“红色文化”引领“绿色生态”走向“金色未来”

玉峰村奋力谱写乡村振兴新篇章

走进海拔1000多米的玉山县怀玉乡玉峰村,这里青山绵延,田舍掩映,曾经的破旧老宅如今变精品民宿,曾经的山高险阻如今变通途……玉峰村以“红色文化”引领绿色生态”走向金色未来”为目标,用实际行动奋力书写乡村振兴新篇章。

传承红色基因,推动乡村振兴。玉峰村以红色基因作为传承,将红色名村建设与美丽庭院、美丽村庄、美丽通道建设行动紧密结合,提升了中国工农红军北上抗日先遣队纪念馆、清贫园、虎形碉堡、十八龙潭等现有旅游景点品质,实现了文化旅游集群效应和红色教育的深度融合。以“我为群众办实事”活动为契机,贯彻落实“一线工作法”,2021年被上饶市委组织部授予全市基层党建三化精品示范点。

保护绿色资源,推动生态振兴。玉峰村森林覆盖率达到了90%以上,负氧离子的含量为每立方厘米5万个以上,是不可多得的休闲养生、避暑消夏圣地,是奇峰耸立、古松华盖”的奇山福地。玉峰村干部在充分调研论证,对村情精确把脉的基础上,创新性地成立了玉峰村高山休闲农业合作社。采取公司+基地+合作社+农户”的模式,种植具有高山特色的无公害蔬菜,由合作社统一收购、出售,凭借国家有机认证,成功地将马铃薯、四季豆、黄瓜、辣椒等高山蔬菜打入长三角、珠三角地区,得到了一致好评。此外,在有关部门的扶持下,玉峰村投资2.1亿元,实施了16个新建续建旅游项目,重点修葺怀玉书院、七盘岭古驿道、玉琊湖生态农业度假村、清贫园游步道等生态旅游项目。

走向金色发展,推动产业振兴。玉峰村地处偏远,曾经是十三五”贫困村,受特殊的自然条件和社会发展程度制约,加上交通不便,2015年前是“玉峰风光无限好,只是贫穷且人跑”。然而,2015年,在有关部门的扶持下,一条18.77公里的天路”直通玉峰村,开启了玉峰村金色”发展道路。

截至今年上半年,玉峰村农家乐、农家土菜馆有百余家,旅游旺季时,常常出现一床难求”现象,户均年收入增收4万元至5万元,让老百姓实现了在家门口创业就业的梦想。同时,玉峰村创建成为获得农产品地理标志和国家地理标志保护、全国最大的仿生三叶青种植基地;筹资150万元新建樱桃基地和覆盆子中草药基地;利用光照充裕的太阳能资源,建成全市首个光伏扶贫工程,采用合作社+农光游基地+脱贫户”模式运行管理,为村集体增收40多万元,同时在光伏基地种植具有观赏价值和经济价值的高产油茶树,成为集光伏扶贫、生态旅游、科学普及为一体的光伏基地。这个曾经负债60多万元的空壳村”,成为存款190多万元的小康村”,玉峰村切实走出了一条乡村振兴特色发展之路。

村民的生活水平逐渐提高,基础设施建设也在村内拔地而起。玉峰村陆续建立了综合公共服务中心、卫生室、便民超市、农家书屋、文体活动场所、垃圾处理设施、污水处理设施、公厕以及小学等公共服务设施。

红色绿色金色,擦亮了幸福乡村的底色。“全国脱贫攻坚先进集体”“江西省文明村镇”“江西省乡村振兴模范党组织”……这一份份光鲜荣誉是无声的汗水和默默的付出,更是沉甸甸的责任与担当。 (蒋建华 乐航)

莲花山乡:心系老百姓 抗旱保民生

近段时间连续高温少雨,鄱阳县莲花山乡辖区河涧水、溪流水干涸,农田严重缺水,抗旱形势十分严峻。面对严峻的旱情,该乡党委政府把抗大旱,保民生”作为当前的中心工作,以最坚决的态度,最扎实的作风打响了一场抗大旱,保稳定的攻坚战。

