

弋阳县幸福里小区商铺招租(5年)公告

饶产办ggz2022-241、242号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年8月18日14时在弋阳县公共资源交易中心拍卖弋阳县幸福里小区商铺5年租赁权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:
弋阳县幸福里小区124间商铺招租(5年),首年租金起拍价1.935万元至20.917万元不等(面积及起拍价详见清单)。

二、挂牌时间:
自2022年8月2日起至2022年8月16日17时止。

三、拍卖(招租)交易方式:
采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重大事项:
1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见赣居易[2022]饶房估字第06002号《评估报告》。

2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3、竞租人报名竞租多间商铺的,须足额交纳相对金额的保证金。竞租成交一间商铺后,若该商铺相邻商铺的评估单价相同,则可以该商铺成交价单价的价格连靠成交相邻商铺。

4、幸福里小区124处商铺出租期限为五年,租金前三年为首年成交价,后两年逐年递增5%。

5、租金缴纳方式为先付租金后使用的原则,签订合同当日即支付当年的租金,一年一付。

6、租赁保证金为6个月租金。

7、竞租成交后,承租人在2022年10月1日前入驻并开业的免租金4个月(含装修期),未能在2022年10月1日前开业的免租金2个月(含装修期),具体开业标准由委托方确定,但承租人需交纳物业管理费,物业费统一由物业管理部门收缴,收费标准为1.5元/㎡/月。

8、竞租成交后,商铺门楣的设计、材质及制作须按照政府的统一要求,相关费用由承租人承担。

9、所有商铺不能经营建材及有污染、噪音的项目。6号楼(122号至131号)商铺只能经营超市。3号楼(81号至92号)、5号楼(54号至80号)、9号楼(47号至53号)区域内允许经营小型餐饮。

10、竞租成交后,32号标的承租人须在6号楼一楼服务部提供自动贩卖机的服务,并负责更新货物。

11、商铺交付时间及方式:拍租成交,所有款项交清后三日内,由委托方按交付时现状交付给承租人,水电表的安装(不含三相电)由委托方负责。拍租成交后,承租人提出申请,由委托方一个月内安装到位。

12、由于1号、2号标的第一层已由某单位使用,使用时间预估为2022年12月底,故1号、2号标的第一层商铺的交付时间以委托方的通知为准。

13、竞租成交后,承租人必须按照法律法规合法经营。

14、竞租成交后,租赁期内产生的一切经济、民事、刑事以及安全责任由承租人自行承担。

15、除上饶市本级外,其他外市、外省人员如有意向报名人要参与标的的竞拍须持有48小时(两天)以内的核酸检测阴性证明,方可进场参与拍卖。

五、竞买报名手续:
自公告之日起至2022年8月16日17时前凭相关证件(原件)到江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续(可接受微信报名),承租人缴纳的保证金在扣除交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。竞买保证金2号、32号标的各10万元,其他标的各3万元交至以下账户,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行。保证金到账截止时间为2022年8月16日17时(以实际到账为准)。

详情咨询:13907936277(陈先生)
13907938256(艾先生)

公司地址:上饶市信州区带湖路82号二楼

江西物华拍卖有限公司
2022年8月3日

拍 卖 公 告

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2022年8月12日(星期五)上午10时在上饶市广信区公共资源交易中心五楼交易厅举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:
上饶市广信区清水乡东汪村(S203省道郑五线施工点)煤矸石一批,数量约29729.79吨,发热量参考值约206大卡(仅供参考),整体拍卖,起拍价15.32万元。

二、标的咨询与展示及报名截止时间:
自公告之日起即行咨询和展示,报名截止时间为2021年8月11日17时。

三、拍卖方式:
采用有保留价的增价拍卖方式。

四、重要提示条款:
1、中华人民共和国境内的企业法人或自然人均可参加竞买。

2、标的的质量、数量、性能等均以现状转让(详见饶丰和评字[2022]第003号评估报告),转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,以转让方现场交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实,明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。

