

■ 看“经”天

上饶经开区： “亩产论英雄”逼出土地“含金量”

金权 本报记者 张东红



土地资源是稀缺资源。多年的发展经验昭示,对招商项目粗放式的供地,将带来严重的后遗症。上饶经开区严格把好项目入区关,严控土地供应量,以“亩产论英雄”,招商引资拒绝“画大饼”,清理园区“僵尸企业”,引导企业转型升级,不断提高园区土地的“含金量”。

以“亩产论英雄”为导向,对招商引资提出更高的要求。2017年,上饶经开区以提升项目质量为突破口,累计引进项目51个,投资总额467亿元,实现了引进项目的亩均投资额达970万元,比2016年增加207万元。晶科双倍增项、长安跨越、吉利新能源智能化新一代城市商用车、汉腾二期等8个百亿级项目在经开区成功落户、开工,超大的体量、超强的阵容,给经开区经济发展注入了一针强心剂。与此同时,一舟大数据、华芯科技、海康物联网等一批新兴产业项目落户,与原有的优势产业融合发展,引爆令人欣喜的“化学反应”,带动经开区迈向高质量发展道路。今年一季度,经省商务厅认定上饶经开区开工纳入统计项目数达19个,实际投资增幅达40.46%,均在全省国家级开发区中排第一。

拒绝项目与招引项目同样重要。经开区把“两光一车”确定为主导产业,响亮地提出了打造“世界光伏城”“中国光学城”和“江西汽车城”的目标,严把项目入门槛,拒绝了“画大饼”式规划不清晰、产出强度达不到每亩320万元目标要求的大项目,集中精力引进真正的优质项目,提高主导产业集聚能力。上饶经开区以“亩产论英雄”的理念,鼓励企业实施“零增地”技术改造、转型升级,使用多层厂房、下沉式厂房,不断提高企业的亩均投资强度、亩均销售收入、亩均税收、亩均就业等指标。率先在全省推进高标准厂房建设,并对高标准厂房建设和使用的先进地区实施相应的扶持政策,实现了节地水平和产出效益“双提升”。为土地节约集约利用水平,上饶经开区还不断建立完善土地收储、“腾笼换鸟”、租赁



企业综合整治和清理工作机制,加大力度清理僵尸企业。目前已有十几家低效企业实现了退出搬迁。以“亩产论英雄”为导向,让企业享有更优要素保障。为了让企业、项目尽快落地、见效,上饶经开区创造性启动了容缺受理制

度,建立完善超时默许、并联审批等12项制度,工业项目的审批时限压缩到45个工作日内,最大限度地提高办事效率和服务水平。建立了在建项目“七人行”、百名干部联百企、“微”服务等工作机制,实现了项目建设精准服务、快捷服务、高效服务。

现场办公 推进重点项目建设

本报讯 记者张东红报道:5月9日上午,上饶经开区主要负责人率班子成员及相关部门负责人到重点项目现场召开项目推进现场办公会。在新能源汽车核心零部件产业园项目地块,相关人员汇报了土地平整、项目标高等方面的情况。现场办公会对目前存在的问题进行了分析并提出了解决方案。希望区城建公司、国资公司继续保持快速推进的好势头,争做表率。在长安跨越、吉利汽车、

汽车关键零部件产业园项目现场,项目负责人汇报了项目进度,并对各项问题解决提出具体要求。现场办公会要求,各项目挂点领导要集中精力、排除干扰,全力以赴抓项目建设,要靠前指挥,深入一线,亲自参战,现场解决问题;时间上,倒排工期,加班加点,创造条件快速推进项目建设。项目施工方要充分发扬吃苦耐劳精神,践行“经开区速度”,严抓落实,确保各项目早建成早投用。

省安委会督导组 来区巡查督导

本报讯 记者张东红报道:5月9日下午,省安委会第三巡查督导组来区就安全生产工作开展情况进行巡查。上饶经开区有关负责人介绍了上饶经开区安全生产工作情况。上饶经开区历来重视安全生产工作,安全生产形势总体情况良好。当前,该区安全生产工作正在推进两项重点工作:一是全力实施两大活动——“安全生产八大专项整治行动”“企业主体责任落实年”活动,从根本上打牢安全生产基础;二是强力推动区党工委、管委会《关于推进安全生产领域改革发

展的实施办法》精神落到实处,从机制上保障安全生产工作良好运行。督导组指出,此次安全生产巡查工作是严格按照省安全生产巡查督导工作方案,采取查阅资料和抽查的形式,对贯彻落实中央和省安委会关于安全生产领域改革发展情况、健全完善安全生产责任体系情况、推进安全生产十大专项整治行动情况等方面的内容进行巡查,通过巡查进一步推动安全生产工作迈上新台阶。

抱团发展



德淋科技有限公司是一家以生产新能源汽车、乘用车配套的发动机线束、后视镜线束、仪表、照明、空调机组等整车线束为主的企业,产品供应汉腾汽车、上饶客车等车企,实现抱团发展。图为工人在进行线束捆扎。