在该乡九流村抗旱会议上,会议指出,粮食安全是关乎民生的大事,要想尽一切办法做好抗旱保收工作,力争把群众损失降到最低。此外,要引导农民切实增强抗旱主人翁”意识,通过微信群、下村宣传等多种方式广泛宣传抗旱减灾工作的重要意义,鼓励大家积极行动、主动投身到抗旱减灾各项工作中来,同时也要注重做好群众的思想工作,稳定农户情绪,增强农户信心。

干部下沉基层,农户齐心协力,该乡领导带领九流村“两委”干部深入田间地头,进行实地考察。针对低洼田块,组织群众利用挖机等工具清淤开渠、铺设管道等自救方式引入水源;针对高地田块,利用抽水机昼夜抽水,全力保障灌溉用水。

该乡多措并举,全力抗旱,及时为农田解渴”,并且在未来一段时间内仍将加足马力”,心系老百姓,抗旱保民生。 (王群)

抗旱在行动

大畈学校举办预防秋季传染病知识讲座

为增强学生日常自我防范意识,有效预防传染病的发生,9月20日上午,婺源县大畈学校举办了一场预防秋季传染病知识讲座,全校师生参加了讲座。

讲座中,学校总务主任向师生们细致地讲解了流感的危害和传播途径,并且从生活细节介绍了防范流感的方法。例如:自身要做好保暖工作,避免受凉;平时勤洗手;均衡饮食、适量运动;多开窗通风,保持室内空气新鲜;充足休息,提高睡眠质量,避免过度疲劳等。随后,还从流感的起因、临床表现、如何与普通感冒区别及预防治疗等方面进行了专业细致的讲授。此外,还列出了一些预防流感的饮食食谱等,让师生能在日常的饮食中轻松达到预防的效果。

通过此次讲座,使师生更加了解流感的防治知识,注重个人卫生和预防,养成良好的卫生习惯。勤开窗、勤洗手、勤换衣、多到室外呼吸新鲜空气,积极参加锻炼,合理饮食,多吃水果,多喝开水,生活有规律,早睡早起,不熬夜,身体不适早治疗。 (方德和)

秋口小学开展“知路、护路、爱路”宣传教育

为进一步加强铁路安全常识宣传教育,提高学生的爱路护路意识,确保铁路安全畅通和人身安全,日前,婺源县秋口中心小学特邀铁路派出所到校开展加强铁路护路联防,净化沿线治安环境”主题宣讲教育活动。

民警针对性地给孩子们上了一堂爱路护路主题班会。在班会上,民警让学生更全面、更深入地了解与铁路相关的安全常识、注意事项、爱路护路要点,鼓励学生们用实际行动保证自身安全,爱护铁路,做一名真正的爱路护路小卫士”。

随后,在大课间活动中,民警再次用生动形象的语言向该校全体学生介绍铁路安全知识及相关法律法规,宣讲铁路安全注意事项,强化学生遵守规则、爱护铁路的意识,引导学生们小手拉大手”,将所学知识带回家中,与家长共享,帮助家长充分了解横越线路、破坏封闭网、铁道边放风筝、摆放障碍物、击打列车等违法行为给铁路运输安全和自身安全带来的严重危害,并提醒学生们远离铁道线路,不在铁道边玩耍,自觉养成爱路护路良好习惯。

此次活动,增强了学生对铁路安全重要性的认识,更能发挥小手拉大手”的效应,带动家长参与到爱路护路行动中,从而达到广泛教育的作用。 (吴艳梅)

思口中学法治课堂护航成长

为有效增强青少年法治意识,营造平安稳定的校园环境,日前,婺源县教体局与县司法局联合开展的校园法治讲座活动在思口中学举行。

活动开始,县教体局叶主席表示,他切实关心孩子们的安全与健康,并希望通过此次活动能增强孩子们的法律意识,并在生活中能知法、懂法、用法。

随后,县司法局律师詹小珍为该校师生带来了一场法律知识的盛宴。詹律师从生活中小事入手,让学生领会生活中处处有法律。同时,詹律师结合《未成年人保护法》《义务教育法》《预防未成年人犯罪法》《道路交通安全法》等相关法律,并举例青少年身边可能发生的故意伤害、抽烟赌博、沉迷网络等案例,引导学生在这些案件中辨别是非善恶,认清违法犯罪的危害性。最后詹律师特别强调遇到欺凌行为要勇于说“不”,并号召同学们从自身做起,树立法治意识,知法守法,学会运用法律武器保护自身合法权益。

