



上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

# 九江银行

BANK OF JIUJIANG

## 不仅仅是全球银行500强

### 上饶市弋阳县道口小区食品产业园“原江西华尔圣实业有限公司”地面附着物及机器设备的残余价值整体转让拍卖公告

饶办办ggz2023-268号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年6月20日15时30分(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

**一、转让标的概况及起拍价:**上饶市弋阳县道口小区食品产业园“原江西华尔圣实业有限公司”地面附着物及机器设备的残余价值整体转让,起拍价为32.2132万元,竞买保证金:20万元,标的物清单详见下表:

序号	项目	地址	面积/数量	起拍价(元)	保证金(元)
1	房屋建筑物类资产残值	原江西华尔圣实业有限公司	5466.41㎡	322132	200000
2	机器设备类资产		11项		

**二、拍卖方式:**如只有一名符合条件的意向受让方按要 求报名且交纳了竞买保证金,则协议成交;如有两名以上(含 两名)符合条件的意向受让方按要 求报名且交纳了竞买保证金,则采取有保留价的增价拍卖方式确定受让方。

**三、受让方的资格要求:**1.意向受让方须为合法设立且 有效存续的境内法人企业。2.意向受让方须具备建筑工程施工 总承包三级及以上资质,有企业安全生产许可证。3.意向 受让方须提供三年内同类业绩的合同或中标通知书。4.意向 受让方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。5. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

**四、重大事项揭示:**

- 1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵详见江西德胜房 地产土地资产评估有限公司出具的赣德胜评报(2023)第004 号《评估报告》。
- 2.标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均 以交付时现状为准,转让方提供的有关材料及说明仅供意向参 考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核 实,明确本次 转让标的的现状和可能存在的瑕疵,标的物需自行勘察。
- 3.受让方需在拍卖成交之日起两个自然日内一次性付 清拍卖价款及所须承担的各项费用,若超时视为违约,竞买 保证金在抵扣完交易服务费之后,转让方有权没收剩余竞买 保证金,并取消本次拍卖结果。
- 4.标的成交后,竞买保证金20万即转化为项目履约保 证金,待受让方按转让方的要求全部拆除,并按照弋阳县相 关规定将包括基础及墙体在内的所有拆除垃圾外运并经转让

方验收后三个工作日内退还受让方(不计息),若受让方未 按转让方要求完成,则履约保证金不予退还。

5.受让方在付清拍卖价款及所须承担的各项费用后一个 自然日内与转让方签订转让合同,同时转让方将标的交付 给受让方。

6.标的交付后,除不可抗力因素外,受让方需在十五个 自然日内完成全部拆除及清运工作,在拆除及清运工作期间

的一切相关费用(包括但不限于水、电、人工、设备等)由受让 方自行承担。

7.受让方在拆除及清运过程中必须严格按照国家相关法律 法规及弋阳县创文创卫工作要求进行,自觉接受转让方的监督 和管理,拆除过程中发生的一切安全事故责任由受让方自行承 担。

**五、标的咨询、展示和报名:**自公告之日起至2023年6月16日 17时止即行咨询、展示和报名,单位凭营业执照复印件、公司章 程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手续,交 纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止前汇入指 定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经 纪服务有限公司,账号:20310309000002468】以实际到账为 准。受让方缴纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事 处收取的交易费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额履 约保证金(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保 证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账 号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个 工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的 利息按同期人民银行活期存款利率计算。

**联系电话:**19318732332 童女士(17507031242 姚先生)  
**公司地址:**上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花 苑13#7-9

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西元利拍卖有限公司  
2023年6月9日

### 上饶市弋阳县南岩小区外贸产业园“原超派实业”等4家公司房屋建筑物类资产残值整体转让拍卖公告

饶办办ggz2023-269号

受委托,江西元利拍卖有限公司定于2023年6月20日16时(北京时间)在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。具体公告如下:

**一、转让标的概况及起拍价:**

上饶市弋阳县南岩小区外贸产业园“原超派实业”等4家 公司房屋建筑物类资产残值整体转让,起拍价为99.7641万 元,竞买保证金:50万元,标的物清单详见下表:

序号	项目	地址	建筑面积(㎡)	起拍价(元)	保证金(元)
1	房屋建筑物类资产残值	超派实业	7094.76	997641	500000
		伯房奇科技有限公司	10998.46		
		康盛实业有限公司	4107.5		
		江西恒隆实业有限公司	5975.22		

**二、拍卖方式:**

如只有一名符合条件的意向受让方按要 求报名且交纳 了竞买保证金,则协议成交;如有两名以上(含 两名)符合条 件的意向受让方按要 求报名且交纳了竞买保证金,则采取有 保留价的增价拍卖方式确定受让方。

