（上接第一版）

1840 年鸦片战争以后，国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘，中华民族遭受了前所未有的劫难。从此，实现中华民族伟大复兴就成为中国人民和中华民族最伟大的梦想，成为近代以来中国全部历史的主题。为了实现民族复兴的梦想，中国人民奋起抗争，各种力量前仆后继，各种方案轮番试验。

试图实现“天下一家、共享太平”的太平天国运动席卷大半个中国，有力打击了封建统治阶级和外国侵略势力，撼动了清政府统治根基。正如马克思所说，太平天国起义“在中国爆发成了愤怒的烈火”，但“他们吵吵嚷嚷煞有介事地闹了 10 年，结果是破坏了一切，而什么也没有建设起来”。依靠旧式农民起义“解放中国”“复兴中国”“拯救人民”不过是一种幻想。

试图实现“自强求富”的洋务运动为维护封建政权作出种种努力，“师夷长技以制夷”“中学为体、西学为用”，创设企业，兴办洋务，引进西方武器装备和科学技术。但是，“安庆军械所”也好，“马尾军港”也好，“北洋水师”也好，无不折戟沉沙、灰飞烟灭，证明洋务运动不可能为中国摆脱贫弱找到出路。

试图“维新自救”的戊戌变法想努力挽回封建王朝的衰败局势，从公车上书到君主立宪，从时务学堂到强学会，从废八股到兴西学，资产阶级改良运动轰轰烈烈。但是，维新仅仅百日便喟然夭折，六君子喋血法场，留下了“有心杀贼，无力回天”的未竟之志，留下了维新挽不住落日余晖、改良救不了旧时中国的历史悲叹。

喊出“振兴中华”的孙中山，领导辛亥革命推翻了清王朝统治，建立了中华民国，结束了中国两千多年的封建君主专制制度。但是，革命果实被窃取，“无量头颅无量血，可怜购得假共和”，资产阶级领导的旧民主主义革命，没有改变中国半殖民地半封建社会的性质，更没有改变中国人民和中华民族的悲惨命运。

谁能来承担起救亡图存、民族复兴的使命？历史呼唤着真正的承担者，民族复兴需要一个全新的核心领导力量。中国共产党一经诞生，就毅然决然扛起了这一历史重任，以“为有牺牲多壮志”的英雄气概、“敢教日月换新天”的不懈奋斗，建立了彪炳史册的功勋，深刻改变了近代以后中华民族发展的方向和进程，深刻改变了中国人民和中华民族的前途和命运，深刻改变了世界发展的趋势和格局。

忆往昔，“华人与狗不得入内”给中国人留下刻骨铭心的屈辱记忆，它透露的是侵略者的嚣张气焰；而现在，中华民族巍然屹立于世界民族之林，彻底摆脱了“覆屋之下、漏舟之中、薪火之上”的境地。曾经，偌大的旧中国，多少人上无片瓦、下无立锥，多少人衣不蔽体、食不果腹；看今朝，中国人民不仅彻底告别了“为奴隶、为牛马、为犬羊”“跪着犹不能求生”的悲惨命运，而且历史性地解决了绝对贫困问题，再无饥馑之年、冻馁之患，迈上了全面小康、共同富裕的康庄大道。

忆往昔，孙中山的《建国方略》满怀希望地设想，要在中国筑铁路、铺公路、建大港，连通大江南北、内陆边疆，曾被时人认为是“天方夜谭”；如今的中国，高铁飞驰领先世界，公路纵横遍布城乡，世界大港十之有七，已远远超出孙中山当初的设想。曾经，我们虽有近 2 万公里的海岸线，但我们的梦想只能止步于岸边；而现在，我们的远洋巨轮穿梭世界、艨艟巨舰劈波斩浪，“舟楫为舆马，巨海化夷庚”的梦想已变成了现实。