这场校园法治讲座,得到了在场师生的一致好评。守法意识也深深扎根于学生心中。 (汪楚)

大南镇学校提质改造喜换新颜

随着新学期的到来,广丰区大南镇学校的学生们如愿走进了全新的校园。

“跑慢一点,七年级的同学跟上……”近日,大南镇学校全体学生第一次一起跑操。据了解,该校原来的操场只是一块水泥地,且面积不大,只能容纳两个年级的学生在课间进行跑操锻炼,现在有了新的操场,所有学生都可以一块锻炼,塑胶跑道良好的弹性和防滑性有效地保护了学生的腿部关节。

据悉,该校创建于1936年,前身为大南中心小学,2006年大南中学并入后,改建为九年一贯制学校,截至目前,已开设26个班级,招收近1200名学生。

自2020年以来,该校实行整体改造,进一步改善办学条件,为师生创造良好的工作与学习环境。有了新校园,学校管理更方便了,老师教学更轻松了,学生学习更有效了。 (王敏君)

樟村中心小学接受安全督查

为扎实做好全县教体系统安全稳定工作,近日,玉山县教体局安全专项督查工作小组一行人来到樟村中心小学进行安全专项督学检查。

该校校长带领学校班子成员陪同安全督查组人员先后来到樟村镇百果小学、南源小学、樟村小学等学校查阅安全资料。本次督查的主要内容包括门卫管理、防溺水安全、校园消防安全、校舍安全、食品安全、师生心理健康、意识形态、舆论舆情管控等板块。

此次校园安全督导检查工作,进一步增强了学校安全管理的意识,落实了学校安全管理责任,提升了学校应急能力和安全管理工作水平。 (邱新军)

溪头小学开展“消防安全 防患未‘燃’”主题活动

日前,婺源县溪头乡中心小学联合县消防救援大队、段莘乡政府专职消防队开展了“消防安全 防患未‘燃’”主题活动。

活动中,该校组织全体老师开展并布置消防安全主题工作;消防战士为六年级学生科普了生活中存在的火灾隐患,如何预防以及应对突发火灾情况。随后,全校进行了消防演练,各班井然有序地撤离到操场空地。同时,消防战士为老师们介绍并示范灭火器及消防水枪的用法。老师们两两一组轮流操作,将所学的知识付诸行动。(徐文婷)

教育资讯

快讯

洋口镇举办“百镇千村话消防”主题活动

近日,广丰区洋口镇举办了“百镇千村话消防”主题活动。活由广丰区文化广播新闻出版旅游局、广丰区洋口镇人民政府、广丰区消防救援大队主办,广丰区文化馆承办。

“消防安全千万家,防火要靠你我他;……说消防,话消防,人人都要懂消防。”快板节目《说说消防》在观众心中留下了深刻印象。附近中心社区居民表示,快板节奏快、郎朗上口。把关于居家防火、森林防火的知识编成短句,听完之后,对相关的消防知识都有了基本了解,今后也会在生活中注意安全。

本次活动采用群众喜闻乐见的方式,寓教于乐,通过快板《说说消防》、歌曲《我的消防兄弟》等特色节目向民众传达森林防火等消防知识并展现消防员的正能量风貌,为该区消防工作增添助力。(刘慧)

五都镇:消除家庭用电隐患 创造安心居家环境

消除家庭用电隐患,创造安心居家环境。今年8月起,广丰区五都镇以网格为单位,发动网格员、村居干部、电工志愿者对辖区内的居民进行全面走访排查,开展家庭用电宣传,摸排家庭线路老化、线路功率不足、用电设施安装不规范等家庭用电安全隐患。

针对不同的情况,该镇采用不同的方式进行整改消除。对于长年居住在外人群导致房屋空置的情况,征得房主同意后,采用临时断电的方式防止漏电;对于有人居住,但线路存在隐患的家庭,则督促其整改;对部分困难群众,则由政府出资免费给予线路改造。

