罗桥街道全力开展防返贫监测帮扶工作

2022年以来,广信区罗桥街道全力开展防返贫监测帮扶等各项工作,脱贫攻坚成果巩固拓展,乡村振兴稳健开局,各项工作取得了新进展新进步。

强化政治引领,坚持高位高效推动。坚持以巩固脱贫成果同乡村振兴有效衔接统领发展全局,不断提升思想,确保思想不滑坡,干部不掉队、工作不松懈;落实街村两级书记抓巩固脱贫成果同乡村振兴有效衔接工作第一责任人要求,村(居)属地责任、职能站所主管责任、帮扶单位直接责任、帮扶干部帮扶责任、督察检查部门责任等。

坚决守住底线,全力防范各类风险。抓牢监测、帮扶、退出三个环节。按照返贫监测帮扶政策,对监测对象、退出标准、动态清零等统一规范。围绕“两不愁三保障”,精准发力、因户施策、兜底保障,确保各项帮扶政策落实落细、全部到位。

突出农民增收,致力实现两个高于。通过实施“六个一批”措施,促进有劳动能力的适龄脱贫劳动力就业,帮助脱贫群众通过就业创业实现稳定增收。着力规范项目资金管理,大力实施乡村建设行动。

聚焦绩效提升,规范项目资金管理。在项目资金管理上,加强财政涉农资金统筹整合,做到整合资金专户储存、专项管理、专款专用。在项目竣工验收上,建立了项目验收、工程审计和资金拨付“放管服”服务模式,聘请第三方审计,切实提高了资金拨付效率。

完善队伍建设,夯实帮扶基层基础。严格落实村(社区)干部“凡进必审”制度,真正把政治素质过硬、致富业绩突出、带富能力较强、群众一致认可的优秀分子挖掘出来。大力实施村(社区)干部学历提升暨致富能手培养行动,吸纳优秀人才作为村级后备干部,为全面推进乡村振兴提供人才保障。

坚持问题导向,落实落细问题整改。成立工作专班,每月对乡村两级的防返贫监测、两不愁三保障、产业发展、扶贫资产管理、公益性岗位、小额信用贷款等工作进行督促,发现问题要求整改,并及时反馈整改情况。

(龚信莉)

石狮乡人大送戏下乡文化惠民

为助力乡村振兴,进一步丰富农村群众精神文化生活,近日,上饶高铁经济试验区石狮乡人大联合乡文化站开展“实施文化惠民 促进乡村振兴”送戏下乡文化惠民活动。

本次“助力乡村振兴,人大代表在行动”文化下乡活动,以戏曲和宣讲的形式为广大群众送去了一台丰富多彩的文艺演出,整台演出节目精彩纷呈,内容积极向上、贴进生活,受到了现场观众的一致好评。

该乡人大主席表示,送戏下乡活动是用群众喜闻乐见的节目形式,宣传党的政策、相关法律法规,将各种优质文化资源延伸到农村基层,不仅把欢乐带到了基层,更是把传统文化、文明新风尚带到了群众身边,提升了群众的幸福感、满足感、获得感。 (曾安妮)

霞峰镇:解民忧 助春耕 显担当

为全面增强乡镇人大履职能力,让全镇各级人大代表更好地服务人民,今年以来,广丰区霞峰镇人大充分发挥人大代表的特长优势,带领各级人大代表争做“三农”工作的“排头兵”,用行动带动身边人投入到农业生产中。

当前正值春耕备耕时节,镇人大紧紧围绕保障粮食安全和农民增收的目标,协调组织农技人员和“土专家”进村入户“传经送宝”,为农户提供种植技术、农机具使用等技术服务,切实帮助群众解决生产技术难题,为全镇春耕生产保驾护航。该镇一人大代表也是一名种植大户,他表示,机耕费用大,大部分散户为了节省支出,会采用人耕翻种的方式,这样一来既延长了种植期,又可能会耽搁整体的春耕进度,目前他已经种了200余亩油菜,预计播种50多亩水稻,手里添置了耕种机器,有时候忙完自己的田地后,邻里乡亲的能帮的尽量帮了。

霞峰镇将紧紧围绕强镇惠民的发展目标,团结带领全镇各级人大代表立足岗位,切实履行“人民选我当代表 我当代表为人民”的使命,为美丽霞峰建设贡献人大力量。 (王莹)