忆往昔，从莫高窟的飞天壁画到明朝万户的飞天壮举，逐梦星辰大海与中华民族的沧桑历史一样悠远，从中国第一架飞机制造者冯如坠机牺牲到“火箭之父”钱学森登上归国的航程，中华民族的飞天之路几多艰辛、几多坎坷；如今，“天眼”问宇、“北斗”闪耀、“嫦娥”奔月、“祝融”探火、“天宫”巡天……“可上九天揽月”的航天成就惊艳全球、震撼世界。曾经，从《天津青年》杂志发出“奥运三问”，到刘长春远渡重洋赴洛杉矶进行“一个人的奥运”，外媒“东亚病夫”的蔑称、用担架抬着大鸭蛋的漫画嘲讽，无不刺痛每一个中国人的心；如今，从北京夏季奥运会的精彩举办，到北京冬奥会的即将举办，我们对“奥运之问”作了“如你所愿”的回答。奥运赛场上活跃着千百名中国健儿，斩获的金牌、奖牌数名列前茅，五星红旗一次次升起，义勇军进行曲一遍遍奏响，强健的体魄、文明的精神给每一个中华儿女带来满满的自信。

“俱往矣，数风流人物，还看今朝。”谁能带领人民实现民族复兴，历史就会选择谁，时代就会眷顾谁，荣光就会属于谁！一百年来，中国共产党团结带领人民，聚焦实现中华民族伟大复兴这个主题，开辟了伟大道路、创造了伟大事业、取得了伟大成就、铸就了伟大精神，书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。

我们党用奋斗、牺牲和成就赢得了历史的选择。这就是坚持党的领导的历史逻辑。

（二）

时代是出卷人，人民是阅卷人。

80 多年前，美国记者埃德加·斯诺在《红星照耀中国》一书中由衷地赞叹，共产党人身上展现出一种“天命的力量”，“这种力量不是一闪即逝的，而是一种坚实牢固的根本活力。”但他不清楚，这种天命的力量究竟来自何处。

中国先哲有言：皇天无亲，唯德是辅。中国共产党人相信：从来就没有什么救世主，也不靠神仙皇帝。天，就是老百姓；天命的力量，就是人民的力量。

谁能真正把人民团结凝聚起来，谁就能推动历史车轮前进。

“国不知有民，民岂知有国？”这种一盘散沙、麻木不仁的状态，是人民长期受剥削、受欺压、受奴役的结果。穷凶极恶的侵略者，腐朽没落的清政府，割据混战的封建军阀，独裁统治的国民党，使人民完全看不到一点希望、看不到一丝亮光。中国共产党成立后，“唤起工农千百万，同心干”，中国人民在精神上由被动转为主动，受压迫和被剥削的大多数中国人被组织起来，凝聚起改天换地的洪荒之力，挺起了中华民族的脊梁。

在中华民族到了最危险的时候，南洋华侨领袖陈嘉庚访问延安后感叹：“在那里，人人平等，相亲相爱，有如兄弟。刻苦耐劳从事建设，成绩斐然……”“余观感之余，衷心无限兴奋，梦寐神驰，为我大中华民族庆祝也！”“中国有救星，胜利有保证，中国的希望在延安！”

谁能真正代表人民的利益，和人民一起奋斗、一起牺牲、一起创造，人民就会选择谁、跟谁干。

为了中华民族伟大复兴，为了中国人民幸福生活，“从古以来，中国没有一个集团，像共产党一样，不惜牺牲一切，牺牲多少人，干这样的大事”。从打土豪分田地到“耕者有其田”，从团结全民族抗日力量打败日本侵略者到带领广大人民摧枯拉朽推翻国民党反动统治，从“一化三改”到改革开放，从全面小康到共同富裕，从“四个现代化”到全面建设社会主义现代化国家，党和人民心往一处想、劲往一处使、血往一块流。人民群众把“最后一块布，做军装；最后一口饭，做军粮；最后一个儿子，送战场”，就是因为老百姓心中有杆秤，知道谁是真正为他们谋利益的。中国人民明白了一个道理：跟着共产党走，就有出路；跟着共产党干，才会幸福。

共产党打江山、守江山，守的就是人民的心，为的就是让人民过上好日子。从当牛做马到当家作主，从民不聊生到美好生活，从绝对贫困到全面小康，从流离失所到安居乐业，从卖儿鬻女到幼有所育，从老无所依到老有所养……14 亿多中国人民从来没有像今天这样富裕富足、扬眉吐气，在 960 多万平方公里的美丽家园上有尊严地生活着、幸福地欢笑着、激情地奋斗着，充满做中国人的志气骨气底气，拥有“平视世界”的自信自强。

习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上指出，“中国共产党始终代表最广大人民根本利益，与人民休戚与共、生死相依，没有任何自己特殊的利益，从来不代表任何利益集团、任何权势团体、任何特权阶层的利益。任何想把中国共产党同中国人民分割开来、对立起来的企图，都是绝不会得逞的！9500 多万中国共产党人不答应！14 亿多中国人民也不答应！”掷地有声的话语，充分表达了亿万人民的共同心声。

