

上饶市原创公益广告系列

文明交通

车水马龙同享便利 山河共见礼让成风



上饶市东都花园、天佑雅苑、光学路共34处房产招租(5年)公告

饶产办ggz2023-48号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年2月21日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

二、挂牌时间:自公告之日起至2023年2月17日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)无保留底价的采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市丰和房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶丰和房估【2023】字第002号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.本次拍租资产的租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,每年为一次缴纳期,合同押金为两个月房屋租金。

4.承租方须遵守资产所在保障房小区物业统一管理。

5.闲置资产免租装修期:500㎡(含500㎡)之内均给予1个月的免租装修期;500-1000(含1000㎡)均给予2个月的免租装修期;1000㎡以上均给予3个月的免租装修期,免租装修期不含在合同期内。

6.经营范围:不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。

7.承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理。

8.承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

9.合同期满后,承租方投入的一切可移动的设施、设备自行处置,不能强行要新承租人收购。而对于承租方装饰、装修的不可搬动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期拆除的设施、设备,出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

10.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周边的邻里关系。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2023年2月17日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:15727521913 王先生

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易所:

<https://jxcq.jxggzyjy.cn/>

江西物华拍卖有限公司
2023年2月2日

序号	标的名称	面积(m ²)	起拍价(元/月)	保证金(元)	招租年限(年)
1	东都花园三期1#-3#1-15号店铺	1000	10000	150000	5
2	东都79#1-4号店铺	114.88	40000	400000	5
	东都79#1-5号店铺	185.04			
	东都79#1-6号店铺	244.21			
	东都79#1-8号店铺	218.34			
	东都79#1-9号店铺	204.4			
	东都79#1-10号店铺	204.4			
	东都79#1-11号店铺	218.34			
	东都79#1-13号店铺	244.21			
东都79#1-14号店铺	127.86				
3	东都81#1-1号店铺	114.84	3150	50000	5
4	东都81#1-8号店铺	42.53	1300	20000	5
5	东都82#1-4号店铺	42.53	1250	20000	5
6	东都82#1-5号店铺	76.09	2300	36000	5
7	天佑雅苑2#1-3店铺	135.56	2100	36000	5
8	天佑雅苑4#1-10号店铺	54.938	3150	50000	5
	天佑雅苑4#1-11号店铺	43.08			
	天佑雅苑4#1-12号店铺	58.546			
9	商城路二期17、18、19号店铺	120	9000	140000	5
	商城路二期20、21、22、23、24号店铺	229.65			
10	天佑雅苑1#1-4号店铺	66.59	1000	16000	5
11	天佑雅苑1#1-6号店铺	166.1	2500	40000	5
12	天佑雅苑1#1-8号店铺	166.1	2500	40000	5
13	沽塘路6#21-22	89.7	1800	30000	5
14	光学路1#1-1号店铺	50.4	400	10000	5
15	光学路1#1-2号店铺	63.65	510	10000	5
16	光学路1#1-3号店铺	119.54	960	10000	5
17	光学路1#1-4号店铺	85.68	690	10000	5
18	光学路1#1-5号店铺	85.68	690	10000	5
19	光学路2#1-1号店铺	72.11	580	10000	5
20	光学路2#1-2号店铺	119.54	960	10000	5
21	光学路2#1-3号店铺	95.2	760	10000	5
22	光学路2#1-4号店铺	95.2	760	10000	5
23	光学路3#1-1号店铺	63.65	510	10000	5
24	光学路3#1-2号店铺	119.54	960	10000	5

14-24号标的整体招租优先,整体起拍价7780元/月,整体招租保证金120000元。若整体成交,则不再拆分进行单间招租;若整体无人报名,则拆分进行单间招租。



江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌







品鉴热线: 13970306797