**三、竞买人的资格要求:**

- 1.意向受让方须为合法设立且有效存续的境内法人 企业。
- 2.意向受让方须具备建筑工程施工总承包三级及以上 资质,有企业安全生产许可证。
- 3.意向受让方须提供三年内同类业绩的合同或中标 通知书。
- 4.意向受让方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支 付能力。
- 5.国家法律、行政法规规定的其他条件。

**四、重大事项揭示:**

- 1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵详见江西德胜 房地产土地资产评估有限公司出具的赣德胜评报(2023)第 003号《评估报告》。
- 2.标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均 以交付时现状为准,转让方提供的有关材料及说明仅供意向参 考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核 实,明确本次 转让标的的现状和可能存在的瑕疵,标的物需自行 勘察。
- 3.受让方需在拍卖成交之日起两个自然日内一次性付 清拍卖价款及所须承担的各项费用,若超时视为违约,竞买 保证金在抵扣完交易服务费之后,转让方有权没收剩余竞买 保证金,且本次拍卖结果作废。
- 4.标的成交后,竞买保证金50万元即转化为项目履约保

证金,待受让方按转让方的要求全部拆除,并按照弋阳县相 关规定将包括基础及墙体在内的所有拆除垃圾外运并经转 让方验收后三个工作日内退还受让方(不计息),若受让方未 按转让方要求完成,则履约保证金不予退还。

5.受让方在付清拍卖价款及所须承担的各项费用后一 个自然日内与转让方签订转让合同,同时转让方将标的交付 给受让方。

6.标的交付后,除不可抗力因素外,受让方需在十五个 自然日内完成全部拆除及清运工作,在拆除及清运工作期间 的一切相关费用(包括但不限于水、电、人工、设备等)由受让 方自行承担。

7.受让方在拆除及清运过程中必须严格按照国家相关 法律法规及弋阳县创文创卫工作要求进行,自觉接受转让方 的监督和管 理,拆除过程中发生的一切安全事故责任由受让 方自行承担。

**五、标的咨询、展示和报名:**自公告之日起至2023年6月 16日17时止即行咨询、展示和报名,单位凭营业执照复印件、 公司章程、法人身份证到江西元利拍卖有限公司办理报名手 续,交纳约定金额的竞买保证金,竞买保证金应在报名截止 前汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上 饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】 (以实际到账为准)。受让方缴纳的保证金在抵扣江西省产 权交易所上饶办事处收取的交易费用后,剩余部分可以按 合同约定转为等额履约保证金(多退少补),交易凭证出具 前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按 照相关规定退还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金 及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账 户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银 行活期存款利率计算。

**联系电话:**1577997757(邓女士)17507031242 姚先生)  
**公司地址:**上饶市信州区凤凰大道66号凤凰大道佳利花 苑13#7-9

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西元利拍卖有限公司  
2023年6月9日

### 不动产继承登记事项公告

编号:20230002

根据申请人提交的继承相关资料,刘卫东(生前身份证号 码:362326\*\*\*\*\*0032)于2013年12月29日死亡,位于上饶经 济开发区武夷山大道35号6幢1-301的不动产为刘卫东、郑国 英共有财产,该不动产50%份额属于刘卫东的遗产。刘卫东的父 亲刘庆元(身份证号码:362326\*\*\*\*\*181X)、母亲翁香梅(身 份证号码:362326\*\*\*\*\*0041)、儿子刘家政(身份证号码: 362326\*\*\*\*\*3015)、女儿刘娟雯(身份证号码: 362301\*\*\*\*\*1022)均放弃其继承的份额,经当事人申请及我 部门对第一顺序继承人的初步核 验,位于上饶经济开发区武夷

山北大道35号6幢1-301的不动产属于刘卫东的50%份额最终 确定由刘卫东的配偶郑国英(身份证号码:362321\*\*\*\*\*1024) 单独继承。

根据《中华人民共和国民法典》(不动产登记暂行条例)等相关 规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询异议。如有 异议,请自本公告公示之日起60日(2023年7月23日)内将异议书 面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我部门将依 申请予以办理上述遗产的不动产继承登记。

**异议书面材料送达地址:**上饶经济技术开发区管委会大楼 二楼

**联系方式:**0793-8656898

上饶经济技术开发区不动产登记中心  
2023年5月24日



## 江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业  
壮大绿色生态产业  
开发绿色生态产品  
培植绿色生态品牌





### 品鉴热线: 13970306797