邮储银行上饶市分行各项贷款余额突破300亿元大关

日前,邮储银行上饶市分行服务地方经济社会发展再传喜讯。截至11月1日,该市分行各项贷款余额突破300亿元大关,达301.5亿元,创历史新高,年净增38.57亿元,列全省邮储银行第1位,用实实在在的发展成效交出了一份金融助力上饶经济高质量发展的时代答卷。一直以来,邮储银行上饶市分行始终坚守金融服务实体经济本源,坚持服务"三农"、城乡居民和中小企业的市场定位,不断扩宽服务领域、创新服务方式、提升服务层次,在支持实体经济发展、践行普惠金融、发展绿色金融、助力乡村振兴等方面,积极履行社会责任,为全市人民群众提供了更加优质、更加便捷、更加高效的金融服务。

主动策应发展战略:支持实体经济跑出"加速度"

今年以来,邮储银行上饶市分行多措并举全面落实稳经济大盘要求,优化布局、靠前发力,以独具特色的金融服务模式、持续优化的金融服务水平,不断做大信贷投放规模,全力保障重点领域信贷需求。数据显示,截至10月底,该市分行本年向上饶投放各类资金180.12亿元,且94%以上的贷款均投入实体经济,为实现建设"大美上饶"的宏伟蓝图提供强有力的金融保障。特别是近年来该市分行贷款增速不断加快,每年贷款净增额、同比增速均列全省邮储银行和全市银行业前列。还积极发挥金融系统支持疫情防控、维护社会稳定的金融力量,继续加大对前期信用良好、因不可抗拒因素暂时遇困的中小微企业实施延期还本付息、贷款展期、还款方式变更等风险缓释措施,今年累计对30户中小微企业贷款进行无还本续贷操作,金额2.34亿元。在为上饶经济社会发展作出贡献的同时,今年1-9月份该市分行经营管理绩效考核继续保持全省邮储银行第1位。同时,成本收入比、人工成本利润率、人均创收、人均创利等一大批经济效益和财务核心指标持续优化并保持在全省邮储银行"第一方阵"。

在发展中,该市分行深度融入地方发展战略,精准服务全市重点平台、企业和产业链、供应链,先后与辖内7个县(区)人民政府达成了全面战略合作关系,积极搭建政银、邮银、银银、银担、银保、银协等合作平台,大力发展财园信贷通、财政惠农信贷通、创业担保贴息贷款等重点政银合作业务。今年1-10月份,全年累计发放"财园信贷通"2.24亿元,"财政惠农信贷通"近2亿元,"创业担保贴息贷款"3.06亿元。还主动对接市委、市政府发展战略,累计支持公司信贷资金近100亿元,推动企业动能转换、技术升级。深度融入全市重大战略平台,倾斜更多资金及政策,精准支持全市重点产业发展,围绕基础设施项目、主导产业项目、重大工业项目,主动走访相关部门、工业园区、农业龙头企业,形成了一套具有邮储银行特色的金融服务模式。截至目前,已为城乡供水一体化等基础设施项目发放贷款近20亿元。

积极担当社会责任:服务民生普惠取得"真实效"

近年来,该市分行充分发挥点多面广的资源优势,持续将普惠金融的先天优势转化为支持上饶高质量跨越式发展的服务定势,始终把服务"三农"、小微企业等普惠金融工作作为"一把手工程"来推动,不断加大支农、支微力度。数据显示,截至10月底,该市分行小企业贷款余额25.04亿元,列全省邮储银行第1位,年净增4.34亿元。同时,该市分行充分利用总行普惠金融贷款FTP优惠、贷款收入补贴等政策,主动下降普惠性小微贷款价格,坚决落实小微企业利率压降工作,向符合条件的普惠小微企业给予优惠利率政策,为小微企业纾难解困。截至10月底,该市分行普惠型小微企业贷款余额73.35亿元,年净增7.31亿元,其中,普惠型小微企业贷款综合融资成本较上年末下降24个BP。还不断提升"专精特新"企业、民生生活等重点领域授信审批质效,增加投放力度,全力保障重点领域信贷需求,截至10月底,该市分行"专精特新"企业贷款余额2.22亿元;成功开办农产品、副食品、服装、百货零售、建材家居等五个民生重点领域流水贷业务,累计发放流水贷贷款5705万元。

