

上饶市信州区三清山中大道、水南街及横峰县等三处房产招租拍卖公告(3)

饶产办ggz2022-252号

受委托,江西省新洲拍卖有限公司定于2022年8月25日(星期四)15时,在上饶市政务服务中心(锦绣路2号)信大B栋)公开拍卖 上饶市信州区三清山中大道、水南街及横峰县等三处房产招租“租赁权”。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	标的名称	建筑面积 (㎡)	不动产权证号	房屋用途	层数/总层数	起拍价 (万元/首年)	租赁年限	备注
1	横峰县弋阳镇解放西路 288 号 财富广场 5 号楼 1-15)	19.59	赣 2017) 横峰县不动产权证第 0000410 号	商业	1/7	1.5405 (整体起拍)	五年	租金每年按 5% 递增。
	横峰县弋阳镇解放西路 288 号 财富广场 5 号楼 1-16)	30.81	赣 2017) 横峰县不动产权证第 0000406 号	商业	1/7			
2	上饶市信州区三清山中大道 188 号 35 幢 2-602	143.63	赣 2018) 上饶市不动产权证第 0007523 号	住宅	6/6	1.1103	五年	租金每年按 3% 递增。
3	上饶市信州区水南街 340 号 9 幢 3-1102,3-1202	203.50	赣 2018) 上饶市不动产权证第 0007522 号	住宅	11-12/12	1.1146	五年	租金每年按 3% 递增。

说明: 1.竞买保证金各 2 万元。2.租金按半年支付(精确到元)。标的成交后 10 个工作日内交清第一期租金,同时须交纳 1 个月租金的合同履约保证金。3.每个标的享受装修期 1 个月(不包含在租期内)。

二、拍卖方式:

一家报名协议转让,两家以上(含两家)报名采用无保留价的增价拍卖方式公开竞拍。

三、重大事项:

- 1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市国盛房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产评估报告》【饶国盛评字(2021)1003号】。
- 2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,出租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。出租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 3、租金按半年支付。竞拍成功后,承租方须在拍卖成交之日起 10 个工作日内一次性交清第一期租金(第一期租金到期前 5 个工作日内交清下一期租金)及相当于一个月租金的合同履约保证金。合同期满后履约保证金由出租方按照合同约定无息退回(不计息)。
- 4、首年租金按拍卖成交价计算,以后每年租金按规定递增(标的 1 在上一年租金基础上每年按 5% 递增;标的 2、3 在上一年租金基础上每年按 3% 递增)。
- 5、每个标的享受装修期 1 个月(不包含在租期内)。
- 6、标的交付时间及起租时间以出租方与承租方签订租赁合同约定时间为准。标的成交后,承租人不得经营违法、扰

民等影响周边居民的行业。

7、标的交付由出租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

8、根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的公告》[2022]第 9 号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提

供 48 小时内核酸证明,未提供的竞买人不能进入拍卖会,谢谢配合!

四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至 2022 年 8 月 23 日 17 时止。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于 2022 年 8 月 23 日 17 时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,其缴纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起 5 个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
公司地址:上饶市信州区中山路 35 号银鹰楼 3 楼(军分区斜对面)

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:
<http://cqjy.jxcq.org:8088/>

江西省新洲拍卖有限公司
2022年8月11日

上饶市铅山县河口镇、永平铜矿等6处房地产转让公告

饶产办ggz2022-254号

受资产单位委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2022年8月31日10时在上饶市行政服务中心三楼举行 上饶市铅山县河口镇、永平铜矿等6处房产转让”拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	产权证号	坐落	结构	建成年份	建筑面积 (㎡)	起拍价 (万元)	竞买保证金 (万元)
1	赣 2020) 铅山县不动产权证第 0001394 号	湖坊镇新桥头	混合	2003 年	415.97	41.5970	10
2	赣 2020) 铅山县不动产权证第 0001395 号	清溪服务中心孔家	混合	2007 年	254.63	27.7547	10
3	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0001343 号	武夷山镇沙坂村	混合	2007 年	236.99	24.6470	10
4	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0001340 号	汪二镇新安埠	混合	2003 年	535.44	46.5833	10
5	铅房权证铅字第 200343 号	河口镇上鹰公路南侧	混合	1999 年	342.27	145.1225	10
6	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0000382 号	永平铜矿主干道王玛山庄	混合	1996 年	221.49	38.3178	10

