报名资格:竞买人必须是中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的企业法人,并应提供中国人民银行征信中心出具的无不良记录征信报告。

五、重大事项提示:

1.本次拍卖标的重大事项揭示及瑕疵详见上饶市周华永辰资产评估有限公司出具的饶周华永辰评字[2023]16号《评估报告》。

2.拍卖标的现场情况均以交付时现状为准,委托人提供的有关材料及说明仅供采租人参考,竞买人应认真咨询、看样,核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵,成交后,面积大小及设施、设备状况不影响成交及成交价格。

3、承租人在拍卖成交后的5个工作日内须在德兴市注册经营公司,经营公司注册资本不得低于2500万元,并由经营公司与委托人签订10年租赁合同。

4.本次拍卖标的租赁期限为十年(办理资质等相关手续、设施设备试车期三个月不在租期内)。从第二年开始,租金在上一年的基础上逐年递增2%。

5、第一年度租金应在拍卖成交之日起十日内一次性付清,此后每年租金于下一年度租赁期限前十日内付清。

6.拍卖成交,委托人与承租人注册的经营公司签订租赁合同后,竞买保证金200万元转为合同履约保证金。

7.拍卖成交,商品混凝土建筑资质证书等正常经营所需的相关手续由承租人办理,相关费用由承租人自行承担,委托人积极配合承租人办理相关手续。

8.拍卖标的成交后,承租人必须按照国家法律及政策规定合法经营,依法纳税,自主经营,自负盈亏,自担风险。生产经营过程中发生的一切成本费用(包括但不限于人工工资、养老保险、水电、环保、卫生、税费、罚款、设备维护、资质办理及维护等)均由承租人承担。

9、拍卖标的交接成功后,承租人应妥善保管租赁物移交清单中所有机器、设备、厂房,若出现损坏,承租人应进行修缮,维修费用由承租人自行承担。若承租人需对项目进行技改的,应在征得委托人同意后,由承租人自行负责技改、整修,相关费用承租人自行承担,技改后增添的设施、设备归委托人所有。

10、租赁期内,承租人必须按照相关法律规定进行安全、环保生产。如因承租人违反法律规定导致停产停业的,租金不予减少。如因违反法律规定行被行政处罚三次以上,委托人有权提前终止租赁合同,并没收全部的履约保证金。

11、租赁期内,委托人有权派员对生产过程及设备进行监督、检查,并提出合理建议,承租人应与配合。

12、租赁期内,承租方所产生的一切经济、民事、刑事、行政等责任,以及相关安全生产事故责任均由承租人自行承担,与委托人无关。

13、承租人未按约定履行租赁合同的,委托人有权解除租赁合同,履约保证金不予退还。

14、租赁期满后,承租人需保证机器设备、设施设备及相关办公场所正常生产使用,否则委托人有权扣除相应的履约保证金,履约保证金不足于弥补设备损失的,承租人仍应补足损失,委托人有权向承租方追偿。

六、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年7月7日17时止,即行咨询、展示和报名。凭单位营业执照副本、法人身份证原件(法人委托书、加盖公章的营业执照复印件,征信报告,承租方身份证复印件),个人凭身份证原件、征信报告到上饶市嘉盛拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料,并交纳竞买保证金。承租方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额履约保证金(租金(多退少补)),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他承租方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:开户银行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468

报名地址:上饶市嘉盛拍卖有限公司(带湖路80号新闻大厦12楼)

联系电话:13907034036 胡先生 13507030101 郑先生

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

上饶市嘉盛拍卖有限公司

2023年6月8日

婺源县生态林场约2000m³拟间伐林木资产拍卖公告(2)

受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》《江西省森林资源转让条例》的规定,在婺源县公共资源交易网公开挂牌拍卖婺源县生态林场约2000m³拟间伐林木资产,具体公告如下:

一、标的概况:

婺源县生态林场约2000 m³拟间伐林木资产整体拍卖。标的坐落在婺源县晓容,秋口,太白,西冲,小沱分场范围山场。为抚育间伐产生的林木资产转让,林种一般用材林,小头直径5公分起在林区集材道检量,优势树种为杉木,拟间伐林木约2000m³。林木所有权,林地使用权为婺源县生态林场。起拍价640元/m³,竞买保证金20万元整。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:2023年6月28日上午10:00在婺源县公共资源交易中心二楼电子开标室举行拍卖会。

四、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年6月27日下午16:00止,即行咨询、展示和报名。个人凭身份证原件;单位凭营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件,法人身份证原件;如委托代理的需提供委托书及委托人、受托人的身份证复印件。到上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部办理报名手续,领取拍卖文件,同时交纳20万元竞买保证金。或以本公司确认的方式取得竞买资格,方可参加竞买。保证金的交纳可以支票、汇票或网银等方式转入上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部,开户银行:婺源县建设银行天佑支行,账号:36001352100050000106(保证金以实际到账为准)。竞买成功的买受人竞买保证金转为购买林木保证金,未竞买成功的竞买人,保证金在五个工作日内退还(不计息)。