扎根农村、服务农业、贴近农民,一直以来,该市分行高度重视"三农"金融服务,以新型农业主体贷款、信用村建设为服务抓手,积极向农村灌溉"金融活水"。数据显示,截至10月底,该市分行三农贷款余额71.8亿元,年净增9.93亿元。为切实提升服务"三农"质效,积极搭建"银村"合作平台,该市分行成立了十支"乡村振兴攻坚队",推进"一村一品"示范村、产业村综合金融需求满足,深入探索服务乡村振兴。在全市全面推广"惠农合作+信用村建设"发展模式,不断完善农村信用体系建设,截至目前,该市分行累计创建信用村2180个,评定信用户46011户。还主动对接上饶市"东柚西蟹(虾)南红北绿中菜"农业产业布局,持续推进"粮食贷""马家柚贷""油茶贷"和"茶叶贷"等一批接地气信贷创新产品落地,截至9月底,该市分行乡村振兴领域贷款余额34.57亿元。

持续深化转型发展:提升服务质效实现"新突破"

为更好地发展绿色金融,该市分行坚持以省、市分行的绿色金融发展新要求为导向,加快推进绿色项目营销对接进度,持续优化信贷投放结构,大力支持绿色金融业务,持续推动绿色产业发展升级。在制度流程上,该市分行明确了绿色信贷的支持方向和重点领域,实行有差别、动态的授信政策,持续加大对生态环境、清洁能源、基础设施绿色升级、节能环保等重点领域的资金投放力度。并增加了绿色信贷审批"绿色通道"数量、平行作业频次,不断加大政策扶持力度。数据显示,截至10月底,该市分行绿色贷款余额26.38亿元,年净增7.21亿元,完成年净增计划的197.08%。

新发展理念与新发展格局之下,科技创新将在引领金融机构高质量发展中发挥更强的支撑和引领作用。该市分行坚定不移推动创新发展,坚持"科技赋能"高质量发展的经营理念,不断加速业务模式数字化转型,大力推广"小微易贷""极速贷""融资E贷"等数字化产品,运用金融科技和大数据手段,为家庭农场、专业大户、农民合作社、商户等打通一条无障碍贷款通道。截至10月底,该市分行小微易贷余额4.61亿元,年净增2.71亿元;极速贷余额31.3亿元,年净增12.75亿元。同时,对所有县支行布放移动展业,实现小额贷款申请、审批、放款及贷后管理的全流程数字化。今年1-10月份,该市分行小额贷款线上放款占本年小额贷款放款金额的92%以上。为进一步提升经营管理质效,有针对性地解决管理中的痛点难点,该市分行还自主创新开发了综合管理辅助系统,为各管理条线提升工作效率提供了技术支持,极大提高了员工工作的积极性和主动性。

谈及下一步工作方向,该市分行党委书记、行长郭贵波表示,该市分行将坚定履行国有大行经济责任、政治责任和社会责任,继续加大信贷投放力度,深度融入全市重大战略平台,着力提升客户服务能力,全面推动高质量内涵式发展,为上饶市实现"建设区域性中心城市、打造现代化大美上饶"目标贡献更大金融力量。 (饶梦婷)

华熙LIVE·信江中心广场建筑群主楼顺利封顶

地标,之所以能够代言一座城市,在于它代表的是一座城市的生活进阶和精神向往,同时也见证了城市规模的不断扩张和商务、金融水平的跨越提升,更是城市繁荣的见证与缩影。

嘉宾齐聚 共鉴上饶历史时刻

11月9日,华熙LIVE·信江中心广场封顶盛典举行。上饶投资控股集团有限公司、江西华熙信江文化旅游发展有限公司相关领导嘉宾齐聚现场,共同完成了建筑主体最后的封顶铲砼工作,见证华熙LIVE·信江焕新上饶商业地标封面时刻。