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、意向方资格要求:

- 1、意向受让方应是具有完全民事行为能力的自然人或应能独立承担民事责任的法人或其它组织。
- 2、意向受让方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
- 3、国家法律、行政法规规定的其他条件。
- 4、允许联合受让。
- 四、重大事项揭示:

- 1、本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西阳禾房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》赣阳禾房估字【2022】第03010-1、2、3号。
- 2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状转让,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 3、标的房产及土地面积来自评估报告,仅供参考。转让方、拍卖公司不承担面积误差责任,标的以交付时现状为准,房屋权属转移时不论面积是否增减,均不影响拍卖成交及成交价格。
- 4、标的现土地性质为划拨用地,拍卖成交后,房地产所属土地性质全部转为商用或住宅用地,拍卖价款含土地出让金,房地产转让过户中涉及的税费,按照国家法律、法规规定由转让方和受让方各自承担。
- 5、拍卖公司在成交价款全部转付及产权交割手续办理完毕即完成全部拍卖代理工作。标的权属过户及实物交付由

转让方负责协助受让方办理,若办权利属过户中存在任何瑕疵由转让方与受让方协商解决。

6、根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的公告》[2022]第 9 号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提

供 48 小时内核酸证明,未提供的竞买人不能进入拍卖会,谢谢配合!

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。
六、报名方式:自公告之日起至 2022 年 8 月 29 日 17 时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于 2022 年 8 月 29 日 17 时前汇入指定账户。受让方缴纳的保证金在抵扣江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起 5 个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户:

【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】

联系电话:13576326898 郑女士 13397932436 徐女士 18370063175 李女士

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
公司地址:上饶市信州区三清山中大道 58 号盈盛楼 8 楼
本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:
<http://cqjy.jxcq.org:8088/>

江西佳禾拍卖有限公司
2022年8月11日

上饶市铅山县永平铜矿矿区菜站二楼、工人村食堂及1间店铺经营权转让(五年)公告(2)

饶产办ggz2022-253号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2022年8月31日10时,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

序号	产权证号	坐落	设定用途	租赁建筑面积 (㎡)	起拍价 (万元/首年)	竞买保证金 (万元)
1	赣 2018) 铅山县不动产权证第 0005189 号 1988 年建	永平铜矿“一矿区”工人村路西、菜站、粮站二楼	商业	248.28	1.1917	1
2	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0000376 号 2009 年建	永平铜矿“一矿区”工人村食堂	餐饮	649.62	2.7288	1
3	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0000383 号 2009 年建	永平铜矿主干道 30 栋平房店铺 14 (15 号区间道路)	商业	25.992	0.39	0.2

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

- 1、意向承租方应是具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人或其它组织。
- 2、意向承租方应具有有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。
- 3、国家法律、行政法规规定的其他条件。
- 四、重大事项揭示:

- 1、本次挂牌转让的重大事项揭示及瑕疵见江西阳禾房地产资产评估有限公司出具的《评估报告》赣阳禾评字【2022】第002号。
- 2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,出租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 3、租期五年,租金不递增,按年交付。租赁期限自标的交付时开始计算。承租方按照最终竞得价缴纳租金,租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,每一年为一次缴纳期。
- 4、相邻资产遵循整体优先原则,即若有意向户报名相邻的数间资产,则该数间资产作为一个标的整体对外出租。承租方必须按照国家规定合法经营,消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件都由承租方自行办理,费用自理,原承租户在同等价格有优先权。
- 5、承租方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责,且赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。
- 6、合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相