许村镇:持续亮剑 严厉打击非法捕鱼行为

为切实保护渔业资源和水域生态环境,婺源县许村镇大力开展非法捕鱼专项整治行动,严厉打击电鱼、毒鱼、炸鱼、网鱼等各类违法行为,营造人人参与、共同保护渔业资源的良好氛围。

加强组织领导,明确工作职责。组织召开严禁非法捕捞工作部署会,明确工作时间和步骤节点,细化工作职责,按照“政府统一领导,部门综合执法”成立打击非法捕捞行为整治行动小组,确保工作有序展开。

加大宣传教育,增强保护意识。深入宣传和普及《渔业法》等有关法律法规,通过广播喇叭循环播放宣传音频,进行全覆盖式宣传。引导和发动广大干部群众积极参与专项整治工作,勇于检举揭发违法分子,在全镇营造严厉打击电鱼、炸鱼等违法犯罪活动的良好氛围。

加强执法力度,落实工作措施。该镇综合执法大队在专项整治行动中,对电鱼器具、违规渔具制造、销售、使用保持高压严打态势,做到监管到位、执法有力,对电鱼、使用违规渔具行为依法惩处,对查获的涉案电鱼器具、违规渔具等一律没收。

该镇将持续加强打击非法捕鱼的整治力度,全天候对管辖水域、水库及常钓鱼的地点进行巡查,鼓励广大群众劝阻、制止和举报违法捕捞、违规垂钓等违规行为,做到不麻痹、不松懈,加快推进许村镇生态乡村美丽家园建设。 (董仙莲)

横山镇:“美”了环境 “和”了关系

位于广丰区横山镇山头村源博坞居民中心的前山塘,两年前可是出了名的“脏乱差”问题自然村,这里塘堤倒塌、杂草丛生、无清洁水源,加上周边村民生活污水直排至水塘,导致水体变质,这不仅影响周边群众的生产生活,也间接导致邻里关系的不和。

2022年村委会组织当地村民代表召开“党建+好商量”民主协商会,将整治前山塘列入“秀美乡村”建设工程。计划填埋臭水塘改建便民广场,通过区1:2奖补资金,撬动社会资金,发动群众踊跃捐款。但在准备实施时,遭到个别村民的极力反对。针对这些问题,理事会通过召开村民座谈会,再次分析项目建设的可行性和必要性,大家一致认为,该项目符合大多数村民意愿,有助于人居环境整治,与会代表一致签名同意建设。

项目建成完工后,臭水塘华丽转变成便民广场。不仅解决了之前的脏乱差问题,而且美化了周边的环境,让源博坞村民平常有休闲娱乐的场所,过年返乡回家的停车问题也得到很大的改变,极大的方便了周边群众。 (李建山 饶卫琼)

魅力乡镇

弋阳四小开展绿色生态文明研学活动

为教育引导学生积极投身校内外实践,牢固树立“绿色发展”新理念,进一步加强生态文明教育、劳动教育,3月20日,弋阳县第四小学党支部带领三年级(1)班的少先队员们开展“和谐生态 探索环保”的绿色研学之旅。

感知,体悟绿色科技。求知若渴的四小学子们刚进鸥迪公司大门,便开始了叽叽喳喳的讨论。为了解答他们的十万个为什么,“鸥迪”以一场“绿色科技 环保先行”理念讲座拉开了本次研学的序幕。

探索,实地观察科技。深入鸥迪“工厂”,用眼观察,用心探索环保科技,绿色发展。

解惑,用心领会科技。参观结束后,四小学子纷纷化身小记者开始访问环节。面对小记者们充满童趣又不失专业的提问,鸥迪公司的项目介绍人都进行了细致的介绍讲解,让孩子们更为深入地了解当前鸥迪公司的高科技环保手段。

此次绿色生态文明研学活动,让学生们走出了闭门读书的窠臼,在愉悦的氛围中使“知”与“行”完美结合。让学生走进环保科技,去发现、去探索、去感受研学的真正魅力。

(孔小兰)

清华中学开展绘画联谊活动

为进一步加强未成年人精神文明建设,深入推进“双减”工作,促进学生素质全面发展,培养学生对家乡的热爱之情,3月19日,安徽财经大学艺术学院环境设计系师生和婺源县清华中学学生在清华彩虹桥景区开展绘画联谊活动,组织了一堂别开生面的徽州乡间思政课。

学生在校领导的带领下有序去户外写生创作,安徽财经大学艺术学院环境设计系学生为学生特意带来了精美的画册和颜料,与学生共绘家乡美景。

此次写生活动定于清华镇彩虹桥,是古徽州最古老、最长的廊桥,被众多媒体誉为“中国最美的廊桥之一”。在这,学生能感受历史悠久的廊桥的自然风光和文化特色,并将感受用画笔记录在册。

