婺源税务局分批次开展新个税法培训

为提升新个人所得税法知晓度，确保首个征期的平稳施行过渡期各项政策有效落地，婺源县税务局依托纳税人学堂，分批次开展新法专题培训，截止发稿日，已组织两场重点扣缴义务人培训，覆盖200余户。

据悉，此次培训采取理论授课与情景模拟相结合的形式进行。首先由个税专家对新法出台背景、意义、主要内容进行了简要介绍；随后再对新老政策异同、关键时间点、注意事项等进行了深入讲解；在参训人员初步“学懂弄通”理论知识的基础上，再用虚拟案例在自然人税收管理系统扣缴客户端中对个人所得税扣缴流程进行了现场模拟，更直观地帮助各参训人员顺利完成扣缴义务。

会后，工作人员还发放了政策宣传册和培训需求调查问卷，参训人员在肯定培训效果的同时，也对税务机关提出了诸多宝贵的建议。

（洪柳 何晓龙）

铅山公路分局与共建社区开展主题活动

为充分发挥党支部的战斗堡垒作用，12月4日，铅山公路分局与河口镇城南社区党支部联合开展支部“党员主题活动日”活动，拉开了双方党支部“结对共建”的序幕。

上午8点30分，两个支部同上党课，邀请县委党校汪洋副校长为参会党员上了一堂题为“全面加强党的建设——新修订《中国共产党纪律处分条例》学习”的党课，他从新《条例》修订的背景及意义、主要内容、亮点和典型案例等四个层面进行授课，并对相关条文做出了详细解读。

党课结束后，该分局与城南社区开展了志愿服务活动，共同走访慰问了河口镇敬老院。了解老人的生活情况，为他们送上香蕉、蛋糕等物品，并帮助他们打扫了卫生，同时，希望他们有困难及时向社区反映，敬老爱老是中华民族的传统美德，社区和党员志愿者会尽最大的努力为他们解决困难，让他们安享晚年生活。（周君慧）

广丰沙田镇开展宪法宣传周活动

12月6日上午，广丰区沙田镇综治办、派出所、司法所、妇联、团委、桐畈工商分局在镇供电所大院开展“宪法宣传周”法治宣传《江西省家庭教育促进条例》“主动检测、知艾防艾、共享健康”“双提升”暨“扫黑除恶”、精准扶贫政策等的集中大宣传活动。

通过悬挂横幅、现场讲解教育、发放宣传资料等形式，重点围绕家庭教育、法制、预防艾滋病“双提升”、精准扶贫政策等方面内容进行了深入细致宣传。沙田镇法律顾问、水滴志愿者们热情向前来的群众认真讲解了《江西省家庭教育促进条例》《妇女法律服务手册》、如何预防及阻断艾滋病“双提升”内容、精准扶贫等知识。据悉，本次活动共发放各类宣传教育资料350余份。通过此次集中大宣传活动，进一步营造了全社会尊法、学法、守法、用法的良好氛围，切实增强群众的法律意识，为创造平安、和谐的沙田打下坚实的基础。（方雪红）

婺源团县委领导到镇头中学指导团支部工作

12月5日，婺源县共青团、县教体局一行来到婺源县镇头中学调研指导团组织建设工作。

调研中，团县委负责人通过查看资料，了解学校近年来团组织建设情况，团员档案管信息管理情况，学生数量、团员数量，毕业班团员学生比例情况，团的活动开展情况以及学校在共青团改革工作中面临的问题。

团县委负责人对镇头中学团组织工作提出了新要求，要求该校团组织继续围绕学校的中心工作，认真履行团委的教育和服务功能，努力加强基层团组织的思想建设、组织建设、队伍建设。通过调研指导，有力推动了该校团组织建设工作。(查文静)