谁能赢得人民，谁就能天下归心。

新中国成立前夕，中华大地上演了南下北上两股历史洪流交汇的生动景象。当百万雄师过大江、由北向南解放全中国时，各民主党派、爱国人士、社会贤达响应中国共产党号召，或坐火车或乘轮船，由南往北汇聚在中共中央周围，共商国是、共襄盛举，迎接新中国的诞生。这一幕历史活剧，描绘出一幅党领导人民打江山坐江山的“万里江山图”。宋庆龄在中国人民政治协商会议第一次全体会议上感慨：“我们达到今天的历史地位，是由于中国共产党的领导。这是唯一拥有人民大众力量的政党。”毛泽东同志曾经斩钉截铁地说：“上帝是谁？他就是人民！”

无论过去、现在，还是将来，中国共产党没有也永远不会辜负人民的选择。“中国共产党并不曾使用什么魔术，他们只不过知道人民所渴望的改变，而他们拥护这些改变。”美国记者白修德和贾安娜在《中国的惊雷》一书中这样评论。

“人民万岁！”在开国大典当天，毛泽东同志发出了历史强音。“伟大、光荣、正确的中国共产党万岁！”“伟大、光荣、英雄的中国人民万岁！”在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上，习近平总书记作出了时代回应。

谁能代表人民的利益，实现好、维护好、发展好最广大人民的根本利益，全心全意地为人民服务，人民就拥护谁、跟谁走。中国共产党人用自己的真诚、热血、实干，用自己的先锋模范作用和与人民群众的血肉联系，带领人民创造了实实在在的幸福生活，从而感动了人民，赢得了人民的选择、拥护和爱戴。这就是坚持党的领导的理论逻辑。

（三）

优势就是力量，有比较才有鉴别，有优势才有胜利的希望。

在一百年的奋斗中，中国人民深切体会到，中国共产党领导是我们从胜利走向胜利的最大优势，是党和国家的根本所在、命脉所在，是全国各族人民的利益所系、命运所系。正是在中国共产党领导下，我们办了许多别人办不了的事，干成了许多别人干不成的事，创造了世界上任何政治力量不可能创造的人间奇迹。

正因为拥有党的领导这一最大优势，我们取得经济快速发展的伟大成就。

经济是基础，党的领导的优势集中体现在经济建设上。70 多年前，新中国“满目萧条，百废待兴”，毛泽东同志曾深有感触地说：“现在我们能造什么？能造桌子椅子，能造茶碗茶壶……但是，一辆汽车、一架飞机、一辆坦克、一辆拖拉机都不能造。”是我们党团结带领人民在“一张白纸”上书写了“最新最美的图画”。数十年来，我们党坚持用制定五年计划或规划的办法领导经济建设的实践，截至 2020 年已完成 13 个，正在实施第十四个五年规划。通过一个个计划或规划的分步实施、接力推进、滚动落实，一以贯之地朝着既定目标前进，推动经济持续不断快速发展。西方国家许多人对我们的五年规划羡慕不已，认为中国共产党能够分阶段有步骤地思考和规划国家未来的发展目标和路径，既有延续性也有前瞻性，放在西方国家既难以想象也难以实现。

新中国成立 70 多年来，中国经济累计实际增长约 189 倍；从 1949 年人均国民收入仅 27 美元，到人均国内生产总值连续两年超过 1 万美元；从一个落后的农业国，到连续 11 年成为世界第一制造大国。以我国国内生产总值增长为例，2001 年超过意大利，2005 年超过法国，2006 年超过英国，2007 年超过德国，2010 年超过日本，成为世界第二。2020 年，国内生产总值超过 100 万亿元人民币，经济总量已经超过美国的 70%。充满活力的发展模式，持续快速的经济增长，为实现中华民族伟大复兴进入不可逆转的历史进程奠定了坚实的物质基础。