江西物华拍卖有限公司
2022年8月3日

不动产权继承登记事项公示

编号:jc2022017

根据申请人提交的继承相关资料,林芳泉(身份证号码:36232120*****5513)于2022年4月17日死亡。

1、位于上饶市信州区三清山中大道506号1幢1-4的不动产证号:赣2021上饶市不动产权第0010182号,为林芳泉和配偶陆水容共同共有财产,该不动产50%的产份额属于林芳泉的遗产。现其配偶陆水容(身份证号码:36232119*****8124)、女儿林雨霏(身份证号码:36112120*****8126)申请继承该不动产中属于林芳泉份额遗产,并向登记机构申请办理上述遗产的不动产权继承转移登记(非公证继承)。

2、位于上饶市信州区凤凰中大道369号5幢1-1603的不动产证号:赣2021上饶市不动产权第0006229号)为林芳泉和配偶陆水容共同共有财产,该不动产50%的产份额属于林芳泉的遗产。现其儿子林宇凡(身份证号码:

36232120*****8112)、女儿林雨霏(身份证号码:36112120*****8126)申请继承该不动产中属于林芳泉份额遗产,并向登记机构申请办理上述遗产的不动产权继承转移登记(非公证继承)。

根据《中华人民共和国民法典》《不动产登记暂行条例》等相关规定,现对申请人的上述申请登记事项进行公告征询异议。如有异议,请自本公示之日起60日内将异议书面材料送达我机构,逾期无异议或异议不成立的,我机构将依申请予以办理上述遗产的不动产权继承转移登记。

异议书面材料送达地址:上饶市信州区锦绣路2号市政服务中心一楼不动产登记服务区A20窗口。

联系电话:0793-8089979

上饶市自然资源局
2022年7月28日

中国拍卖行业AA企业



江西省公物拍卖指定单位

德兴市“交投宝川”“兴德石材”“双龙制砂”“大茅山硕众”四家制砂企业5年经营权拍卖公告

饶产办ggz2022-240号

为切实维护国有资产的安全和完整,确保国有资产保值增值,根据《中华人民共和国拍卖法》及江西省产权交易管理办法,受产权单位委托,上饶市嘉盛拍卖有限公司依照江西省产权交易程序,在江西省产权交易网公开挂牌拍卖德兴市“交投宝川”“兴德石材”“双龙制砂”“大茅山硕众”四家制砂企业5年经营权具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:

德兴市位于江西省东北部,区域内矿产资源丰富,现有德兴市交投宝川环保建筑材料有限公司、德兴市兴德石材制砂有限公司、德兴市双龙制砂有限公司、德兴市大茅山硕众建材有限公司四家机制砂企业,其中交投宝川每小时生产能力约544.72吨、年经营权评估价2369.37万元;兴德石材每小时生产能力约375吨、年经营权评估价1834.82万元;双龙制砂每小时生产能力约398吨、年经营权评估价1223.51万元;大茅山硕众每小时生产能力约98.5吨、年经营权评估价265.29万元(该作价系以上实际测算出来的产量作为评估依据,若大茅山硕众后期扩产至120万吨每年,以扩产之后实际产量进行重新评估认定价格并调整经营权价格)。

有意向者在报名前可对四家机制砂公司的生产能力进行实地考察确认,报名后视为对以上生产能力的认可。本次经营权拍卖为上述四家企业整体捆绑拍卖,经营期5年,起拍价:5692.99万元/年;竞买保证金2000万元。

二、拍卖方式:

采用有保留价的增价拍卖方式。

三、拍卖时间及地点:

2022年8月31日14时30分在德兴市行政服务中心开标室举行拍卖会。

四、竞买人资格及条件:

竞买人必须是中华人民共和国境内的企业法人,并提供中国人民银行征信中心出具的无不良记录征信报告。

五、标的咨询、展示及报名:

自公告之日起至2022年8月29日17时止,即行咨询、展示和报名。报名时凭单位营业执照副本、法人身份证原件及中国人民银行征信中心出具的无不良记录征信报告到上饶市嘉盛拍卖有限公司办理报名手续,如委托代理的需提供委托书及委托人、受托人的身份证原件,领取拍卖资料,并交纳竞买保证金2000万元。竞买人缴纳的保证金在抵拍江西省产权交易所上饶办事处收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账户。其他竞买人缴纳的保证金及其利息在买受人确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

六、重大事项披露:

1、本次拍卖标的的重大事项揭示及瑕疵见上饶市周华永辰资产评估有限公司出具的《评估报告》饶周华永辰评报字【2021】更正055号。

2、竞买人必须是中华人民共和国境内的企业法人,并提供中国人民银行征信中心出具的无不良记录征信报告。

3、标的现场情况均以交付时现状为准,委托人提供的有关材料及说明仅供竞买人参考,竞买人应认真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。

4、拍卖标的成交后,买受人应5个工作日内在德兴市境内注册机制砂经营公司,公司注册资本不得低于3000万元(认缴),并与委托人签订5年经营权承包合同,承包合同签订日起5个工作日内一次性付清合同履约保证金2500万元至转让方指定账户(保证金均不计息)。

5、委托人与买受人签订承包合同后5日内办理经营权交接手续。

6、标的成交后,价款分期按季支付,买受人自主经营、自负盈亏、按章纳税,按时交纳生产经营过程中发生的一切成本费用(包括但不限于人工工资、养老保险、水电、环保、卫生、税费、罚款等)。

7、经营期内,买受人可以生产销售6CM以下的碎石,并享有标的物范围内机器、设备、厂房的财产使用权,不享有标的物的范围内机器、设备、厂房的财产所有权。财产有损坏的买受人应负责修复,需对项目进行技改的,征得委托人同意后,由买受人自行负责技改、整修,费用买受人自理。技改后增添的设施、设备无条件归委托人所有。厂区内已经生产的相关原材料(原有存货)、产品、配件、成品砂等,买受人须按市场行情价格有偿接收。

8、买受人在生产过程中必须按照生态环境局、应急管理局、水利、公安、林业等相关单位的要求进行安全、环保生产。(特别是污泥处置必须按照生态环境局、应急管理局等相关单位的要求进行处置,不得随意堆放,更不得随意倾倒,由买受人自行向相关部门申请污泥堆放点或者买受人自行建厂处置污泥,委托人可协助买受人办理相关手续)。如因前述原因导致砂厂停产停业的,承包费不予减少。如有发生类似情况且超过三次以上,委托人有权无条件提前终止承包合同,并没收全部的履约保证金。委托人有权限派员对生产过程及设备进行监督、检查,并提出合理建议。

9、原材料由委托人无偿供应给买受人,且应保障按四个砂厂进料能力正常生产(交投宝川约220万吨、兴德石材约150万吨、双龙约120万吨、大茅山硕众约40万吨),但因原材料产生的运输及相关费用由买受人与矿山企业自行协商价格及运输方式(不影响成交及成交价格)。注(德兴市星裕矿山边原有的废石料由交投宝川自行运送给买受人,装车费、运输费及破碎费由买受人与交投宝川结算)。

10、大安山产业路砂场山路口至交投宝川砂厂5公里产业路日后路基、路面及边坡维护、治理费用由买受人承担。今后经营中,买受人应遵守政府对企业在道路管理及费用分摊的规定。

11、机制砂生产和销售在运输过程中应严格按照国家相关法律法规的规定安全运输,不得严重超限超载超速行驶,配合交警等部门的监管。

12、拍卖成交,因每天砂石运输量较大,买受人应考虑道路的承受能力及周边村民的反应问题,如发生纠纷,由买受人自行协商解决。

13、买受人不得将生产经营权转包给第三方,否则视为违约。

14、根据《关于有序恢复市中心城区生产生活秩序的公告》[2022]第9号文第五条的规定,参加拍卖会的竞买人需提供48小时内核酸证明。

15、未尽事宜,详见《拍卖会特别约定》及《经营权承包合同》。

保证金账户:
开户银行:上饶银行广信大道支行
户名:上饶市产权经纪服务有限公司
账号:203103090000002468
报名地址:上饶市嘉盛拍卖有限公司(带湖路80号新闻大厦12楼)
联系电话:13907034036(胡先生)
13507030101(郑先生)