大畈学校一批教师在全县教学大比武中创佳绩

2018年12月6-7日，上饶市首届教育学术节婺源分会场之教学研讨暨2018年全县中小学教师教学大比武在婺源县城区举行。

在这次教学大比武中，婺源县大畈学校一批优秀教师创下佳绩：中学部：汪雪峰老师荣获初中数学二等奖；游珊珊老师荣获初中生物一等奖；詹红飞老师荣获初中物理二等奖；吴焰凤老师荣获初中化学二等奖。小学部：杜翠菊老师荣获小学语文二等奖；江文娜老师荣获小学英语二等奖；江意梅老师荣获小学数学二等奖。这全面丰收的可喜成绩是学校重视提高教师素质和教学能力的结果。

通过本次活动，教师们将以更饱满的教学热情，更踏实的教研精神，更新颖的教育理念，投入到教育教学工作中，把婺源大畈学校教学水平提升一个更高层次。（方德和）

杨埠镇卫生院：为贫困慢性病患者免费送药上门

为打赢脱贫攻坚战，防止因病致贫、返贫，余干县杨埠镇卫生院整合医疗资源，精准发力，打出健康扶贫“组合拳”，为每个贫困户签约家庭医生，全力做好贫困人口健康的“守护人”。

近日，杨埠镇卫生院组织医务人员、村医等为若源村慢病患者彭梅香等35名患者进行了全面的检查，制定标准化健康档案，签订适宜的服务包。同时，家庭医生提供人性化的服务，为长期瘫痪在床的患者进行上门体检，为行动不便慢性病患者免费送药。“免费送药上门”这一惠民政策给贫困人口慢性病患者带来方便，切实减轻看病就医负担，不断提升健康脱贫群众满意度。（詹青岚）

女子肾结石诱发感染险丧命 “创口贴”手术一朝解忧

肾结石可以阻塞尿路导致肾积水，积水后细菌便可大量繁殖，引起严重的尿路感染，导致尿急、尿频、高烧，严重时还可能危及生命。近日，上饶市第五人民医院就收治了一右肾结石伴积水诱发严重感染的女性患者。所幸，泌尿外科医护人员积极控制感染，并巧施“创口贴”手术，助张女士转危为安。

55岁的张女士是铅山县人，频发双侧腰背部酸胀一年，偶有血尿，但大意的她一直没有去医院检查。今年10月14日，在家人劝说下，张女士这才到当地医院检查，很快，她就被确诊为双肾多发性结石：右肾肾盂出口处结石伴右肾轻度积水。11月26日，张女士儿子经四处打听，获悉上饶五院泌尿外科专家云集，在肾结石诊治方面颇有建树，便带她入院求治。

经查，泌尿外科周劲平主任进一步确诊张女士为右肾结石伴右肾积水。糟糕的是，因为一再拖延，病情日渐加重的张女士已经引起了严重的尿路感染，治疗起来相当棘手！周主任立即组织全科商讨对策，最终定下良方——先控制感染，之后再行经皮肾镜气压弹道碎石术。

在积极抗感染治疗两天后，11月28日，张女士达到手术指征，手术如期进行。术中，周主任亲自主刀，在曹学洋医生的密切配合下，精准施术，仅在张女士腰背部开了一个0.5厘米（一张创口贴即可覆盖）的小切口，然后用一根纤细的穿刺针直接从切口进入肾脏，置入肾镜，在直视下小心操作，耗时两个小时，完美取净结石。据悉，因手术创伤小、出血少、恢复快、痛苦少，术后，张女士恢复顺利。

周主任介绍，肾结石是会引起尿路感染的，肾结石形成之后，如果是比较小的结石，一般是不会造成尿路感染，只有可能肾结石滑落到输尿管里，造成梗塞导致尿路感染。其次，肾结石引起的尿路感染还是得治疗结石为主，只有把结石去掉才能够彻底治愈尿路感染，不然即使是能够治愈尿路感染还是会引起病情的反复的，并且也会加重结石的病情。周主任指出，临床上，经皮肾镜气压弹道碎石术多用于处理复杂性的肾结石，如肾盏结石、多发结石和鹿角形结石，较大的输尿管结石，具有体外冲击波及开放手术不能达到的效果，是泌尿系结石患者的首选。（潘建红）

