

上饶市铅山县恩泽园东5号1间店铺招租(五年)公告

皖办办ggz2023-97号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年3月17日10时,在上饶市行政服务中心三楼,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

Table with columns: 序号, 坐落, 结构, 所在楼层/总楼层, 租赁建筑面积 (m²), 起拍价 (万元/年), 竞买保证金 (万元), 备注:现经营

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

- 1. 意向承租方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。
2. 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的《评估报告》赣洪利评字(2023)第01012号。
2. 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。
3. 租期五年,租金不递增,按年交付。
4. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。
5. 承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理。
6. 标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交

付。本次租赁权已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

7.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得擅自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因

改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

五、报名方式:自公告之日起至2023年3月15日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金,保证金于2023年3月15日17时前汇入指定账户,承租方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:13576326898 郑女士 13397932436 徐女士 18979319032 程女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼八楼江西省产权交易所上饶办事处;0793-8331827 0793-8331882(财务)

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司 2023年3月7日

上饶市铅山县复兴北路、复兴街9间店铺招租(五年)公告(2)

皖办办ggz2023-96号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年3月17日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

Table with columns: 序号, 坐落, 结构, 所在楼层/总楼层, 租赁建筑面积 (m²), 起拍价 (万元/年), 竞买保证金 (万元), 备注:现经营

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

- 1. 意向承租方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。
2. 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的《评估报告》赣洪利评字(2023)第01012号。
2. 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。
3. 租期五年,租金不递增,按年交付。
4. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。
5. 承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理。
6. 标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交

的瑕疵。 3.租期五年,租金不递增,按年交付。 租期期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞价缴纳租金,租金缴纳方式

为先付租金后使用的原则,租赁保证金为一个季度的房租,跟第一次的房租一起交

纳。每年为一次缴纳期,提前一个月交下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。

4.相邻资产遵循整体优先原则,如相邻店铺,则该数间资产作为一个标的优先整体对外招租。标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后,承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。原承租人在同等价格、同等条件下享有优先权。

5.6号-7号房产证号为200245,8号-9号房产证号为200246,4间是有房产证的,其它无产权证。

6.标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

7.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得擅自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉

落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

8.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年3月15日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金,保证金于2023年3月15日17时前汇入指定账户,承租方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:13576326898 郑女士 13397932436 徐女士 18979319032 程女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼八楼江西省产权交易所上饶办事处;0793-8331827 0793-8331882(财务)

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司 2023年3月7日

拍租公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年3月21日(星期二)15时在本公司拍卖厅举行拍租会,现将有关事项公告如下:

一、标的概况及起拍价:

Table with columns: 序号, 标的位置, 面积约 (m²), 租赁年限, 起拍价 (元/年), 现经营店铺

二、拍租方式:采用有保留价的增价拍租方式。

三、重要提示条款:1.同等价位下,原承租人享有优先承租权。2.租金支付方式为先付租金后使用,3个月一付,租金在前一年的基础上逐年递增3%。3.租赁保证金为3个月租金。4.竞租成交后,未经招租方允许,不得擅自转租。5.竞租成交后,租赁期内产生的一切经济、民事、刑事以及安全责任由承租方自行承担。6.标的交付:以交付时现状为准。

四、竞买报名手续:自公告之日起至2023年3月20日17时前凭有效证件到本公司办理竞买报名手续。竞买保证金每个标的1万元交至以下账户(以实际到账为准):

户名:江西物华拍卖有限公司 账号:20060302000000878 开户行:上饶银行中山路支行 详情请洽:13907938256(艾先生) 13907936277(陈先生) 公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼 江西物华拍卖有限公司 2023年3月9日

上饶市铅山县胜利北路、永平市场及恩泽园等10间店铺招租(五年)公告

皖办办ggz2023-99号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年3月17日10时,在上饶市行政服务中心三楼,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

Table with columns: 序号, 产权证号, 坐落, 结构, 所在楼层/总楼层, 租赁建筑面积 (m²), 起拍价 (元/年), 竞买保证金 (元), 备注:现经营

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求: 1. 意向承租方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。 2. 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。 3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的《评估报告》赣洪利评字(2023)第02031号。 2. 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。 3. 租期五年,租金不递增,按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞价缴纳租金,租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,租赁保证金为一个季度的房租,跟第一次的房租一起交。每年为一次缴纳期,提前一个月交下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。 4. 标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后,承租人不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。原承租人在同等价格、同等条件下享有优先权。 5. 上饶卫校铅山分校17幢22、23号和永平市场2栋7、8号共3间是有房产证的,其它无产权证。 6. 标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权已披露的瑕疵,由承租方自行承担。 7. 承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。 8. 合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归招租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。 五、报名方式:自公告之日起至2023年3月15日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金,保证金于2023年3月15日17时前汇入指定账户,承租方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。 竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】(以实际到账为准)。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求要求:

- 1. 意向承租方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。 2. 意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。 3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西洪利房地产资产评估测绘有限公司出具的《评估报告》赣洪利评字(2023)第02031号。 2. 标的的旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。 3. 租期五年,租金不递增,按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞价缴纳租金,租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,租赁保证金为一个季度的房租,跟第一次的房租一起交。每年为一次缴纳期,提前一个月交下年度租金。合同期满后租赁保证金由招租方按照相关约定无息退回(不计息)。

公告

现有2018年以来因交通事故被上饶市公安局交通警察支队直属一大队扣留的部分机动车辆,至今仍有车辆当事人未来接受处理。根据道



路交通安全法》第112条的规定,现予以公告。请当事人于三个月内携带相关有效证件,速来大队接受处理,逾期未来处理的,将依据《道路交通事故处理程序规定》之有关规定依法进行处理。公告车辆信息请扫二维码进行查询。

特此公告 上饶市公安局交通警察支队直属一大队 2023年3月8日

遗失声明

上饶市宏凯混凝土有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J4332001148601,编号:4210-01630432,开户银行:江西广信农村商业银行有限公司煌固支行,账号:16006911000013452,声明作废。

上饶市信州区创建全国文明城市指挥部办公室遗失公章壹枚,章号:3611000210727,声明作废。

遗失他项权证壹本,证号:赣2020上饶市不动产登记明第0013174号,声明作废,赵凯。

德兴市银城农民专业合作社联合社遗失公章壹枚,声明作废。

江西上饶海港物流有限公司三辆轻卡转让拍卖公告

皖办办ggz2023-98号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2023年3月17日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行江西上饶海港物流有限公司三辆轻卡转让拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

Table with columns: 序号, 车辆牌照, 车辆品牌, 数量, 发动机号, 购置时间, 使用性质, 实际里程数(km), 起拍价 (万元), 保证金 (万元)

确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.本次拍卖车辆,均为江淮牌集卡牵引(轻卡),不包含车牌。办理车辆提档、过户所需缴纳的相关税费由受让方自行承担。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。

六、报名方式:自公告之日起至2023年3月15日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续。报名时交纳交易保证金,保证金于2023年3月15日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】

联系电话:13576326898 郑女士 13397932436 徐女士 18979319032 程女士

江西省产权交易所上饶办事处;0793-8300868

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼八楼 江西佳禾拍卖有限公司 2023年3月7日

(注:车辆表显里程数与实际不符,经转让方确认实际行驶里程数按55万公里计算)

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求:

- 1. 意向受让方是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。 2. 意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。 3. 国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见赣海川评报字[2023]第20201号《评估报告》。 2. 标的的旧、规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让。转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

江西茗龙实业集团有限公司 Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd. 发展绿色生态产业 壮大绿色生态产业 开发绿色生态产品 培植绿色生态品牌. 品鉴热线: 13970306797