郑鹏 记者 张东红 摄影报道

快读

座谈了解干部 帮扶情况

本报讯 陈萍 记者张东红报道:5月7日晚,上饶经开区随机抽取2名县级干部、2名科级干部和2名一般干部共6名帮扶干部,召开扶贫座谈会,了解区帮扶干部帮扶情况。会上,各帮扶干部从家庭人口、子女教育、身体状况、家庭收入等多方面详细介绍了各自帮扶对象的具体情况、采取的帮扶措施以及帮扶成效。会议对干部的帮扶工作给予了充分肯定。会议强调,扶贫工作任重道远,对帮扶情况需要更加了解,如数家珍;政策要更加明白,比如读书补助标准、看病报销标准等动态政策,帮扶干部自身要明白,也要让帮扶对象明白;帮扶效果要明显,对村庄环境、道路出行、危房拆除的残垣断壁等问题要进行解决;帮扶要有力,了解检查验收重点,完善帮扶举措,确保顺利通过“国检”。

淄博企业家考察团 来区考察

本报讯 记者张东红报道:5月7日上午,山东省淄博市企业家考察团一行到上饶经开区考察交流。考察团一行先后来到汉腾汽车、星盈科技、晶科双倍增、中汽瑞华等企业进行了实地考察。考察中,考察团成员边走边听、边看,并详细了解企业科技研发、市场销售、管理创新等方面的情况。上饶经开区展现出的强劲发展态势,给考察团一行留下了深刻印象。考察团认为,上饶区位优势明显、发展前景广阔,工业发展规划、产业布局等科学合理,营造了良好的亲商安商氛围,这些宝贵的经验值得学习和借鉴。考察团希望通过此次考察,彼此间能够进一步加深了解、增进友谊,为两地深入开展交流合作打下坚实基础。

上饶经开区入选首批省级双创示范基地

本报讯 记者张东红报道:日前,省发改委公布了首批20家省级大众创业、万众创新示范基地名单,上饶经开区及晶科能源两家单位上榜。近年来,上饶经开区坚持以创新创业、以创业推创新,不断优化创业环境,围绕平台支撑、科技服务、

金融助力、政策支持、创新扶持等五大重点,营造创新创业氛围,为区域发展增添新动能。按照省发改委要求,各示范基地将进一步发挥创新创业在培育新动能、打造新引擎中的引领支撑作用,形成可复制、可推广的模式和

经验,创出特色和亮点。同时,省直机关部门和示范基地所在地发改委要把双创示范基地建设作为推进大众创业、万众创新的重要抓手和载体,加强对示范基地建设的指导和帮助,在政策、项目和资金等方面予以支持。

打造汽车核心零部件产业园



连日来,上饶经开区新能源汽车核心零部件产业园项目工地上,工程车辆来回穿梭,机器轰鸣,一派火热施工景象。该项目用地约1000亩,整个项目预计2019年底竣工。张东红 摄

一工艺企业亮相 深圳文博会

本报讯 开宣 记者张东红报道:5月10日—14日,第14届中国(深圳)国际文化产业博览交易会在深圳会展中心举行。上饶经开区企业杰克工艺派出代表现场观摩学习。上饶杰克工艺品有限公司是集自行研发、生产、销售艺术家俱、艺术壁画、陶瓷摆件、艺术灯具、艺术花器系列艺术品为一体的文化产业服务公司。该公司探索借鉴西方艺术群体表现形式,将废弃金属、枕木、老房子、旧木材进行二次利用,经过精心雕琢,拼接成具有优质装饰效果的艺术品,产品独特,具有广阔市场。在“大美上饶”展示区,区企业代表感受到了上饶特色文化产业魅力,表示明年也将包装和完善自己产品,力争代表上饶特色文化产业参加全国文化盛会。

两单位获评省级工程研究中心

本报讯 记者张东红报道:省发改委日前公布省级工程研究中心名单,上饶经开区博能上饶客车有限公司节能与新能源商用车工程研究中心和汉氏联合干细胞科技有限公司细胞产品工程技术研究中心榜上有名。

博能上饶客车有限公司通过与中科院合作,共开发了纯电动公交车、旅游车、混合动力公交车等5大系列、三十余款产品,获得了纯电动客车制动等发明专利12项、实用新型专利6项;投资30亿元的博能客车年产2万辆新能源商用车项目年底建成投产,该项目建成投产后可实现年主营业务收入100亿元,税收3.5亿元。

汉氏联合干细胞科技有限公司细胞产品工程技术研究中心以韩志朝院士科研团队为核心,联合上饶师范学院和江西医学高等专科学校的科研力量和技术平台,共同开展细胞产品的研发。投资21亿元的上饶(国际)干细胞再生医学产学研基地项目,建成后将成为上饶国际医疗旅游先行区的核心区的一部分,规划建设“一园三中心”,即汉氏科技园、国际医疗中心、国际商务中心、国际养生养老中心。