

上饶市原创公益广告系列

文明城市创建

文明城市聚于小我 和谐上饶美于大家



上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

上饶市广信区吉阳西路82号1幢1-3层整体招租(9年)拍卖公告

受委托,上饶市鼎诚拍卖有限公司定于2023年3月24日上午9时10分在广信区公共资源交易中心二楼交易大厅举行拍卖会。具体公告如下:
一、拍卖标的概况及起拍价:上饶市广信区吉阳西路82号1幢1-3层整体招租(9年),总建筑面积约1701.37㎡,其中一幢房号101-105、133-137号,一幢面积约452.05㎡,二幢房号201-202号,二幢面积约739.73㎡,三幢房号301号,三幢面积约509.59㎡。起拍价48.34万元(首年),竞买保证金10万元。
二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖。
三、重大风险提示:1.本次挂牌招租的重大事项提示及风险提示见上饶市中信房地产土地评估咨询有限公司出具并评估报告《上饶市广信区吉阳西路82号1幢1-3层整体招租(9年)项目资产评估报告》(2023)第CS001号。2.租赁期限为9年,具体的租赁起始时间以租赁合同签订为准。3.租金按照实际使用面积计算,租金每半年支付一次,每半年到期前10日内支付下半年租金,成交之日起7个工作日内交清首期租金和租赁履约保证金。4.租赁履约保证金为25万元,租赁期满后承租方未违约,未欠费用的前提下,承租方负责无息退还。5.免租期共3个月(在租赁期内)。6.前三按

原进行重新装修装饰,若经过出租方书面允许,承租方对房屋进行了装修装饰,合同期满或终止或解除时,承租方不得破坏已装修部分及房屋架构(包括原有装修与承租方新增装修),出租方不对房屋的装修向承租方做补偿。租赁期满后承租方提前解约,承租方须对房屋结构恢复原状,须交清承租期内的水、电、燃气、物业费。13.意向承租方应是有完全民事行为能力自然人或具有独立承担民事责任的法人或其它组织,如是法人承租,则营业执照上的经营范围必须与实际经营相符合。
四、标的咨询、展示和报名时间:自公告之日起至2023年3月23日17时止即行咨询、展示和报名,凭有效证件到上饶市鼎诚拍卖有限公司办理报名并交纳竞买保证金。承租方被确定后,承租方缴纳的竞买保证金在承租方成交后,多退少补)后转为成交价款,其他未成交方缴纳的保证金在成交之日起5个工作日内退还原交账户(不计息)。竞买保证金账户【户名:上饶市鼎诚拍卖有限公司,账号:151220110960025291,开户行:工行上饶市胜利路支行】。
报名地址:上饶市信州区万达广场2号楼五楼6楼
联系电话:13307937368(陈)

上饶市鼎诚拍卖有限公司
2023年3月15日

就在家门口,圆你大学梦! 国家开放大学招生开始啦!

2023年春季专、本科招生,在职人员拿文凭,首选上饶开放大学。自主测试,业余学习,一年半颁证。学历国家承认,文凭国际认可,教育部电子注册。公务员、企、事业单位招聘、加薪、评职称等均可用
电话:18970362268 18970362278 18970362269 地址:信州区水南街330号上饶电大招生办

遗失声明

横峰县林业局铺前木材检查站《法定代表人证明书》(法定代表人:杨文彪,统一社会信用代码:12360925MB0653307)不慎遗失,声明作废。

横峰县林业局葛源林业工作站《事业单位法人证书》正本(法定代表人:饶守清,统一社会信用代码:12360925MB0602001H)不慎遗失,声明作废。

横峰县林业调查规划设计队《法定代表人证明书》(法定代表人:郑礼良,统一社会信用代码:12360925054446307R)不慎遗失,声明作废。

横峰县林业有害生物防治检疫站《法定代表人证明书》(法定代表人:陶玲,统一社会信用代码:12360925MB0357990X)不慎遗失,声明作废。

横峰县森林苗圃《法定代表人证明书》(法定代表人:郑黎军,统一社会信用代码:12360925492330638L)不慎遗失,声明作废。