稳定是发展的基础，是人民安居乐业的条件。正因为拥有党的领导这一最大优势，我们实现了社会长期稳定。

今天的中国，是一个平安的中国，是世界上最有安全感的国家之一。人民群众对平安中国建设的满意度达到 98.4%，人们感叹：“我们生活的世界并不和平，我们只是有幸生活在和平的国家。”今天的中国，是一个幸福的中国，人民的获得感、幸福感、安全感稳步提升。国际知名民调机构统计显示，2020 年中国是参与调查国家中幸福指数最高的，感到非常幸福或比较幸福的中国人比例高达 93%。“此生无悔入华夏、来世再生种花家”，这样的网言网语，道出了亿万人民的共同心声。今天的中国，是一个和睦的中国，中华民族共同体意识显著增强。56 个民族像石榴籽一样紧紧抱在一起，各民族相互离不开，“中华民族一家亲，同心共筑中国梦”成为新时代民族团结进步的生动写照。

特别是在抗击新冠肺炎疫情的斗争中，我们率先控制住疫情蔓延，直到今日，我们依然是世界主要大国中发病率最低，死亡人数最少的国家。在比较中，人们再次清楚地看到了中国共产党领导在国家治理中的优势。

生活在和谐稳定的中国，人民愈发支持和拥护党的领导。哈佛大学肯尼迪政府学院 2020 年发布的《理解中国共产党韧性：中国民意长期调查》报告显示，2003 年以来，中国民众对政府的满意度不断提升，对中国共产党的满意度持续超过 90%。

在综合国力的竞争中赢得先机是民族复兴的关键。正因为拥有党的领导这一最大优势，我们成为决定世界百年未有之大变局的最大正能量。

1961 年 10 月，结束访华之旅的蒙哥马利，对英国《星期日泰晤士报》说：“西方世界最好还是同中华人民共和国建立和维持友好关系；这个国家需要以平等相待；它在一定时期内将成为不亚于世界上任何国家的强国。一个伟大的国家，世界上最大的国家，正在前进。”阿诺德·约瑟夫·汤因比，这位经历了两次世界大战、亲眼目睹近代东西方兴衰的英国历史学家认为，“人类的未来在东方，中华文明会成为世界的引领”。他们的预言正在变成现实。

放眼全球，当今世界正经历百年未有之大变局，这一大变局的一个鲜明特征，就是东升西降的趋势不可逆转。中国共产党团结带领中国人民积极在危机中育先机、于变局中开新局，取得了新的发展进步，成为世界一道亮丽的风景线。中国和平发展对世界的最大意义，不仅在于世界五分之一人口走向富裕带来广泛而深刻的国际影响，更在于中国创造的中国式现代化新道路、创造的人类文明新形态，为人类建设更加美好社会提供了中国智慧、中国方案。

现在，国际社会观察中国的视角发生了重要的变化：从重点关注中国的成就，向关注中国成就取得的政治原因、制度秘诀转变；从询问中国共产党能不能、行不行，转变为渴望了解中国共产党为什么能、为什么行；从惊叹中国共产党能、中国共产党行，到思考自己怎么做才会也能、也行。可以说，“中国之治”的世界影响越来越大。

历史实践不断证明，中国共产党是风雨来袭时中国人民最可靠的主心骨、定盘星。干革命、搞建设、抓改革、促复兴，战洪水、抗震灾、消贫困、控疫情，中国力量、中国精神、中国效率的集中体现就是中国共产党的领导。在克服各种艰难险阻、应对各种风险挑战中，中国共产党，能。这就是坚持党的领导的实践逻辑。

回首过去，展望未来，有中国共产党的坚强领导，有全国各族人民的紧密团结，全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现，中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现！

（新华社北京 9 月 26 日电）

德兴市南门农贸市场等部分房产招租（5年）公告（3）

饶产办ggz2021－343号

受委托，江西物华拍卖有限公司、江西物华产权经纪有限公司定于2021年10月15日15时在上饶市政务服务中心三楼拍卖“德兴市南门农贸市场部分房产招租（5年）”。现将有关事项公告如下：