华熙LIVE·信江中心广场的建筑群主楼顺利封顶,标志着上饶城市向东的发展规划正在逐步实现。未来,在华熙国际集团的专业运营下,这个多业态融合的城市综合体,一定会给上饶这座生机蓬勃的城市注入更多活力,讲好上饶故事,让世界全面地了解上饶。

时代远见 助力上饶城市升维

每一条奔涌向海的江河,都延绵流淌着城市的伟大传奇,千年信江见证了上饶的兴盛。从老城区人民广场、地委大院等地标跨越到如今,一路走来,上饶的中心从未离开滨江。自华熙LIVE·信江中心广场奠基启动至今,经过了无数个日夜的坚苦奋战,华熙LIVE·信江中心广场的建筑群主楼工程主体结构终于迎来封顶,以179米的高度刷新上饶天际线,也将缔造上饶发展的新起点。

华熙LIVE作为城市综合体新模式的践行者,以"全方位沉浸式互动体验"为目标,有活力、有动感、有生活气息的为人们带来强烈的体验感、获得感、幸福感,五种业态相融共生,从供给侧做满足消费者需求的内容创新,引领城市生活方式变革。

作为华熙LIVE的全国第四子,华熙LIVE·信江自从进入上饶以来,一直保质保量、持续地推进工程建设,逐步将项目规划中的配套落地,让价值一一兑现。目前华熙府幼儿园已经开工建设,华熙府交付的相关楼栋也在有序施工中;在项目的中心广场业态分布中,已经先后签约北京时代美术馆、华熙国际影城,为今后的多元化业态布局奠定基础。

未来的华熙LIVE·信江将发展成上饶经济、文化、商务、时尚购物、旅游的消费聚集地,建成开业后必将为上饶提供数以万计的就业岗位、创造稳定税收、提高人民生活质量、助推高铁新城板块强势崛起,缔造上饶商业新主场,为上饶的经济繁荣、城市发展作出更大的贡献。

11月华熙LIVE·信江狂欢继续!即日起,购房可立享"双11"钜惠!观山瞰江人居11#(01/02)、瞰江央座15#(三单元)热势加推!优惠仅限当下,抓住最后的利好,机遇稍纵即逝!华熙LIVE·信江静待上饶精英莅临。

关于召开江西鄱阳农村商业银行股份有限公司临时股东大会的公告

按照鄱阳农商银行工作安排,经江西鄱阳农村商业银行股份有限公司董事会研究,决定召开鄱阳农商银行临时股东大会。现将有关事项通知如下:

一、会议时间和地点

(一)会议时间:2022年11月25日(星期五)上午9:00-12:30,会期半天。

(二)会议地点:江西省上饶市鄱阳县鄱阳镇城北商业大道9号鄱阳农商银行九楼会议室。

二、参会人员

鄱阳农商银行验资在册的全体股东(法人、自然人股东)以及董事会董事、监事会监事。

三、其他事项

(一)会议登记办法:拟出席会议的股东(代理人)应于2022年11月9日至11月24日到指定地点进行预先登记事宜。

1.应当提供下列文件:

(1)法人股股东法定代表人出席会议的,应出示本人身份证,能证明其具有法定代表人资格的有效证明和持股凭证;委托代理人出席会议的,应出示代理人本人身份证、盖有法人公章的法定代表人资格的有效证明复印件、依法出具的书面授权委托书和持股凭证。

(2)自然人股东亲自出席会议的,应出示本人身份证和持股凭证;委托代理人出席会议的,应出示代理人本人身份证、授权委托书和持股凭证。

2.登记地点:鄱阳农商银行财务会计部(鄱阳农商银行四楼,地址:鄱阳县鄱阳镇城北商业大道9号)。

3.登记时间:2022年11月9日至11月24日(上午8:30-11:30,下午2:30-5:30)。

4.登记联系人:丁妮

办公电话:0793-6219118

移动电话:13755735899

(二)会务联系人:

1.欧阳博华 办公电话:0793-6219112 移动电话:18707932266

2.蔡双珍 办公电话:0793-6219112 移动电话:15717038551

江西鄱阳农村商业银行股份有限公司

2022年11月9日

附件:

授权委托书

本人(或单位)_____,持有江西鄱阳农村商业银行股份有限公司股份数额为_____(大写)万股,现特授权_____代表本人(或单位)出席江西鄱阳农村商业银行股份有限公司召开的2022年临时股东大会,审议相关事项并代为行使表决权。本授权委托书有效期限为一个月。

委托人签名(法人股东由法人代表人签名并加盖单位公章):_____

委托人身份证(营业执照)号码:_____

受托人签名:_____

受托人身份证号码:_____

委托日期:_____年___月___日

·广告·

中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局关于颁发《中华人民共和国保险许可证》的公告

该机构经中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局批准,颁发《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告:

机构名称:恒邦财产保险股份有限公司铅山支公司

机构编码:000187361124

许可证流水号:00043793

业务范围:由恒邦财产保险股份有限公司江西分公司授权决定。

批准日期:2022年11月7日

机构住所:江西省上饶市铅山县河口镇城南街63号

邮编:334500

联系电话:18702634970

发证机关:中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局

发证日期:2022年11月8日

婺源县溪头乡西岸村清淤疏浚砂石混合料转让拍卖公告

受委托,江西省新洲拍卖有限公司定于2022年11月22日15时,在婺源县溪头乡人民政府举行拍卖会,由国家注册拍卖师主拍。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:婺源县溪头乡西岸村清淤疏浚砂石混合料若干,预计储量约15842.03立方米,起拍价33.8元/立方米,竞拍保证金10万元。

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式公开拍卖。

三、重大事项揭示:1.标的数量、规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让,委托方、拍卖方在此声明所提供的有关材料及说明仅供意向竞买人参考,竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。2.混合料储量为预计数量,来源于婺源县河道河床淤积裸露整治项目(溪头乡西岸村)设计图纸,仅供竞买人参考,最终结算以实际方量为准。拍卖成交后,买受人交纳的10万元竞拍保证金转为第一期成交款,之后价款根据实际工程进度按期支付,每期成交款均为10万元,最终成交价款按照成交单价×实际方量计算,多退少补。3.拍卖成交后,买受人应按委托方要求及时进场,在此期间,装车、砂石混合料的运输管理、安全生产等责任由买受人自行负责,费用自理,并接受委托方的监督和管理。如买受人在作业过程中涉及与当地村民的纠纷问题由买受人自行解决。本次拍卖涉及的混合料不提供堆放场地,须及时清运。4.拍卖成交后,买受人另需交纳10万元履约保证金,用于确保运输装载规范,及时清运,不影响圩堤安全、公路路域环境,保证运输中对损坏的圩堤、道路及时修复等,清运完毕如无违约行为,履约保证金由委托方按照约定无息返还或抵扣成交价款。5.拍卖成交后,标的作业期限为:2022年12月31日前,在此期间砂石混合料的管理由买受人自行负责,费用自理。6.标的交付由委托方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次拍卖已披露的瑕疵,由受让方自行承担。

四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2022年11月21日17时止。凭有效证件(个人携带身份证,单位凭营业执照、法人身份证)到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,报名时交纳资料费500元,并交纳竞买保证金,保证金于2022年11月21日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。其他未成交方交纳的保证金在受让方确定之日起5个工作日内无息返还原提交账户。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行信州支行;户名:江西省新洲拍卖有限公司;账号:20100302000028770】以实际到账为准)。

联系电话:0793-8206555

15907930053 15307931208

公司网址:http://www.jxxzpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省新洲拍卖有限公司

2022年11月10日

广丰区国有资产服务中心八处店面招租(三年)拍卖公告

饶产办ggz2022-367号

受产权单位委托,江西力诚拍卖有限公司定于2022年11月25日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,由国家注册拍卖师主拍。具体公告如下:

一、标的概况及具体内容:

序号	坐落	结构	规划用途	建筑面积(㎡)	所在层数	年租金(元)
1	林荫弄自南向北第1直	砖混	商业	19.06	1F/1F	9600
2	林荫弄自南向北第2直	砖混	商业	19.06	1F/1F	8400
3	林荫弄自南向北第3直	砖混	商业	19.06	1F/1F	10680
4	林荫弄自南向北第4直	砖混	商业	23.43	1F/1F	13200
5	林荫弄自南向北第5直	砖混	商业	23.43	1F/1F	14640
6	林荫弄自西向东第1直	砖混	商业	23.43	1F/1F	10680
7	林荫弄自西向东第2直	砖混	商业	21.25	1F/1F	9120
8	商城南面2直(原劳动就业局食堂)	砖混	商业	80	1F/5F	21000
合计				228.72		97320