此次绘画联谊活动通过学生一对一选择老师的方式进行。学生们在老师的帮助和点拨下,历经三个小时的认真描绘,一幅幅作品呈现眼前,各具千秋,尽显彩虹桥之古韵。 (吴媛媛)

珍珠山小学开展学雷锋系列活动

为弘扬雷锋精神,加强校园文化建设,日前,婺源县珍珠山小学开展了以“学雷锋树新风”为主题系列活动。

周一的升旗仪式上,少先队辅导员呼吁全体队员,要紧随雷锋步伐,从养成良好的习惯开始,争做新时代合格小公民。少先队中队长做国旗下讲话,号召大家向雷锋同志学习,把雷锋精神传承下去。

在辅导员的带领下,少先队员们来到校园周边和街道两旁开展“做新时代小雷锋活动”,用自己的实际行动践行着雷锋精神,在志愿服务中锻炼成长,奉献友爱。

各班班主任开展了“学雷锋树新风”主题班会,通过“读雷锋日记”“讲雷锋故事”“看雷锋影片”,进一步了解雷锋精神,让这样的精神深入每一位少先队员的心中。

各班充分利用黑板报这块宣传阵地,对雷锋的生平事迹进行宣传。一幅幅黑板报,让同学们充分了解雷锋、学习雷锋、传承雷锋精神。

本次活动的开展,促进了学生良好行为习惯的养成,进一步推动了学校的文明礼仪教育。

(戴思思 程畅)

紫阳一小开展“植树美化”主题系列活动

为践行绿色发展理念,为美化社会贡献一份力量,近期,婺源县紫阳镇第一小学少先队围绕“植树美化”开展了一系列主题活动。

周一升旗仪式上,优秀少先队员代表介绍爱绿护绿的重要性,号召同学们积极行动起来,把植树造林、保护环境的信念植根于心。周五各中队开展了植树节主题队会,大家通过观看精美的课件、互动问答的形式进一步深刻认识树木与人类密不可分的关系,也增强了孩子们的环保意识,共同号召大家行动起来。周日,各班开展了形式多样的亲子互动活动,队员们在家长的带领下真正亲近春天、感知春色,把植树爱绿理念落实到具体实践活动当中;有的队员在家长的帮助下栽种一棵象征着希望的小树苗,用实际行动践行绿色环保承诺。

此次“植树美化”主题活动,在队员们的心中播种下了一粒粒绿色的种子,让爱绿、护绿、亲绿的行动融入到生活的每一天,践行红领巾光荣使命,争做新时代优秀队员。 (张时爱)

教育资讯

快讯

婺源县打通惠企政策落地“最后一公里”

为强攻优化营商环境“一号改革工程”,推动惠企政策兑现更加公开透明、便捷高效,破解惠企政策申报难、落实慢等难题,婺源县政务服务和大数据管理局彻底打通惠企政策兑现“最后一公里”,实现惠企资金免申即享、即申即享、资金直达,打造惠企政策“不见面”兑现婺源样板,切实增强企业满意度和获得感。

广泛宣传,确保惠企政策家喻户晓。提升企业的政策知晓率,实现“企业找政策”向“政策找企业”转变。发放“企业开办大礼包”,切实提升企业对相关惠企政策的知晓。利用传统传媒与现代媒介进行广泛宣传,不断提升惠企政策知晓度和“惠企通”平台的注册率、使用率、兑现率和满意率。

帮办代办,助力惠企政策助企纾困。婺源县政务服务和大数据管理局在政务服务大厅开设“惠企政策兑现专窗”,配备服务专员,为企业提供“一对一”贴心帮代办服务,最大限度减少企业和群众跑腿次数,助力企业共渡难关。

直达快享,保障惠企政策快速兑现。婺源县政务服务和大数据管理局不断优化服务举措,提高政策推送精准度,删减相关部门重审环节;不断优化拨付方式,压缩拨付环节,实行即到即兑,提高惠企政策执行时效性,实现政策从“纸上”落到“地上”。

婺源县政务服务和大数据管理局将继续抓好涉企惠企政策宣传,严格落实国家和省、市涉企惠企政策落实,坚定不移的为推动婺源经济社会高质量发展作出新的更大贡献。 (汪素华)