一、拍卖（招租）标的概况及起拍价：

序号	标的名称	面积（㎡）	5年起拍价（万元）	保证金（万元）
1	南门农贸市场2#2层001	250	19.96	2
2	南门农贸市场2#2层002	150	12.375	2
3	南门农贸市场2#2层003	98	8.347	2
4	南门农贸市场2#2层004	52	4.503	0.5
5	南门农贸市场2#2层007	127	10.697	2
6	南门农贸市场地下停车场	11348.5	105.84	10
7	南门农贸市场2#-1公寓西单元302	99.43	7.202	2
8	南门农贸市场2#-1公寓中单元301	99.43	2.747	0.5
9	南门农贸市场2#-1公寓中单元302	113.57	2.999	0.5
10	南门农贸市场2#-1公寓东单元301	102.7	2.754	0.5
11	南门农贸市场2#-1公寓东单元302	111.37	2.948	0.5
12	南门农贸市场2#-1公寓西单元401	113.57	8.056	2
13	南门农贸市场2#-1公寓西单元402	99.43	7.202	2
14	南门农贸市场2#-1公寓中单元401	99.43	2.747	0.5
15	南门农贸市场2#-1公寓东单元401	102.7	2.754	0.5
16	南门农贸市场2#-1公寓东单元402	111.37	2.948	0.5
17	南门农贸市场2#-1公寓西单元501	113.57	8.056	2
18	南门农贸市场2#-1公寓西单元502	99.43	7.202	2
19	南门农贸市场2#-1公寓中单元501	99.43	2.747	0.5
20	南门农贸市场2#-1公寓中单元502	113.57	2.999	0.5
21	南门农贸市场2#-1公寓东单元501	102.7	2.754	0.5
22	南门农贸市场2#-1公寓东单元502	111.37	2.948	0.5
23	南门农贸市场2#-2公寓西单元301	113.57	2.999	0.5
24	南门农贸市场2#-2公寓东单元301	99.43	2.747	0.5
25	南门农贸市场2#-2公寓东单元302	113.57	2.999	0.5
26	南门农贸市场2#-2公寓西单元402	113.57	2.747	0.5
27	南门农贸市场2#-2公寓东单元401	99.43	2.747	0.5
28	南门农贸市场2#-2公寓东单元402	99.43	2.999	0.5
29	南门农贸市场2#-2公寓西单元501	113.57	2.999	0.5
30	南门农贸市场2#-2公寓西单元502	99.43	2.747	0.5
31	南门农贸市场2#-2公寓东单元501	99.43	2.747	0.5
32	南门农贸市场2#-2公寓东单元502	113.57	2.999	0.5
33	二处安置房西一单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
34	二处安置房东一单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
35	二处安置房西二单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
36	二处安置房东二单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
37	二处安置房西三单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
38	二处安置房东三单元5/6楼	142.81	3.694	0.5
39	二处安置房西四单元5/6楼	133.60	3.501	0.5
40	二处安置房东四单元5/6楼	133.60	3.501	0.5

二、挂牌时间：自2021年9月26日起至2021年10月14日17时止。

三、拍卖（招租）方式：一家报名协议招租，两家以上（含两家）采用有保留价的增价拍卖方式。

四、竞买须知：1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见《评估报告》饶周华永辰评字（2021）第19号。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状招租，招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考，以交付时现状为准。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。

3. 承租方在签订租赁合同时每个标的需向出租方交纳租赁履约保证金3000元（不计息），该履约保证金在房屋租赁合同期满后，待出租方对出租物进行验收合格并无房屋重大损坏后，一次性予以退还（不计息）。

五、竞买报名手续：自公告之日起至2021年10月14日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续，报名费400元。承租方交纳的保证金在扣除产权交易服务费等相关费用后，剩余部分由江西省产权交易所上饶办事处按照相关规定返还原提交账户（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。竞买保证金（具体详见各标的保证金清单）交至以下账户（以实际到账为准）。

竞买保证金账户：
户名：上饶市产权经纪服务有限公司
账号：203103090000002468
开户行：上饶银行广信大道支行
详情咨询：13907938256（艾先生）
13907936277（陈先生）
公司地址：上饶市信州区带湖路82号二楼
查询网址：www.srcq.com
www.jxwhpm.com
报名热线：13340134310
报名经办：齐蕾女士

江西物华拍卖有限公司
江西物华产权经纪有限公司
2021年9月28日

上饶市广信区七一三家属区房地产整体转让拍卖公告

饶产办ggz2021－338号

受委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2021年11月1日15时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市广信区七一三家属区房地产整体转让”拍卖会。具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：

序号	标的名称	面积约（㎡）	起拍价（万元）	竞买保证金（万元）	备注
1	上饶市广信区七一三家属区房地产整体转让	总建筑面积约：38996.46；总占地面积约：96007.12	25692.26	1000	整体拍卖