相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周围的邻里关系。

二、标的概况及起拍价:

序号	产权证号	坐落	设定用途	租赁建筑面积 (㎡)	起拍价 (万元/首年)	竞买保证金 (万元)
1	赣 2018) 铅山县不动产权证第 0005189 号 1988 年建	永平铜矿“一矿区”工人村路西、菜站、粮站二楼	商业	248.28	1.1917	1
2	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0000376 号 2009 年建	永平铜矿“一矿区”工人村食堂	餐饮	649.62	2.7288	1
3	赣 2019) 铅山县不动产权证第 0000383 号 2009 年建	永平铜矿主干道 30 栋平房店铺 14 (15 号区间道路)	商业	25.992	0.39	0.2

自行处置,不能强行要新承租方收购。而对于承租方装饰、装修的不可移动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤场时不得破坏。未按期拆除的设施、设备出租方有权进行处理,并不予任何补偿。

8、根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的公告》[2022]第 9 号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提供 48 小时内核酸证明,未提供的竞买人不能进入拍卖会,谢谢配合!

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖会资料)

六、报名方式:自公告之日起至 2022 年 8 月 29 日 17 时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于 2022 年 8 月 29 日 17 时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后,可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起 5 个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468】(以实际到账为准)。

联系电话:13576326898 郑女士 13397932436 徐女士 18370063175 李女士

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868
公司地址:上饶市信州区三清山中大道 58 号盈盛楼 8 楼
本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:
<http://cqjy.jxcq.org:8088/>

江西佳禾拍卖有限公司
2022年8月11日

关于德兴市铜都贸易广场次干道路项目债务清算公告

由城开建设集团有限公司承建的德兴市铜都贸易广场次干道路项目现已完工,如以上项目还有未支付完毕的民工工资、材料款、机械租赁费等,请各位权利人在本公告之日起十五日内与我公司工程部联系,并带齐相关原始凭证到我公司工程管理中心登记备案审查,以便完成清算手续,逾期责任自负。

城开建设集团有限公司
地址:江西省南昌市西湖区朝阳洲中路 122 号
公司座机:17770854651
工程部联系人:龙经理

城开建设集团有限公司
2022年8月8日

关于弋阳县幸福里小区商铺招租(5年)的补充公告

本公司于 2022 年 8 月 3 日在《上饶日报》刊登了弋阳县幸福里小区商铺 5 年招租公告。现就公告第四条重大事项第 13 条中增加“未经委托方允许,不得擅自转租”内容,特此公告。

江西物华拍卖有限公司
2022年8月12日

弋阳县幸福里小区商铺招租(5年)公告

饶产办ggz2022-241、242号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年8月18日14时在弋阳县公共资源交易中心拍卖弋阳县幸福里小区商铺 5 年租赁权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

弋阳县幸福里小区 124 间商铺招租(5 年),首年租金起拍价 1.935 元至 20.917 万元不等(面积及起拍价详见清单)。

二、挂牌时间:自 2022 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 16 日 17 时止。

三、拍卖(招租)交易方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大事项:

- 1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见赣房估字[2022]饶房估字第 06002 号《评估报告》。
- 2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,出租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。
- 3、竞租人报名时竞租多间商铺的,须足额交纳相对金额的保证金。竞拍成交一间商铺后,若该商铺相邻商铺的评估单价相同,则可以该商铺成交价单价的价格连累成交相邻商铺。
- 4、幸福里小区 124 处商铺出租期限为五年,租金前三年为首年成交价,后两年逐年递增 5%。
- 5、租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,签订合同当日即支付当年的租金,一年一付。
- 6、租赁保证金为 6 个月租金。
- 7、竞拍成交后,承租人在 2022 年 10 月 1 日前入驻并开业的免租金 4 个月(含装修期),未能在 2022 年 10 月 1 日前开业的免租金 2 个月(含装修期),具体开业标准由委托方确定,但承租人需交纳物业管理费,物业费统一由物业管理部收取,收费标准为 1.5 元/㎡/月。
- 8、竞拍成交后,商铺门楣的设计、材质及制作须按照政府的统一要求,相关费用由承租人承担。
- 9、所有商铺不能经营建材及有污染、噪音的项目。6 号楼(122 号至 131 号)商铺只能经营超市。3 号楼(81 号至 92 号)、5 号楼(54 号至 80 号)、9 号楼(47 号至 53 号)区域内允许经营小型餐饮。