广丰区林业局优化服务助力项目早开工

据了解,2020-2022年,江西晨峰钙业科技有限公司先后4次申请项目使用林地53余公顷用于公司有关项目的建设。每一次的项目审批申请,广丰区林业局都积极与项目业主、林业中介以及相关部门密切配合,从材料审核、现场查验、材料报送都做到“提前介入、全程跟踪”。同时最大程度的缩短办结时限,由原先法定办结时间60天,缩短至不到15个工作日就让该公司取得了省局《使用林地审核同意书》批复。

让企业少走弯路,项目早点通过审批,早点开工建设,这是广丰区林业局近年来优化营商环境的重要课题。区林业局的破题之招是“提前介入、上门服务、全程跟踪、缩短时限”,即对新建设项目由过去“坐等审批”变“上门服务”,工作人员主动到一线与项目单位对接需求,同区自然资源局等相关单位进行项目“红线划定”和“用地初审”。同时,深入项目用地与申请人“零距离”沟通,全程跟踪,帮助项目转往省局报批;遇到办理问题时,第一时间通过电话及微信沟通办件,或上门对接,及时补齐项目材料,争取尽早办结。

该局主要负责人表示,广丰区林业局将按照区委、区政府的要求,继续优化审批服务,做好林业资源管理,既要金山银山也要绿水青山,为广丰高质量发展贡献林业力量。 (吴依婷)

颌骨囊肿“食骨吃肉” “三早”预防是关键

说到牙齿残根残冠,大家一定不陌生,特别是中老年人,很多人口腔里都不止一个残根残冠。大多数时候,他们不会觉得有什么不适,在身体抵抗力弱的时候,残根局部的牙龈会红肿、起脓包,自行使用几天消炎药,症状也会缓解。殊不知,这颗埋在颌骨里的残根也会引发颌骨病变。其中尤以颌骨囊肿多见,此病会“食骨吃肉”,令人痛不欲生,不容小觑。

广信区的刘先生(化名)因为长期不注意口腔卫生,已经没几颗好牙了,大部分都是残冠残根。从一个月前开始,他就吃什么都不对味,还出现牙龈肿胀,挑破后有少许液体溢出,伴随着左侧面部隆起,面型也开始不对称……起初,刘先生不以为意,抱着“只是上火了,吃点消炎药就会好了的心态”默默忍受,但长期的牙龈肿胀、疼痛和面部畸形让他开始担忧了,于是,在家人的陪同下来到上饶东信第五医院耳鼻咽喉头颈外科就诊。

经相关检查,刘先生被确诊为牙源性颌骨囊肿,并且囊肿已经破坏了左侧上颌骨,将周围骨质挤压侵蚀,造成了骨质缺损。“这种食骨吃肉的囊肿,如果不马上做手术清除,会把颌骨全部侵蚀破坏造成面部塌陷,侵犯神经出现面瘫麻木等神经症状,同时侵犯血管出现血管破裂出血,甚至有恶变的可能。”耳鼻咽喉头颈外科主任潘赞标的一番话让刘家人非常震惊,本以为一个小小的牙龈肿胀,没想到会有这么严重的后果。全家商量后一致决定手术。

在完善相关术前准备后,潘主任亲自“上阵”,在孙杰医师和手术室、麻醉科的密切配合下,为刘先生成功实施了上颌骨囊肿切除术+中切牙拔除术。尽管囊肿较大,且毗邻血管、神经、上颌窦、眶底,术中稍有不慎就会损伤神经,甚至出现视力障碍,风险极大!但手术团队凭借过硬技术终圆满施术。术后当天,刘先生顺利进食流质食物,第二天开始就吃上了爱人做的饭菜,住院一周便康复出院。

潘主任介绍,大部分颌骨囊肿均为良性囊肿,如根尖囊肿、含牙囊肿等,其对颌骨最大的影响为颌骨被囊肿膨胀压迫吸收,但是若不及时手术干预治疗,囊肿会持续长大,导致颌骨逐渐变薄,相邻牙齿松动脱落,甚至病理性骨折,最终严重影响生活质量。因此,早发现、早诊断、早治疗是关键。 (潘建红)

寻医问药

·广告·

遗失声明

杨思富遗失江西省中级专业资格证书,管理号:3600910301889,专业类别:语文,工作单位及现任专业技术职务:花厅小学,中小学一级教师,声明作废。

上饶市经济开发区凤凰西大道301号(彩诚厂房)2-4幢1-1、2-1;2-9幢1-1、2-1;2-12幢1-1、2-1厂房转让公告

饶产办ggz2023-123号

受委托,江西鸿韵拍卖有限公司定于2023年4月25日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(转让)标的概况及起拍价:

序号	标的/不动产权证号	不动产权证号	用途/建筑结构	建筑面积(㎡)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	(彩诚厂房)2-4幢1-1、2-1	赣2019上饶市不动产权第0000792号	工业/钢结构	3522.08	707.9381	200
2	(彩诚厂房)2-9幢1-1、2-1	赣2019上饶市不动产权第0000791号	工业/钢结构	3522.08	707.9381	200
3	(彩诚厂房)2-12幢1-1、2-1	赣2019上饶市不动产权第0028816号	工业/钢结构	3522.08	707.9381	200

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年4月20日17时止。

三、拍卖(转让)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:1.本次本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见上饶市中信房地产土地评估咨询有限公司出具的《评估报告》饶中信房评字(2023)第GS005号。2.标的规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。3.拍卖成交后,由转让方负责清场,清场后由转让方将标的交付给受让方,交付标的以交付时的现状为准),并协助受让方办理过户,办理过户时,无论面积增多或减少均不影响成交及成交价格。4.拍卖成交后,本次交易及权证变更涉及的税费,由买卖双方依法各自承担。5.标的办理完不动产过户前的租赁收益归转让方所有。6.拍卖成交后,拍卖佣金、产权交易服务费由受让方承担。竞买保证金扣除拍卖佣金、产权交易服务费后,剩余价款转为等额交易价款(多退少补)。7.原承租人享受优先权。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年4月20日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西鸿韵拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金200万元转入以下账户(以实际到账为准)。受让方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:15727521915(王先生) 13907036630(裘先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

查询网址:www.srcq.com

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:

https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西鸿韵拍卖有限公司

2023年3月22日

上饶经开区大健康产业园1#楼(酒店)整体招租(20年)拍卖公告(2)

饶产办ggz2023-124号

受产权单位委托,江西省新洲拍卖有限公司依照《中华人民共和国拍卖法》及江西省产权交易相关程序,在江西省产权交易网公开挂牌上饶经济技术开发区大健康产业园1#楼(酒店)整体招租(20年)。具体公告如下:

一、标的概况:标的物为云济投资公司所属的位于上饶经济开发区滨江商务中心合口北路北侧,大健康产业园1#楼,共22层。租赁总面积约32439.44㎡,主要用途为酒店项目。整体招租20年租赁使用权,首年租金起拍价:477.2856万元,竞买保证金180万元。

二、拍卖方式:一家报名协议转让,两家(或两家以上)采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:2023年4月24日15时在上饶市政务服务中心举行拍卖会。

四、承租方资格要求:承租方必须是酒店管理企业,要求在经开区办理工商及税务登记。

五、重大事项揭示:1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西开元房地产土地资产评估咨询有限公司出具的《房地产估计报告》【赣开元[2022][昌]房字第12014号】。2、标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。3、标的物租赁使用权拍卖年限为20年,拍卖成交后,租金递增比例为每叁年递增5%(从拍卖标的交付之日起算),租金每半年交纳一次。4、为推动经开区产城融合产展,助力服务业减重前行,拍卖成交,给予承租方1年装修期(包含在租期内)租金总额100%减免;第2年和第3年培育期租金总额100%减免,第4年至第10年培育期租金总额50%减免。5、承租方需加盟国际国内知名连锁品牌酒店,若遇承租方租赁期内要求提前退租的,招租方有权要求承租方补缴租金减免等额的资金,且租赁标的物内承租方投入的全部装修及设施设备无偿归招租方所有。6、产权交易服务费由承租方承担,承租方缴纳的竞买保证金扣除交易服务费后,其余款项作为租赁保证金全部缴纳至招租方账户,后期直接转为租金。7、标的物按现状招租,地下停车场建筑面积约4000㎡作为承租方配套免费使用,承租方统一管理期间水、电、物业、维修、电梯维保等费用由承租方负担。8、未经招租方同意,承租方不能损坏或改变房屋的结构,如装修过程确需改造的,承租方应按规定报相关主管部门审批。9、未经招租方同意,承租方不得擅自将承租的房屋整体出租、出借他人使用,否则招租方有权解除合同,收回房屋。为了丰富酒店商业业态内容,在不影响酒店整体功能的前提下,承租方可根据业态布局引进其他商业及其配套入驻。10、租赁期内,承租方需严格遵守《消防法》《劳动法》《劳动合同法》《安全生产法》《环境保护法》等相关法律法规,独立自主负责日常经营管理工作和安全管理责任。11、租赁期内承租方是房屋实际管理人,在房屋内发生的一切安全事故均由承租方承担,与招租方无关,包括但不限于高空抛物,水电使用不当,在房屋内摔倒造成人身伤亡等。12、目前标的物尚未完工,待竣工验收后,方可交付标的物。13、标的交付由招租方负责,拍卖公司、江西省产权交易所上饶办事处不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