玉山县粮油购销公司河南粮库部分建筑物及土地整体拍卖公告

饶产办ggz2018-195号

受委托，我公司决定于2018年12月26日（周三）10时，在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会，具体公告如下：

一、标的概况及起拍价

序号	标的名称	位置	结构	所在层/总层	参考面积（㎡）	整体起拍价（万元）	保证金（万元）
1	建筑物	玉山县冰溪镇冰溪河以南铁路边（河南粮库）	砖木	1/1	237.81	754.6822	300
2	建筑物		砖木	1/1	227.24		
3	建筑物		砖木	1/1	759.45		
4	建筑物		砖混	1/1	505.36		
5	建筑物		砖木	1/1	113.05		
	合 计				1842.91		
6	土地使用权	玉山县冰溪镇冰溪河以南铁路边（河南粮库）	未办权证	设定出让商住用地	6110.65		

二、拍卖方式：采用有保留价的网络增价拍卖。

三、重大事项：①本次拍卖的建筑物共5栋，房产参考总面积1842.91㎡，地块参考面积6110.65㎡，均未办理房地产权属证明。根据玉山县人民政府办公室2018年7月12日函的文件精神，地块处置后的使用权用途为出让商住用地，土地出让金已包含在拍卖价款中，届时由委托人缴纳，拍卖成交后委托人负责协助买受人办理房地产权属转移手续，涉及的所有税、费按照国家有关规定各自承担和缴纳。②本次拍卖的地块近邻铁路线，如需重新规划建设，由买受人自行依法办理相关手续，必须符合相关的铁路控规条件和要求。③本次拍卖的建筑物内，尚有企业在生产经营及人员居住，拍卖成交后由委托人负责在约定时间内清场，具体搬迁时间另行约定。④拍卖标的其它重大事项揭示及瑕疵详见《房地产估价报告》（饶永信评字[2018]第18092802号），标的内容仅限拍卖公告中的标注，面积、状况、性能、新旧等均以交付时的房地产现状为准。⑤拍卖人提供的有关材料及说明仅供参考，竞买人应现场实地认真勘验、查看，核实，明确拍卖标的现状和可能存在的瑕疵，办理权证时不论房地产面积是否增减，均不影响拍卖成交及成交总价。⑥买受人应承担约定比例的拍卖佣金和产权交易服务费。

四、标的展示、咨询及报名时间：自公告之日起至2018年12月24日17时止。

五、竞买须知：①竞买人应是境内具有完全民事行为能力的自然人或能独立承担民事责任的法人和其他组织。②有意向者均可在公告的报名期内，凭合法有效身份证明前来报名参与竞买；2018年12月24日16时30分前将保证金转入以下指定账户（以实际到账为准）。未竞买成功者，保证金自拍卖会结束本人提供原汇款账户之日起计五个工作日内不计息全额退还【开户行：上饶银行广信大道支行”，户名：上饶市产权经纪服务有限公司”，账号“203103090000002468”】

六、报名地址：①上饶市信州区三清山中大道570号（奥林至尊）15幢2单元1801号13576361361；②玉山县玉昌路5号万家乐自助酒店旁13755336607。

江西天润拍卖有限公司

2018年12月10日

上海专家周六坐诊 沪饶“医疗联姻”惠民获赞

12月15日，上饶市第五人民医院继续送健康 福利”，邀请了复旦大学附属华山医院心内科主任朱军来院坐诊。

朱军，医学博士，副主任医师，教授。自1995年起主要从事介入心脏病学工作。累计完成各类介入手术近万例，尤其擅长复杂冠心病介入治疗及各类起搏器植入，对心血管疾病具有丰富的临床经验。

沪饶 医疗联姻”惠民，上海专家成饶城百姓 心头好”。据悉，上饶五院自5月19日正式启动沪饶 医疗联姻”活动以来，周六周日会不定期邀请蒋建明、朱军、匡鼎伟、龙丰、周厚广等上海专家来院坐诊，让饶城百姓不出家门享受高端医疗服务。“不用去上海也能看上海专家，太方便了！”我们去过几次上海，每次去都不容易，要请假，排队、挂号又难，自从五院把专家请到家门口，这些都不是问题了！”……如今，社会各界好评声不绝于耳。广大市民若有需要，可通过电视公告、微信公众号以及报纸公告等关注上海专家坐诊信息。（潘建红）