上饶市嘉盛拍卖有限公司
2022年8月1日

关于机构及个人冒用我公司名义从事商业活动的声明

各合作银行、企业:

近期发现有机构及个人冒用我公司名义或以与我司合作的名义等方式违法开展金融服务。上述行为严重损害了客户的实际利益、我公司的声誉及合法权益,为规范市场,保证客户的利益,维护本公司的形象,我司对上述行为在此予以强烈谴责,并发布如下声明:

一、我公司全称:上饶市富饶金融服务有限责任公司;地址:上饶市信州区凤凰中大道667号。

二、目前,我公司2022年度转贷业务板块合作公司有:上饶玉泰商务咨询有限公司、上饶市融易商务服务有限公司,暂再无其他合作公司。其余任何自称“富饶金服公司”或使用与“富饶金服公司”近似名称标识的网站及其行为均与我司无关。

三、转贷业务收费标准按合同约定收取资金占用费,除此之外不收取其他任何费用。

四、在此提醒侵犯及冒用我司名义进行与本公司有关产品的经营活动的机构及个人,请立即停止侵权行为;对任何冒用假借我公司名义或者以与我司合作名义为由进行违法活动的网站、单位及个人,一经发现,我公司保留依法追究其相关法律责任的权利。监督电话:0793-8193099。

请广大客户提高警惕,谨防受骗,必要时可以向有关司法机关举报,切实维护好自身权益。特此声明!

声明人:上饶市富饶金融服务有限责任公司
2022年8月2日

关于机构及个人冒用我公司名义从事商业活动的声明

各合作银行、企业:

近期发现有机构及个人冒用我公司名义或以与我司合作的名义等方式违法开展金融服务。上述行为严重损害了客户的实际利益、我公司的声誉及合法权益,为规范市场,保证客户的利益,维护本公司的形象,我司对上述行为在此予以强烈谴责,并发布如下声明:

一、我公司全称:上饶市富饶融资担保有限责任公司;办公地址:上饶市信州区凤凰中大道667号(国资集团大楼)。

二、目前,我公司“财园信贷通”和“总对总批量担保”等融资性担保业务未与任何机构及个人签订过授权协议及合作协议,其余任何自称“富饶公司”或使用与“富饶公司”近似名称标识的网站及其行为均与我司无关。

三、在服务产品类型中;“财园信贷通”不收费,其他融资

性担保业务除仅收取担保额度1%的担保费外,不收取其他任何费用。

四、在此提醒侵犯及冒用我司名义进行与本公司有关产品的经营活动的机构及个人,请立即停止侵权行为;对任何冒用假借我公司名义或者以与我司合作名义为由进行违法活动的网站、单位及个人,一经发现,我公司保留依法追究其相关法律责任的权利。监督电话:0793-8193099。

请广大客户提高警惕,谨防受骗,必要时可以向有关司法机关举报,切实维护好自身权益。特此声明!

声明人:上饶市富饶融资担保有限责任公司
2022年8月2日

上饶供电公司停电通知

为了保持良好的用电秩序,使广大用户能更好地用电,我们安排了陆羽110kV变电站10kV御景IV线临时检修停电。

停电时间:2022年8月5日06:00-14:00。

停电原因:110kV陆羽变10kV御景IV线吉阳小区公寓公变低压负荷切改。

停电区域:变电站名称:陆羽110kV变电站;线路名称:

10kV御景IV线(新);台区名称:吉阳小区公寓公变。

停电范围:江西省【上饶市市区】庆丰路(花苑新村)。

检修单位:城西供电中心。

温馨提示:给您带来不便,敬请谅解!

上饶供电公司
2022年8月2日