截至目前,该镇已经投入3万多元,完成对20余户的困难家庭线路改造。 (王宾怀)

广信区财政局多措并举扎实推进留抵退税工作

为确保退税资金及时足额退付,广信区财政局进一步提高站位,切实增强政治责任感和工作主动性,扎实推进全区留抵退税工作,加强国库库款运行监测分析,及时调度财政资金,确保留抵退税政策落到实处,切实为企业纾难解困。

高度重视、切实保障增值税留抵退税资金。该局始终坚持库款调度“安全性、均衡性、及时性”原则,按照单独测算、逐月预拨、滚动清算的方法,确保国库动态保持库存半个月退税所需资金。坚决落实“过紧日子”要求,全面压减非急需非刚性支出,在优先保障三保”支出的前提下,全力保障留抵退税政策迅速落到实处,做到应退尽退。截至8月底,该区共办理留底退税3.2亿元,为193户工业企业缓税2100万元;为小规模纳税人减征税率减免1123万元,加计扣除1629万元;为小型微利企业减免2976万元。有力缓解了该区企业资金紧张状况,助力市场主体提振信心、增强发展内生动能,助力区域经济高质量发展。 (徐晓惠)

建行上饶市分行:保护消费者权益 共筑和谐金融新秩序

为切实保障人民群众的财产安全与维护稳定的金融秩序,中国建设银行上饶市分行积极开展消费者权益保护周活动,强化群众金融安全意识。

在每日晨会活动中,该市分行营业部工作人员每日学习消费者保护案例,通过加强员工培训不断提升自身的职业素养与消费者保护意识,以期更好为客户服务。

该市分行营业部还以网点为主要阵地,在营业大厅摆放消费者权益保护宣传手册,来行客户在业务等待期间,银行工作员工也会主动向其介绍消费者权益相关知识,积极解答客户的相关疑惑。银行也积极运用多媒体技术,通过电子屏幕循环播放消费者权益保护视频,多途径传播权益保护知识。

在网点阵地之外,该市分行营业部员工还积极开展“金融知识进社区”的户外宣传活动。在此次宣传活动中,工作人员针对重点群体,在幼儿园等地为相关群众介绍金融基础知识和相关网络诈骗常见手段,介绍常用防范方法,提升重点人群的反诈意识。 (俞鹏)

·广告·

上饶市信州区相府路21号、解放路55号、五三大道109号等三处不动产转让公告

饶产办ggz2022-294号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年10月14日15时在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖(转让)标的及起拍价:

序号	标的坐落	面积约(㎡)	用途	土地性质	权属证号	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	上饶市信州区相府路21号7、8、9	120	商服用地/办公	出让	赣(2017)上饶市不动产权第0007903号	288	20
2	上饶市信州区解放路55号附2号、附3号、附4号	157.08	混合用途/办公	划拨	赣(2016)上饶市不动产权第0013994号	196.35	20
3	上饶市信州区五三大道109号附7	56.23	混合用途/办公	划拨	赣(2016)上饶市不动产权第0014010号	123.71	20

二、挂牌时间:自2022年9月22日起至2022年10月12日17时。

三、拍卖方式:一家报名协议转让,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶盛业(2022)房估字第145号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。无论面积增多或减少均不影响成交及成交价格。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.本次拍卖的不动产有产权证,办理不动产权属过户中所涉及的所有税费均由受让方自行承担。

4.标的以交付时的现状为准,办理不动产权属过户手续时面积不论增多或减少,均不影响成交及成交价格。

5.拍卖成交后,由转让方负责协助办理不动产过户,办理不动产过户时原产权证土地性质维持不变。

6.除上饶市本级外,其他外市、外省人员如有意向报名人要参与标的竞拍的须持有48小时(两天)以内的核酸检测证明,方可进场参与拍卖。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2022年10月12日17时前凭有效证件到江西省产交所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金交至以下账户(以实际到账为准)。竞买成功的受让方,保证金抵作产权交易费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:15727521915(王先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:http://cqjy.jxcq.org:8088/