婺源县工业园区源头置业标准化厂房食堂3年使用权招租公告

饶产办ggz2018-194号

受产权单位委托，江西嘉盛产权经纪有限公司、上饶市嘉盛拍卖有限公司依照产权交易有关程序，在产权交易网公开挂牌婺源县工业园区源头置业标准化厂房食堂招租，具体公告如下：

一、标的概况：婺源县工业园区源头置业标准化厂房食堂3年使用权招租，标的位于县工业园区西侧A-2号3号宿舍楼，钢混结构，建筑面积约862.52㎡，不动产权证号：赣（2018）婺源县不动产权第0006855号。该食堂主要服务园区内的企业职工，租赁期限3年，整体招租，挂牌参考价2万元/年，履约保证金2万元。

二、转让方式：采用一家报名协议转让，二家（含二家）以上报名采用有保留价的增价拍卖方式。

三、转让时间及地点：2018年12月28日10时在婺源县公共资源交易中心会议室举行转让（拍卖）会。

四、标的咨询、展示及报名：自公告之日起至2018年12月26日16时止，即行咨询、展示和报名。单位凭营业执照复印件、法人身份证复印件（法人委托书、委托人身份证复印件）、个人带身份证 联合竞买的需签署联合竞买协议），到上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部办理报名手续，交纳200元报名资料费，领取相关竞买资料，并按约定交纳履约保证金。竞买成功的买受人，保证金抵作成交价款；竞买未成功的竞买人，保证金五个工作日内退还（不计息）。

五、重大事项揭示：

1.租赁期限3年，从2019年2月1日至2022年1月31日止。

2.承租方应于交易合同生效之日起10个工作日内一次性付清第一年度成交价款。以后年度租金在上一年度租赁到期前三个月内支付。如不及时缴纳租金，将视为终止合同，出租方有权即时收回租赁权。

3. 第一年度租金为成交价，第二年度租金在第一年度租金的基础上，按10%递增，第三年度租金在第一、二年度总租金的基础上，再递增10%。

4.租赁成交后，承租人应缴纳1万元的房屋租赁押金。

5.本次标的租赁后，承租方必须保证工业园区职工用餐，含双休日的职工用餐。

6.承租方所用食品必需符合食品卫生标准。

保证金账户：开户银行：上饶银行广信大道支行

户　名：上饶市产权经纪服务有限公司

账　号：203103090000002468

报名地址：上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部（婺源县老建行一楼）

上饶市产权经纪服务有限公司（市行政服务中心三楼）

联系电话：0793-7362380　13807931500（詹先生）　13879386680（罗先生）

江西嘉盛产权经纪有限公司

上饶市嘉盛拍卖有限公司

2018年12月10日

万年县妇幼保健院一楼商铺拍卖公告

饶产办ggz2018-195 号

受委托，江西物华拍卖有限公司于2018年12月28日（星期五）10时30分在上饶市行政服务中心三楼拍卖万年县原妇幼保健院一楼商铺房地产。现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的概况及起拍价：

位于万年县六0路县妇幼保健院一楼商铺

序号	标的名称	建筑面积（㎡）	起拍价（元/㎡）
1	自北向南第1间商铺	约66.16	21000
2	自北向南第2间商铺	约77.94	21000
3	自北向南第3间商铺	约39.37	21000
4	自北向南第4间商铺	约38.94	21000
5	自北向南第5-9间商铺	共约237.86	21000

二、挂牌时间：自公告之日起至2018年12月26日16时止。

三、拍卖方式：采用网上（有保留价的）增价拍卖方式。

四、竞买报名手续：自公告之日起至2018年12月26日16时前个人凭身份证，单位凭《营业执照》、法人代表身份证及授权委托书、受委托人身份证等相关资料到江西省产交所上饶办事处或本公司办理竞买报名手续。竞买保证金1-2号标的各80万元；3-4号标的各50万元，5号标的300万元交至以下账户(以实际到账为准)：