10、竞拍成交后,32 号标的承租人须在 6 号楼一楼服务部提供自动贩卖机的服务,并负责更新货物。

11、商铺交付时间及方式:拍租成交,所有款项交清后三日内,由委托方按交付时现状交付给承租人,水电表的安装(不含三相电)由委托方负责。拍租成交后,承租人提出申请,由委托方一个月内安装到位。

12、由于 1 号、2 号标的第一层已由某单位使用,使用时间预计为 2022 年 12 月底,故 1 号、2 号标的第一层商铺的交付时间以委托方的通知为准。

13、竞拍成交后,承租人必须按照法律法规合法经营,未经委托方允许,不得擅自转租。

14、竞拍成交后,租赁期内产生的一切经济、民事、刑事以及安全责任由承租人自行承担。

15、除上饶市本级别外,其他外市、外省人员如有意向向报名人要参与标的竞拍的须持有 48 小时(两天)以内的核酸检测证明,方可进场参与拍卖。

五、竞买报名手续:自公告之日起至 2022 年 8 月 16 日 17 时前凭相关证件(原件)到江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续(可接受微信报名),承租人缴纳的保证金在扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起 5 个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。竞买保证金 2 号、32 号标的各 10 万元,其他标的各 3 万元交至以下账户,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行。保证金到账截止时间为 2022 年 8 月 16 日 17 时(以实际到账为准)。

详情咨询:13907936277(陈先生)
13907938256(艾先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路 82 号二楼
江西物华拍卖有限公司
2022年8月3日

广东成誉投资有限公司变更经营地址及股权转让公告

广东成誉投资有限公司(统一社会信用代码:91440606702066534)于 2022 年 8 月 11 日召开股东会,现将会议内容公告如下:

一、变更公司经营地址:原经营地址为:广东省佛山市顺德区大良街道办事处金榜居委会凤山西路 21 号四楼之八;现变更为:广东省佛山市顺德区大良街道中区社区马地街 2 号新基商厦五层商辅 E6H 室。

二、股权转让:原股东欧定将占公司注册资本 95% 的股权转让予吴梦,程振煌占公司注册资本 5% 的股权不变。

三、公司高级管理人员备案:
1、吴梦继续担任公司执行董事兼法定代表人、公司经理职务;
2、聘任黄红担任公司财务负责人。

四、变更公司监事:原监事欧定,现变更为梁雪霞。

五、就上述公告内容重新制定公司章程并办理工商登记。
特此公告
广东成誉投资有限公司
2022年8月11日

公告

江西三龙建设工程有限公司承建的信州区城东农贸市场项目已全面竣工。相关农民工工资、材料费、机械设备租赁费等一切对外债务均已结清。若有异议,自本公告登报之日起 15 日内及时提出,逾期作为放弃处理,后果自负。

联系电话:15216061888 潘先生
特此公告

江西三龙建设工程有限公司
2022年8月12日

遗失声明

上饶市广信区龙门村 14 号,陈明浩夫妇遗失其子:陈忱忱出生医学证明,出生证编号:R350830445,声明作废。

广东成誉投资有限公司
2022年8月11日

江西茗龙实业集团有限公司
Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业
壮大绿色生态产业
开发绿色生态产品
培植绿色生态品牌

品鉴热线: 13970306797