江西物华拍卖有限公司

2022年9月23日

上饶市信州区五三大道158号1幢1-18、1-19、1-20三处房产整体招租(3年)拍卖公告

饶产办ggz2022-293号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年10月9日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	证载面积(㎡)	起拍价(万元/年)	保证金(万元)	产权证号
1	上饶市信州区五三大道158号1幢1-18招租(3年)	181.78	9.816	3	赣(2016)上饶市不动产权第0015457号
	上饶市信州区五三大道158号1幢1-19招租(3年)				赣(2016)上饶市不动产权第0015307号
	上饶市信州区五三大道158号1幢1-20招租(3年)				赣(2016)上饶市不动产权第0015304号

二、挂牌时间:自2022年9月22日起至2022年9月30日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议转让,两家以上(含两家)采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的饶盛业(2022)房估字第170号《评估报告》。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。无论面积增多或减少均不影响成交及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.承租方不得随便改变房屋结构,如因需要适当调整布局,必须征得出租方同意后方可实施,必须确保出租房屋安全质量。

4.承租方装修和相关设施应满足消防等相关管理部门要求。

5.拍卖成交后,不得经营餐饮。

6.承租方在租赁期内需自觉遵守标的所在地环保要求,自投资金、自负盈亏、产生的所有税、费,自行负责法律和经济责任。

7.租赁期限3年,年租金不递增。租金支付方式为:按半年支付,3万元的租赁保证金。

8.如遇到国有资产政制或国家政策变化需提前收回租赁权的,招租方提前告知承租方,承租方结清当年租金及产生的税、费后,无条件在约定时间撤离。

9.拍卖成交后,由招租方按现状交付。

10.招租方只提供房屋场地现状,不进行二次装修,如承租方需要二次装修,费用由承租方自行解决。如承租方不经营时,可将移动的财产带走。但不得随意拆除房屋装修,遗留装修出租方不计费用。

11.有产证。

12.竞租成功后,交易保证金(扣除交易服务费后)可以按合同约定转为租赁保证金(3万元整)剩余部分转为等额交易价款(多退少补),租期满后租赁保证金在无违约的情况下由招租方无息退还给承租方。

13.房屋租赁期间,承租方有下列行为之一的,出租方有权解除合同,收回出租房屋,已收取租金和租赁保证金不退。

(1)未经甲方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用。

(2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋进行违法活动。

14.除上饶市本级外,其他外市、外省人员如有意向报名人要参与标的竞拍的须持有48小时(两天)以内的核酸检测证明,方可进场参与拍卖。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2022年9月30日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:15727521915(王先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8331827

查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:http://cqjy.jxcq.org:8088/

江西物华拍卖有限公司

2022年9月23日

信州区朝阳镇、东门路三处不动产拍卖公告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年10月14日(星期五)15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(转让)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	面积(㎡)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	信州区朝阳镇王村潘岭78号房产(一至三层)	333.54	108.09	20
2	信州区朝阳镇蔡家村一处房产(一至三层)	约580	52.2	10
3	上饶市信州区东门路19号房产	约49.31	58.19	20

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、重大事项提示:

1.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,拍卖成交后,标的面积无论增多或减少均不影响成交及成交价格。

2.由于历史遗留问题,1、2号标的有房产证,无土地证;3号标的没有办理不动产权属证明手续。拍卖成交后,转让方不负责且不协助办理不动产权属证明及过户手续,只负责将标的按现状交付。不能办理不动产权属证明及过户手续的风险责任由买受人承担。标的交付后,所涉及的一切法律责任及经济责任全部由买受人自行承担。

3.除上饶市本级外,其他外省、外市人员如有意向报名人要参与标的竞拍的须持有48小时(两天)以内的核酸检测证明,方可进场参与拍卖。

四、竞买报名手续:自公告之日起至2022年10月13日17时前凭有效证件到江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。

【户名:江西物华拍卖有限公司,账号:159339010000170429,开户行:上饶农商银行营业部】

详情咨询:15727521915(王先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

查询网址:www.jxwhqm.com

江西物华拍卖有限公司

2022年9月23日