

上饶市原创公益广告系列

关爱未成年人

# 书香 让成长更有力量

院書湖藝



上饶市创建全国文明城市工作指挥部 宣

## 信州区庆丰路96号及御景新苑7号地块部分村集体房屋招租(六年)拍卖公告

饶办ggz2022-89号

受委托,江西省新洲拍卖有限公司定于2022年4月8日15时,在上饶市政务服务中心公开拍卖 信州区庆丰路96号及御景新苑7号地块部分村集体房屋招租(六年)租赁权。具体公告如下:

### 一、标的概况及起拍价:

序号	标的名称	房屋用途	建筑面积约(m <sup>2</sup> )	装修情况	所在层数	起拍价(万元/首年)	租赁年限	保证金(万元)	备注
1	上饶市信州区庆丰路96号老富勒立休停车场南侧)共三层房产	非住宅	1350	毛坯	1-3/3	16.2	6年	10	不含已出租临街店面约320m <sup>2</sup> 及二层临露台房间。
2	上饶市信州区御景新苑3栋3单元401室	住宅	141.537	毛坯	4/19	3.06	6年	5	整体租赁
	上饶市信州区御景新苑3栋3单元402室	住宅	141.537	毛坯	4/19				
	上饶市信州区御景新苑3栋3单元502室	住宅	141.537	毛坯	5/19				

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式公开拍租。

### 三、重大事项:

1、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市丰和房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》饶丰和房估[2022]字第009号。

2、标的的规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,具体交付资产以交付时现状为准。招租方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3、租金按年支付。竞租成功后,承租方须在拍卖成交之日起10个工作日内一次性交清首年租金及租房押金①上饶市信州区庆丰路96号老富勒立休停车场南侧)共三层房产整体招租(六年),第一、第二年租金按拍卖成交价计算,第三年、第四年租金在成交价基础上增加2万元/年,第五年、第六年租金在第三年、第四年租金基础上增加2万元/年。

4、上饶市信州区庆丰路96号老富勒立休停车场南侧)共三层房产整体招租(六年),第一、第二年租金按拍卖成交价计算,第三年、第四年租金在成交价基础上增加1万元/年,第五年、第六年租金在第三年、第四年租金基础上增加1万元/年。

5、上饶市信州区御景新苑3栋3单元401、402、502室三套房产整体招租(六年),整体租赁。第一、第二年租金按拍卖成交价计算,第三年、第四年租金在成交价基础上增加1万元/年,第五年、第六年租金在第三年、第四年租金基础上增加1万元/年。

6、标的交付时间及起租时间以招租方与承租方签订租赁合同约定的时间为准。标的成交后,承租人从事的经营行业需符合国家法律法规相关要求,必须自觉遵守相关法律法规

且需赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7、在合同期内,承租方如需对房屋进行改造,应在改造前向出租方提交书面报告,在征得出租方的同意后方可进行改造,租赁期内承租方应负责保护房屋的整体结构,不得擅自拆除和改建房屋,如因此发生的安全事故由承租方负责,规要求合法经营。

8、租赁期满或因承租方违约导致租赁合同解除的,承租方应在限定的时间内将其投入的一切可移动的设施、设备自行处置,装饰、装潢等不可移动(移动)的部分无偿归出租方所有,承租方撤离时不得破坏。未按期拆除的设施、设备,出租方有权进行处理,且不予任何补偿。

9、本次招租房产暂无产权证。

10、标的交付由招租方负责,拍卖公司不负责标的物交付。本次租赁权拍卖已披露的瑕疵,由承租方自行承担。

四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2022年4月6日17时止。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2022年4月6日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,其缴纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账号。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行:上饶银行广信大道支行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:20310309000002468】

联系电话:0793-8206555 15907930053 15307931208  
江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868  
公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

江西省新洲拍卖有限公司  
2022年3月21日

## 公告

原定于2022年3月25日下午14:30在上饶市嘉盛拍卖有限公司会议室举行的闭式四点单动机械压力机(无气垫)拍卖会,因疫情防控原因,拍卖会延期1个月左右举行,具体时间另行公告。  
上饶市嘉盛拍卖有限公司  
2022年3月22日

## 遗失声明

信州产业园管理委员会遗失经济规划审定的《2014年上饶市信州区公共租赁住房(朝阳产业园)建设项目方案及初步设计》文本,现声明作废。

上饶信州产业园管理委员会  
2022年3月23日

## 迁坟租用土地公告

因广信区田墩镇冷水村棉花小组(破塘路口白岩沙石厂),因扩建生产需要,扩建范围内的山林和菜地需要租用,该范围内的坟墓须迁移,请有地的、有坟的亲属、户主,在本公告公布之日起至2022年4月18日前,前往上饶市广信区田墩镇冷水村村民委员会办理相关手续,逾期不办则按无地主、坟主处理,请相互转告。

特此公告

联系人:潘13970337953 吴13979374391

上饶市广信区田墩镇冷水村村民委员会  
2022年3月18日

## 遗失声明

中国共产党上饶市广信区非公有制经济组织委员会遗失公章壹枚,章号:3611210096052,声明作废。

遗失房产证壹份,面积:129.51平方米,坐落:玉山冰溪街道武安西路118号双柳新城3栋一单元1504,权利人:程金芬,声明作废。



### 江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd



发展绿色生态产业  
壮大绿色生态产业  
开发绿色生态产品  
培植绿色生态品牌