竞买人需交纳竞保证金8000元/标的,并办理好报名手续,取得竞拍资格方可参加竞拍。

二、重要事项:1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西阳禾房地产资产评估有限公司出具的《资产评估报告》(赣阳禾)估字Y2022-D11001号。2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付房产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。本次招租标的不包含室内物件及其它,租赁权以交付时的房地产现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响成交。3.承租方不得擅自改动房屋承重结构,不得对房屋主体进行扩建,不得有违章搭建;装修计划需经相关部门审核批准同意后方可实施,自行负责所需办理的有关手续,自行承担所需支付的全部费用以及水、电表的安装;在装修施工期间,承租方必须严格管理、规范操作、安全施工,自行承担所有安全责任事故。4.在经营期内承租方必须自主经营,未经招租方同意不得擅自转租给第三方,否则招租方有权提前解除租赁关系,已收租金不予退还。5.若承租方提前解除租赁关系,必须提前三个月书面告知招租方,经双方协商同意,承租方结清租金及经营时产生的所有税、费后自行搬离,不得要求招租方支付任何费用的经济补偿。6.拍卖成交后,若承租方不是原承租人,原承租人不得损坏房屋主体结构,应确保房屋基础设施的完整和正常使用;不得损坏或拆除原有的不可移动资产,原承租人室内自有设备、物件等应于拍卖成交后5日内自行清理或搬运完毕,否则无偿归属招租方。7.租赁关系结束时,承租方不得损坏房屋主体结构及基础配套设施,不得损坏或拆除不可移动的资产,可移动的资产自行负责在约定时间内搬离完毕,否则无偿归属招租方。8.租赁权拍卖前产生的纠纷由招租方负责协调解决,竞得后的所有风险由承租方自行承担。9.招租方、拍卖公司均不承担出具成交租金等发票的担保责任。10.租赁房产原租赁关系已到期,同等拍卖条件下,原承租人享有优先承租权。11.根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的通告》[2022]第9号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提供48小时内核酸证明,未提供的竞买人不能进入拍卖会场,谢谢配合!

三、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

四、标的咨询和展示:自公告之日起即行咨询和展示。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2022年11月23日17时止,个人凭身份证,单位凭营业执照复印件和法人代表委托书到江西力诚拍卖有限公司办理报名手续,领取本次拍卖会有关资料,报名时须交纳竞买保证金,竞买保证金交至以下账户(以实际到账为准)。竞买成功的承租方,保证金抵作交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

保证金汇入指定账户【开户行:上饶银行广信大道支行;户名:上饶市产权经纪服务有限公司;账号:203103090000002468】

报名地址:上饶市信州区凤凰大道670号9幢1-13号

联系电话:0793-8177799 座机 13607034333 郑

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcqjxggzyjy.cn/

江西力诚拍卖有限公司

2022年11月9日

拍 卖 公 告

受委托,我公司定于2022年11月21日(周一)上午10时起至上午11时止,通过中拍网(paimai.caa123.org.cn)采用有保留价的网络竞价方式公开拍卖以下标的。

一、拍卖标的:江西省金鄱生态农业有限公司破产财产共32项,包括鄱阳湖粮食产业基地C2-4-6号地土地使用权及地上建构筑物、其他辅助设施、机器设备、苗木等资产。

序号	标的名称	数量	起拍价	保证金
1	鄱阳湖粮食产业基地C2-4-6号地	24441.56㎡出让的工业用地,终止日期2056年11月20日	905.165万元(整体拍卖)	100万元
2	地上建筑物(厂房、车间、办公楼等共19项)	约18900.84㎡		
3	构筑物及其他辅助设施(水泥地面、围墙、水池、凉亭、广牌等共6项)	水泥地面约626.08㎡、围墙约282m、水池150㎡、凉亭7.8㎡、广牌23㎡		
4	地磅(规格型号SCS-60)	1台		
5	变电器(含变电柜)	1台		
6	苗木(橡树、柚子树、泡桐树等)	42棵		