二、拍卖方式：采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求：1、意向受让方应是能独立承担民事责任的法人或其他组织。2、意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3、国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：1.本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见上饶市华信资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《评估报告》华信评报【2021】第152号。2. 标的均以现状转让，转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考，以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实，明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。3.不动产变更登记中产生的税、费由受让方承担；交易服务费由转让方承担。4.标的现土地性质为国有划拨用地，拍卖成交后，土地性质由转让方负责变更为出让用地，拍卖成交价款中含土地出让金。

五、标的咨询与展示：自公告之日起即行咨询和展示。（详情请见拍卖会资料）

六、报名方式：自公告之日起至2021年 10月28日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续（仅限现场报名）。报名时交纳资料费（不退），并交纳竞买保证金，保证金于2021年10月28日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户：【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：203103090000002468】（以实际到账为准）。

联系电话：郑13576326898 徐13397932436
徐13767332606

公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼八楼

江西佳禾拍卖有限公司
2021年9月26日

婺源县公安局共2间商铺招租（3年）拍卖公告（2）

饶产办ggz2021－311号

受产权单位委托，江西力诚拍卖有限公司定于2021年10月12日15时在婺源县公共资源交易中心举行拍卖会，由国家注册拍卖师主拍。具体公告如下：

一、标的概况及具体内容：

序号	店面	位置	结构	面积（m²）	年租金（元）
1	1 号店面（现经营门窗）	婺源城区二环路紫阳派出所旁边	框架	52.89	29000.00
2	2 号店面（现为婺源县保安公司办公用）	婺源城区二环路紫阳派出所旁边	框架	一楼 124.41 二楼 124.41	59000.00

二、重要事项：1、竞买人需交纳竞保证金1万元，并办理好报名手续，取得竞拍资格方可参加竞拍。

2、本次租赁房产租期三年，按年支付租金，次年起提前一个月付清下一年租金。

3、本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶中和房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》饶中和评字[2021]第012号，不包含室内物件及其它。租赁权以交付时的房地产现状为准，届时不论房产面积是否增减，均不影响成交。

4、租赁房产原租赁关系已到期，同等拍卖条件下，原承租人享有优先承租权。

5、承租方不得擅自改动房屋承重结构，不得对房屋主体进行扩建，不得有违章搭建；装修计划需经相关部门审核批准同意后方可实施，自行负责所需办理的有关手续，自行承担所需支付的全部费用以及水、电表的安装；在装修施工期间，承租方必须严格管理、规范操作、安全施工，自行承担所有安全责任事故。

6、在经营期内承租方必须自主经营，未经招租方同意不得擅自转租给第三方，否则招租方有权提前解除租赁关系，已收租金不予退还。

7、若承租方提前解除租赁关系，必须提前三个月书面告知招租方，经双方协商同意，承租方结清租金及经营时产生的所有税、费后自行搬离，不得要求招租方支付任何费用的经济补偿。

8、租赁关系结束时，承租方不得损坏房屋主体结构及基础配套设施，不得损坏或拆除不可移动的资产，可移动的资产自行负责在约定时间内搬离完毕，否则无偿归属招租方。

9、租赁权拍卖前产生的纠纷由招租方负责协调解决，竞得后的所有风险由承租方自行承担。

10、拍卖公司出具成交证明及产权交割单，并按要求完成全部转付成交价款后即完成全部代理拍卖任务，不承担租赁权交付及后续手续的担保责任。

11、暂无产证。

三、拍卖方式：采用有保留价的增价拍卖方式。

四、标的咨询和展示：自公告之日起即行咨询和展示。

五、竞买报名手续：自公告之日起至2021年10月9日17时止，个人凭身份证，单位凭营业执照复印件和法人代表委托书到江西力诚拍卖有限公司办理报名手续，领取本次拍卖会有关资料，资料费 500元（不退）。报名时须交纳竞买保证金，保证金汇入指定账户【开户行：上饶银行广信大道支行；户名：上饶市产权经纪服务有限公司；账号：203103090000002468】承租方交纳的保证金在抵扣江西省产权交易所应收取的交易费用后，剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算 。

报名地址：上饶市信州区凤凰大道670号9幢1－13号
联系电话：0793－8177799 座机　13607034333 郑

江西力诚拍卖有限公司
2021年9月27日

上饶市一辆旧商务车处置拍卖公告

饶产办ggz2021－340号

受产权单位委托，江西佳禾拍卖有限公司定于2021年10月20 日15时在上饶市行政服务中心三楼举行“上饶市一辆旧商务车处置”拍卖会。具体公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：