五、重大事项提示:

1.本次拍卖标木资产均为拟间伐林木。拍卖总成交价款按每立方拍卖成交单价为基准价,再乘以实际检量数量。小头直径5公分起在林区集材道检量。

2.本次拍卖成交,买受人的20万元竞买保证金转为购买林木保证金,每运输100 m³林木结算一次价款。全部林木运输完毕,交清总成交价款后保证金退还(不计息)。

3.买受人应在拍卖成交后8个月内将拍卖林木运输完毕。

保证金账户:户 名:上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部

开户银行:婺源县建设银行天佑支行

账 号:36001352100050000106

报名地址:上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部(婺源县紫阳镇星江大道1号)

联系电话:0793-7362380 13807931500(詹先生)

婺源县生态林场

上饶市嘉盛拍卖有限公司

2023年6月13日

上饶市信州区秦峰镇占村村新320国道边地块招租(8年)拍卖公告

饶产办ggz2023-279号

受产权单位委托,江西省新洲拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》及江西省产权交易相关程序,在江西省产权交易网公开挂牌上饶市信州区秦峰镇占村村新320国道边地块招租(8年)。具体公告如下:

一、标的概况:

上饶市信州区秦峰镇占村村新320国道边地块招租(8年)。土地面积约13333.33㎡(20亩),起拍价24万元/年,竞买保证金40万元。

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家及两家以上报名采用有保留价的增价拍卖方式公开拍卖。

三、拍卖时间及地点:2023年6月30日15时在上饶市政务服务中心举行拍卖会。

四、重大事项提示:

1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西地源土地房地产评估规划测绘有限公司出具的《房地产估价报告》【赣地源【饶房估】字(2023)第050号】。

2、标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3、标的物租赁期限为八年,租金每年支付一次。竞租成功后,承租方须在拍卖成交之日起十个工作日内一次性交清首年租金及相当于三个月租金的押金。合同期满后押金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。

4、目前尚未办理产权权属证明。

5、标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。

6、标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

五、标的咨询、展示及报名:

自公告之日起至2023年6月29日17时止,即行咨询、展示和报名。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年6月29日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,其交纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:

【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208

公司网址:http://www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西省新洲拍卖有限公司

2023年6月14日

上饶市信州区叶挺大道207号部分房产招租(三年)拍卖公告(2)

饶产办ggz2023-278号

受产权单位委托,江西省新洲拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》及江西省产权交易相关程序,在江西省产权交易网公开挂牌上饶市信州区叶挺大道207号部分房产招租(三年),具体公告如下:

一、标的概况:

上饶市信州区叶挺大道207号1楼1间楼梯间。砖混结构,建筑面积约38㎡,租赁年限三年。起拍价2.16万元/年,竞买保证金1万元。

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家及两家以上报名采用有保留价的增价拍卖方式公开拍卖。

三、拍卖时间及地点:2023年6月30日15时在上饶市政务服务中心举行拍卖会。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西君茗房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估计报告书》【君茗房估字【2023】第057号】。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.标的物租赁期限为三年,租金每3个月支付一次。竞租成功后,承租方须在拍卖成交之日起五个工作日内一次性交清三个月租金及相当于三个月租金的租房押金。合同期满后租房押金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。

4.未经招租方同意,承租方不能损坏或改变房屋的结构,如装修过程确需改造的,承租方应按规定报相关主管部门审批。暂无产证。

5.标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后,承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。

6.标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

7.原承租人在同等条件、同等价格下享有优先权。

五、标的咨询、展示及报名:

自公告之日起至2023年6月27日17时止,即行咨询、展示和报名。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2023年6月27日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,其交纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:

【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208

公司网址:http://www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西省新洲拍卖有限公司

2023年6月14日

遗失声明

德兴市绕二镇人民政府遗失法人章壹枚,法人姓名:徐和升,声明作废。

陈妙花(身份证号:362302197006230064)遗失德兴市新旅置业有限公司开具的购房发票壹张,发票代码:036002000105,发票号码:01256237,房号:20#-1-1402,金额(大写):贰拾伍万玖仟捌佰柒拾伍元整,声明作废。

陈小明遗失上饶富力辉盛置业有限公司开具的房地产预收款收据壹张,房号:富力院墅6栋1单元1601室,玉山县玉华路东侧,规划路南侧(红宝石广场以北),发票代码:136001627301,发票号码:00777205,金额:322810元整,声明作废。

公 示

江西桂冠建设工程有限公司承建的上饶市疾病预防控制中心综合业务大楼工程项目已完工并通过竣工验收,如有该项目未支付完毕的民工工资、材料款、机械租赁费等,请各位权利人在本公告后30天之内带齐相关原始依据与项目部邓可平(13767389009)联系核对,以便完善相关手续。逾期公司视为自动放弃,概不受理。公司监督电话:0799-6682598。

特此公示

江西桂冠建设工程有限公司

2023年6月15日