户　名：上饶市产权经纪服务有限公司

账　号：203103090000002468

开户行：上饶银行广信大道支行

详情咨询：13907938256（艾先生）

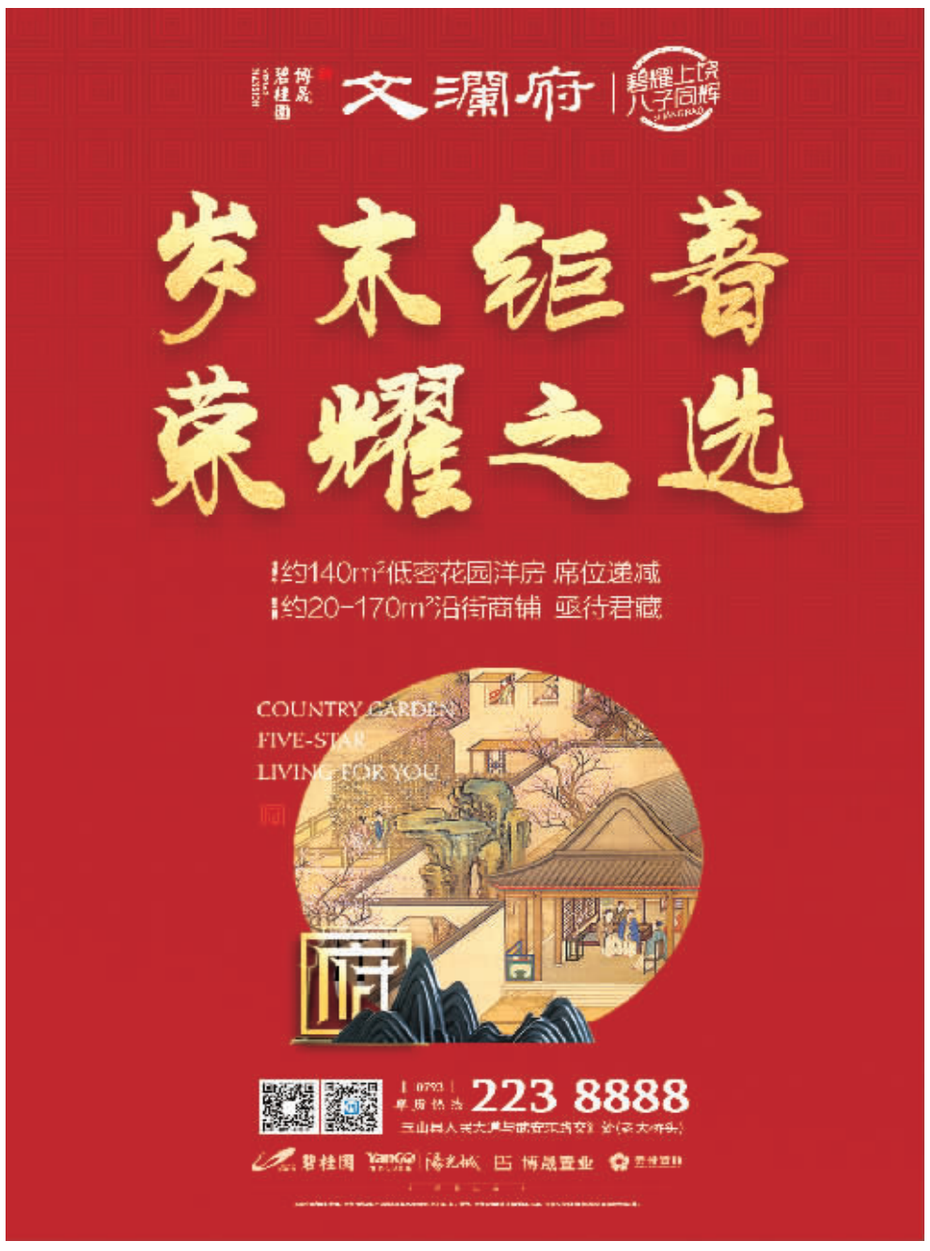
13907936277（陈先生）

公司地址：上饶市信州区带湖路82号二楼

查询网址：www.srcq.com　www.jxwhpm.com

江西物华拍卖有限公司

2018年12月12日



婺源县步行街原满堂春二、三楼8年使用权整体招租公告

饶产办ggz2018-193号

受产权单位委托，江西嘉盛产权经纪有限公司、上饶市嘉盛拍卖有限公司依照产权交易有关程序，在产权交易网公开挂牌婺源县商业经营公司步行街房地产招租，具体公告如下：

一、标的概况：

婺源县步行街原满堂春二、三楼整体招租，标的位于紫阳镇星江路朱子步行街中段，未办理房屋土地证照。建筑面积约800㎡，租赁期限8年，整体招租，挂牌参考价7万元/年，竞买保证金5万元。

二、转让方式：采用一家报名协议转让，二家（含二家）以上报名采用有保留价的增价拍卖方式。

三、转让时间及地点：2018年12月28日10时在婺源县公共资源交易中心会议室举行转让（拍卖）会。

四、标的咨询、展示及报名：自公告之日起至2018年12月26日16时止，即行咨询、展示和报名。单位凭营业执照复印件、法人身份证复印件（法人委托书、委托人身份证复印件）、个人带身份证 联合竞买的需签署联合竞买协议），到上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部办理报名手续，交纳500元报名资料费，领取相关竞买资料，并按约定交纳履约保证金。竞买成功的买受人，保证金抵作成交价款；竞买未成功的竞买人，保证金五个工作日内退还（不计息）。

五、重大事项揭示：

1. 租赁期限8年，从2019年3月1日至2027年2月28日止。