序号	车辆牌号	车辆名称	数量	购置时间	行驶里程(公里)	保险到期日	起拍价/万元	保证金/万元
1	赣E7A679	别克	1	2009.12	161234	2022.01	1.6	0.5

二、拍卖方式：采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买人资格要求：1、意向受让方应是具有完全民事行为能力的自然人或应是能独立承担民事责任的法人或其它组织。2、意向受让方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。3、国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示：1、本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵详见上饶市华信资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《评估报告》华信评报【2021】第147号。2、标的新旧、规格、质量、状况、性能等均以交付时现状转让，转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考，以交付时现状为准。意向受让方应认真咨询、看样、核实，明确本次转让标的的现状和可能存在的瑕疵。3、本次拍卖车辆为旧机动车，含保险但不包含车牌。办理车辆提档、过户所需交纳的相关税费由受让方自行承担。

五、标的咨询与展示：自公告之日起即行咨询和展示。（详情请见拍卖会资料）

六、报名方式：自公告之日起至2021年10月18日17时止，凭有效资料（复印件加盖公章）到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续（仅限现场报名）。报名时交纳资料费（不退），并交纳竞买保证金，保证金于2021年10月18日17时前汇入指定账户。受让方交纳的保证金扣除交易费用等相关费用后，可以按合同约定转为等额交易价款（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方交纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

竞买保证金账户【开户行：上饶银行广信大道支行，户名：上饶市产权经纪服务有限公司，账号：203103090000002468】

联系电话：徐13397932436　徐13767332606　郑13576326898
公司地址：上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼八楼

江西佳禾拍卖有限公司
2021年9月26日

中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

该机构经中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告：

机构名称：江西银行股份有限公司上饶信州支行
简称：江西银行上饶信州支行
机构编码：B0792S336110018
许可证流水号：00902151
业务范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；发行金融债券；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经中国银行保险监督管理机构批准的其他业务。
批准日期：2021年09月26日
机构住所：江西省上饶市信州区带湖路46号
邮政编码：334000　**联系电话：**0793－8080058
发证机关：中国银行保险监督管理委员会上饶监管分局
发证日期：2021年09月27日

上饶经济技术开发区惟义西路21号1幢1－1、2－1、3－1等共七十六处商铺整体招租（5年）公告

饶产办ggz2021－342号

受委托，江西锦圣拍卖有限公司定于2021年11月2日10时在上饶市政务服务中心（广信大厦B栋三楼）举行拍卖会。具体公告如下：

一、标的概况及起拍价：上饶经济技术开发区惟义西路21号1幢1－1、2－1、3－1等共七十六处商铺整体拍租，租赁期限为五年，总建筑面积约7213.76㎡。整体起拍价306.3188万元（首年），竞拍保证金60万元。标的清单详见《拍卖会资料》。

二、重大事项揭示：

1、本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产价值咨询报告》饶盛业（2021）房估字第160号。

2、标的新旧、质量、状况、面积等均以交付时现状拍租，出租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考。意向承租方应认真咨询、看样、核实，明确本次拍租标的的现状和可能存在的瑕疵。所有面积均为参考面积，若有差异，不论增多或减少，均不影响成交及成交价格。标的物以交付时现状为准。

3、装修免租期三个月，不含在付费租赁期内，总租期自资产交付时开始计算。租金缴纳方式为先付租金后使用的原则，每半年支付一次（首期租金须在成交之日起5个工作日内付清），租金每两年在上一年的基础上递增3%（第一、二年的租金为成交价）；承租方应在成交日起5个工作日内缴纳合同履约保证金（一个月的房屋租金），租赁期满未违约、未欠费的前提下，由出租方负责无息返还。承租方应在付清全部应付款日起3个工作日内与出租方签订《租赁合同》。

4、承租方需要对商铺进行装修的，装修前需将装修方案递交出租方进行审核，得到出租方批准后方可进行装修。租赁期内承租方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由承租方负责，且需赔偿因改造房屋和结构给出租方造成的经济损失。合同期内，因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

5、经营项目不得经营违法、扰民等影响周边居民的行业。承租方的经营活动必须符合国家及地方政府部门的相关规定，不得经营违反国家法律、法规及其他有碍安全秩序、环境卫生、涉黄、涉赌、涉毒等危害公共安全、影响公共卫生、社会秩序的经营项目，消防安全合格证、工商营业执照、卫生许可证等各种经营需办理的证件均由承租方自行办理，费用自理；承租方在后期经营活动中所需相应配套设施设备采购安装、水电开户等租赁期限内的产生的所有费用均由承租方自行负责、费用自理。