二、展示时间、地点:即日起可咨询看样,标的位于鄱阳湖粮食产业基地。竞买人自行前往看样。联系电话:13907938256 艾先生 13907936277 陈先生

三、特别提醒:1.自然人及企业法人均可报名。2.竞买人必须符合2005年江西省鄱阳县鄱阳湖工业园区(芦田)产业基地总体规划及2014年江西鄱阳工业园区化工集中区安全发展规划修编。投资强度、建设规模、投资效益必须符合《江西省企业投资工业项目标准地"工作指引(试行)》的通知(赣节地增效办发[2019]4号)。3.竞买人报名时,须上报相关项目投资方案到鄱阳工业园区备案,联系电话13879357071。4.拍卖成交后,标的办理不动产权属过户手续时所发生的所有税费均由买受人承担。

四、网络报名:1.网络报名截止时间2022年11月20日17时止,逾期将不能参拍;2.报名流程详见中拍网该项目的介绍。

五、保证金缴纳:1.保证金缴纳到账截止时间2022年11月20日17时止,逾期将不能参拍;2.竞买人须通过线下转账方式缴纳保证金100万元(不支持线上缴款);3.请将竞买保证金从报名人本人的银行账户转账至江西物华拍卖有限公司账户(户名:江西物华拍卖有限公司,账号:20060302000000878,开户行:上饶银行中山路支行);4.切勿使用现金进账方式缴款,我公司将无法确认缴款人身份,将导致竞买人不能获取竞拍权限。

六、咨询电话:13907938256艾先生

13907936277陈先生

网络技术咨询:15727521915王先生

13607932766盛女士

七、公司网址:www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司

2022年11月11日

遗 失 声 明

上饶中学《法定代表人证明书》(法定代表人:詹钰,证书号:136090000173)不慎遗失,现声明作废。

遗失江西省医疗住院收费票据壹份,票据号:0002179904,金额:肆仟柒佰伍拾壹元柒角玖分(4751.79元),医院:铅山县人民医院,住院号:202118694,声明作废,王哲良。

上饶市四角亭邻里中心2间沿街商铺招租(4年零6个月)拍卖公告

饶产办ggz2022-368号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年11月18日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	坐落	年限	面积(㎡)	起拍价(元/首年)	租金支付方式
1	上饶市四角亭邻里中心C-005沿街商铺招租	上饶市中心区茶圣路北侧、德兴路东侧、明叔路以西	4年零6个月	约35.97	25900	前两年租金为首年成交价,从第三年起逐年递增5%;缴纳方式为先付租金后使用,签订合同当日即支付第一期租金(半年一付)。每年免租一个月,最后半年不免租。
2	上饶市四角亭邻里中心C-006沿街商铺招租	上饶市中心区茶圣路北侧、德兴路东侧、明叔路以西	4年零6个月	约35.73	30013.2	

二、挂牌时间:自2022年11月10日起至2022年11月17日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大事项提示:1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见江西饶信房地产土地资产评估有限公司出具的饶信评报字[2022]第114号《评估报告》。2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。3.租期:四年零六个月。4.租金:前两年租金为首年成交价,从第三年起逐年递增5%;缴纳方式为先付租金后使用,签订合同当日即支付第一期租金(半年一付)。每年免租一个月(包含在租期内),最后半年不免租。5.租赁保证金为每间商铺3000元。6.经营业态:根据四角亭邻里中心的业态分布,本次拍租的商铺均只能经营生鲜及卤菜。7.标的交付方式:以交付时现状为准。8.本方案未尽事宜,以最终签订合同为准。9.根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的通告》[2022]第9号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提供48小时内核酸证明,未提供的竞买人不能进入拍卖会场,谢谢配合!

五、竞买报名手续:自公告之日起至2022年11月17日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金每个标的2万元转入以下账户(以实际到账为准)。承租方交纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907938256(艾先生)

13907936277(陈先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

本项目未尽事宜详见江西省交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西物华拍卖有限公司

2022年11月11日