

上饶市原创公益广告系列

关爱未成年人

书香 让成长更有力量

院書湖藝

圣贤传经 兴朝诵

上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

铅山县、德兴市房产拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年2月8日(星期三)15时在本公司拍卖厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

六、拍卖成交后,不动产过户所涉及的税费由委托人和买受人按照法律法规各自承担。

七、竞买报名手续:自公告之日起至2023年2月7日17时前凭有效证件到本公司办理竞买报名手续。竞买保证金交至

一、标的概况及起拍价:

Table with 5 columns: 序号, 标的名称, 证载面积 (㎡), 起拍价 (万元), 保证金 (万元), 备注

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、标的咨询和展示:自公告之日起即行咨询和展示。

四、本次拍卖的2号标的房屋后山曾发生过滑坡,滑坡点的滑体主要为边坡上部松散土体。该滑坡点目前处于尚不稳定的状态,可能产生进一步滑动的危险,再次发生滑坡的可能性较大。拍卖成交后,买受人须按照该边坡应急治理方案的要求整改。

五、本次拍卖的不动产面积由不动产管理部门确定,办理不动产过户手续时面积若有差异,不论增多或减少,均不影响成交及成交价格。

以下账户(以实际到账为准):

户名:江西物华拍卖有限公司
账号:20060302000000878
开户行:上饶银行中山路支行
详情请咨:13907936277 陈先生
13907938256 艾先生
公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼
查询网址:www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司
2023年1月31日

上饶市人民医院(南院)立体停车场地地下室两直店面招租(5年)公告

饶办ggz2023-43号

受委托,江西锦圣拍卖有限公司定于2023年2月8日15时在上饶市政务服务中心三楼(广信大厦B栋)举行拍卖会。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

Table with 5 columns: 标的名称, 面积约 (㎡), 租赁年限, 五年起租价 (万元), 保证金 (万元)

二、重大事项揭示:

- 1. 本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西智信房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估报告》赣智信资评字[2023]第018号。
2. 标的的旧、状况、面积等均与交付时现状相符,租租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,店面的面积为参考面积,若有差异,不论增多或减少,均不影响成交及成交价格,标的以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
3. 原承租人在同等条件、同等价格下享有优先承租权。
4. 租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,每半年支付一次,合同押金为两个月的租金,合同期满后,承租方在未违反租赁合同条款、未欠费的前提下退回(不计息),承租方在成交次日起3个工作日内缴清首期租金及合同押金等费用,在5个工作日内与上饶市海卓物业服务有限公司签订《租赁合同》,后续租金支付方式在《租赁合同》中明确。
5. 店铺不得经营香烟、婴儿奶粉、药品。

6. 标的交付时间:2023年2月21日起20个工作日内,由出租方直接交付给承租方,标的以交付时现状为准。

三、标的咨询与展示:自公告之日起即行标的咨询、展示,展示地点在标的所在地。

四、租租方式:采用有保留价的增价租租方式。

五、报名手续:自公告之日起至2023年2月6日17时止携带有效证件到江西锦圣拍卖有限公司办理报名手续,领取相关竞买资料。报名时须交纳竞买保证金,竞买保证金汇入下列账户(截止时间实际到账为准)。竞买成功的承租方,保证金抵作交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,开户行:上饶银行广信大道支行,账号:20310309000002468】
咨询电话:13970371775 18270939222
公司地址:上饶市信州区凤凰中大道670号公园道1号
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827
本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:
https://jxcq.jxgzyjy.cn/

江西锦圣拍卖有限公司
2023年1月30日

店面及房产3年租赁权拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2023年2月8日(星期三)15时在本公司拍卖厅举行店面及房产3年租赁权拍卖会,现将有关事项公告如下:

户名:江西物华拍卖有限公司
账号:20060302000000878
开户行:上饶银行中山路支行
详情请咨:13907936277 陈先生

一、标的概况及起拍价:

Table with 6 columns: 序号, 标的位置, 面积约 (㎡), 起拍价 (万元/年), 竞买保证金 (万元), 租赁保证金 (万元)

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、原承租人同等条件享有优先承租权。

四、竞买报名手续:自公告之日起至2023年2月7日17时前凭有效证件到本公司办理竞买报名手续。竞买保证金交至以下账户(以实际到账为准):

13907938256 艾先生
公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼
查询网址:www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司
2023年1月31日

不动产权继承登记事项公示(上饶市信州区五三大道60号8幢1-18、2-18)

根据申请人提交的继承相关资料,利文俊(身份证号码:36253119\*\*\*\*\*0038),于2022年9月17日死亡,位于上饶市信州区五三大道60号8幢1-18、2-18不动产(房屋所有权证证号:3045821、0006726),为利文俊和配偶龚英姿共同共有财产,该不动产50%的产权份额属于利文俊的遗产。现其配偶龚英姿(身份证号码:36232119\*\*\*\*\*0027)申请继承上述不动产中属于利文俊的遗产,并向登记机构申请办理上述遗产的不动产权转移登记(非经公证继承)。

等相关规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询异议。如有异议,请自本公示之日起60日内将异议书面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我机构将依申请予以办理上述遗产的不动产权转移登记。

异议书面材料送达地址:上饶市信州区锦绣路2号市政服务中心一楼不动产登记服务区A20窗口
联系电话:0793-8089979

上饶市自然资源局
2023年1月17日

遗失声明

邱光明遗失林权证壹本,林权证编号:360500492978,地址:江西省上饶市玉山县岩瑞镇大园地村株树底5号,声明作废。

江西茗龙实业集团有限公司 Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd. 发展绿色生态产业 壮大绿色生态产业 开发绿色生态产品 培植绿色生态品牌 品鉴热线:13970306797