6、租赁期满后，承租方应在限定的时间内将其投入的一切可移动的设施、设备自行处置，不能强行要求新承租方收购。装饰、装修等不可搬动（移动）的部分无偿归出租方所有，承租方撤场时不得破坏。未按期撤除的设施、设备，出租方有权进行处理，且不予任何补偿。

7、拍租成交后，标的由出租方直接交付给承租方，交付时间以《租赁合同》为准。拍卖人不负责标的交付工作。

8、除上饶市本级外，其他外市、外省的意向承租方参拍的须持有48小时（两天）以内的核酸检测证明，方可进场参加竞拍。

9、其他未尽事宜详见《拍卖会资料》。

三、标的咨询与展示：自公告之日起即行标的咨询、展示，展示地点在标的所在地。

四、拍租方式：采用有保留价的增价拍租方式。

五、报名手续：自公告日起至2021年10月29日17时止，凭有效身份证件到江西锦圣拍卖有限公司办理竞拍报名手续。报名时需缴纳竞拍保证金及资料费（不退），竞拍保证金汇入下列账户（以截止时间实际到账为准）。承租方缴纳的保证金扣除交易服务费等相关费用后，剩余部分可以按约定转为首期租金、履约保证金（多退少补），交易凭证出具前，保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定返还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期人民银行活期存款利率计算。

户名：上饶市产权经纪服务有限公司，开户行：上饶银行广信大道支行，账号：203103090000002468。

咨询电话：13970371775　18270939222
公司地址：上饶市信州区凤凰中大道670号公园道1号

江西锦圣拍卖有限公司
2021年9月27日

公　告

七一三社区公有住房承租人：

根据国家和上级有关政策规定，七一三社区公有住房移交属地政府接管。该处公有住房已移交我单位正式接管，从2020年12月以来，已多次催促承租人到713社区门卫房登记核对承租情况，现再次公告，请在2021年10月30日前携带身份证、户口本、租赁证明及原产权单位工作证明前来办理承租手续，逾期视为放弃该房屋承租居住权，我单位将另行处置。

上饶市信州区住宅房管理所
2021年9月26日

公　告

上饶平安医院拟办理注销登记，请相关债权人45日内持证明材料到本民办非企业单位清算小组申报债权，处理有关事务。逾期不办理的，按相关法规处理。

特此公告

联系人：胡夏秋　　**联系电话：**0793－8255588
联系地址：上饶市信州区带湖路8号

上饶平安医院
2021年9月27日

注销公告

弋阳县医药商会（统一社会信用代码：51361126083928452H）经决议，拟向公司登记机关申请注销登记，请相关债权人于登报之日起45日内向公司申报债权登记，逾期不申报者后果自负。

特此公告

联系电话：13907033843

弋阳县医药商会
2021年9月28日

减资公告

上饶市日昌升交投新材料有限公司（统一社会信用代码：91361102MA38NRDP6C）经股东决定将公司原注册资本12000万元人民币减至6120万元人民币。请债权债务人45日内办理相关事宜。

特此公告

上饶市日昌升交投新材料有限公司
2021年9月26日

遗失启事

中共上饶市委讲师团不慎将中国工商银行上饶市分行信州支行中融办分理处银行开户许可证遗失，账号：1512206009026401426，核准号：J4330000177502，编号：421000745598，特此声明作废。

中共上饶市委讲师团不慎将中国建设银行上饶分行三清支行银行开户许可证遗失，账号：36001350130052503088，核准号：J4330001828901，特此声明作废。

上饶市广信区村集体经济组织遗失收款收据壹份，编号：0005722，交款单位：华坛山镇政府，开票时间：2021年6月10日，金额：50000元，收款单位：李村村，声明作废。

遗失上饶卫生学校毕业证壹本，证号：36360002980120180511，专业：护理，毕业时间：2018年7月9日，声明作废，郑俊丽。

遗失不动产权证壹份，证号：0003615号，坐落地址：玉山县冰溪镇玉虹世纪家园3栋2单元401室，声明作废，张朝贵/李建琴。

遗失江西省中级专业技术资格证书壹本，编号：15135，专业：体育，姓名：杨丽华（身份证号：362301197005052028），声明作废。