2. 承租方应于交易合同生效之日起10个工作日内一次性付清第一年度成交价款。以后年度租金在上一年度租赁到期前一个月内支付。如不及时缴纳租金，将视为终止合同，出租方有权即时收回租赁权。

3.租赁成交后，承租人应缴纳4万元的房屋租赁押金。

4.本次标的租赁后，其经营范围仅限儿童娱乐场所，不得改变用途，不得转租。

5. 承租方需按消防部门要求布控消防设施，所需费用自行承担。

保证金账户：开户银行：上饶银行广信大道支行

户名：上饶市产权经纪服务有限公司

账号：203103090000002468

报名地址：上饶市嘉盛拍卖有限公司婺源分部（婺源县老建行一楼）

上饶市产权经纪服务有限公司（市行政服务中心三楼）

联系电话：0793-7362380

13807931500（詹先生）

13879386680（罗先生）

江西嘉盛产权经纪有限公司

上饶市嘉盛拍卖有限公司

2018年12月10日

公　告

上饶县城南片区棚户区（城中村）综合改造项目（二期）是上饶县重点民生工程项目。现项目规划红线范围内茶亭镇西湖村江西逸青实业有限公司（原上饶兴达塑料再生资源厂）、茶亭镇西湖村上饶市凯帝贸易有限公司（原西湖轧钢厂）等两处房屋和附属物尚无法确定其所属。为依法做好该项目的征收补偿工作，为了最大限度维护上述两处房屋和附属物所有权人的合法权益。请上述两处房屋和附属物所有权人在本公告发布之日起30日内携带房屋、土地、经营、纳税、户籍等相关合法有效证件到城南综合改造项目指挥部登记。逾期的则项目指挥部将上述两处房屋和附属物视为无主物依法处理。所产生的一切不利法律后果均由其自行承担。

特此公告

上饶县城南片区棚户区（城中村）综合改造项目二期指挥部

2018年12月12日

社址：上饶市滨江东路126号　电子信箱：srrbnews@163.com　邮编：334000　办公室：8292159　夜班室：8204400　采访部：8225305　广告部：8224921　零售：每对开张1元　印刷：浙江衢州盛元文创印业有限公司（衢州市东港八路58号）　广告经营许可证号：3623004000009