六、标的咨询、展示及报名:自公告之日起至2023年4月20日17时止,即行咨询、展示和报名。报名时须提供营业执照副本及复印件、法定代表人或负责人资格证明、身份证原件及复印件、章程;如委托代理的,还应提供授权委托书及招租方、代理人的身份证原件及复印件等有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料,并交纳竞买保证金,保证金于2023年4月20日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额租赁保证金(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208

公司网址:http://www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西省新洲拍卖有限公司

2023年3月22日

大米、莲子类、酒及设备用品处置项目拍卖公告

受委托,江西省新洲拍卖有限公司将于2023年4月8日10时至2023年4月9日10时止(延时的除外)在中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn/)对以下标的按现状以网络竞价方式进行公开拍卖,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	存放处	名称	规格型号	数量	起拍价(元)	保证金(元)	增价幅度(元)	备注
1	上饶市信州区凤凰大道99号D3栋幸福食堂内	皇家贡米	100斤/袋	105袋	42890	10000	500	保质期不详,可能会存在受潮、霉变、腐烂等情况,具体以实物现状为准
		红米	100斤/袋	44袋				
		碎米	100斤/袋	49袋				
		普通米	80斤/袋	73袋				
2	上饶市信州区凤凰东大道188号漫大妈田品汇内	大米	斤	260斤	29060	10000	500	保质期不详,可能会存在受潮、霉变、腐烂等情况,具体以实物现状为准
		莲子心	瓶	40瓶				
		莲子	袋	34袋				
3	上饶市信州区凤凰东大道188号漫大妈田品汇内	酒、设备用品	详见评估明细表		64730	10000	500	保质期不详,可能会存在受潮、霉变、腐烂等情况,具体以实物现状为准

二、拍卖方式:无保留价的增价拍卖方式,至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

三、重大事项揭示:1、重大事项揭示及瑕疵详见江西饶信房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告【饶信评报字【2023】第005号、第006号、第007号】。2、标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状拍卖,委托方提供的有关材料及说明仅供意向竞买人参考,具体交付资产以现场交付实物现状为准。意向竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。委托人、拍卖人声明:不承担物品数量误差的责任,不承担物品损益的责任,不确保设备用具的可使用性,以上情况不影响拍卖标的成交及成交价格。3、本次拍卖的标的为易损易耗品,保质期不详,可能会存在受潮、霉变、腐烂等情况,具体以实物现状为准。4、拍卖成交后,买受人需自行负责搬运、装卸等,费用由买受人自行承担。5、拍卖成交后,买受人不得将标的做任何违法违规处理,否则自行承担所有责任。6、其他未尽事宜详见竞买须知。

四、竞买人必须符合以下条件要求:凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、标的咨询、展示:自公告之日起至2023年4月7日17时止接受咨询,在标的所在地展示。统一看样时间:2023年4月6日10时。有意者事先请与本公司联系,或自行前往看样。

六、报名事宜:1、请在中拍平台上完成注册登记,并上传有效身份证明进行实名认证;2、点击拍卖企业,搜索“江西省新洲拍卖有限公司”找到拍卖标的进行报名。3、网络报名截止时间2023年4月7日17时止,竞买人须在报名截止时间前完成网络报名并携带有效资料到我公司进行线下报名确认资格。报名时交纳资料费300元(不退),并交纳竞买保证金(不支持线上缴款),保证金于2023年4月7日17时前汇入指定账户【开户行:上饶银行信州支行;户名:江西省新洲拍卖有限公司;账号:2010030200000028770】(以实际到账为准),未竞买成功的竞买人保证金三个工作日退回(不计息)。

咨询电话:0793-8206555 15907930053 15307931208

公司网址:www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省新洲拍卖有限公司

2023年3月22日

社址:上饶市滨江东路126号 电子信箱:srrbnews@163.com 邮编:334000 办公室:8292159 夜班室:8204400 群工部:8221100 广告部:8224921 零售:每对开张1.5元 印刷:浙江衢州盛元文创印业有限公司(衢州市东港八路58号) 广告经营许可证号:3623004000009