

■ 看“经”天

盘活农宅 释放活力

上饶经开区开展农村宅基地管理试点



董团乡秀美乡村“穿家戴帽”工程成效显著。

本报讯 陈萍 记者蔡文逸摄影报道:9月21日,记者从上饶经开区农村宅基地管理试点工作动员部署会上获悉,该区下发了关于《农村宅基地管理试点工作实施方案》的通知,选定董团乡联合村庙湾自然村作为农村宅基地管理试点单位,夯实农村宅基地管理基础,进一步规范农村宅基地管理秩序,积极探索新形势下农村

宅基地管理新举措,推进上饶经开区秀美乡村建设和“产城融合”转型。

以图管地,搭建宅基地管理信息平台。该区按照城乡一体化建设及“产城融合”规划总体要求,根据人口变化和社会发展需求,结合农村宅基地利用现状,编制试点村村庄布局规划,并以宅基地确权登记为契机,对试点农村宅基地进行全面调查

摸底,对一户多宅、超占面积、闲置房屋、村内空地、附属设施、户籍信息等进行准确登记,充分掌握试点农村宅基地利用现状,完善宅基地档案。同时,完善农村宅基地管理信息平台。按照“一张图管地”的相关要求,根据“二调成果”、“一张图工程”、“三权”发证、不动产登记成果、江西地理国情普查等成果,利用软件,培训相关人员找寻搭建宅基地管理信息平台,建立信息更新机制,真正做到“以图管地”。

一户一宅,提高土地节约集约利用水平。以完善农村宅基地保障、取得、退出、审批、监管相关制度为基础,该区结合农村实际,统筹考虑户籍关系、土地承包、居住情况、履行义务等因素,研究制定户的界定。并在此基础上严格落实“一户一宅、拆旧建新、面积法定”的宅基地管理规定,优先解决无房户、危房户、建房需求,保障农村宅基地资源合理分配。依据村庄规划,严格控制村庄用地规模,引导农民建房充分利用原有宅基地、村内空闲地和低丘缓坡非耕地等土地资源,进一步建立农村宅基地统一规划、统一整治、统一使用、统一管理的制度体系,促进土地集约利用和耕地保护落到实处,提高农村土地节约集约利用水平。同时,加强违法违规建房的集中整治,加大监管力度,强化审批管理,坚决刹住农村建房违法违规行为。

试点先行,探索农村宅基地管理新举措。该区积极发挥村民自治组织作用,完善村民理事会议事制度,完善工作章程,强化管理职能,充分发挥村民理事会在宅基地申请、流转、退出、收益分配等事务民主管理中的作用,探索建立农村宅基地自主管理机制。与此同时,尝试对试点村庄宅基地实行有偿使用,全面摸清试点标准占用宅基地和一户多宅的实际情况,对确认超面积部分进行有偿使用,明确有偿使用标准,引导村民理事会行使职能建立有偿使用收缴和使用的管理机制。并坚持村集体主导、群众自愿、退出补偿的原则,对闲置、废弃的宅基地自愿退出,符合建房条件自愿放弃建房资格及按规定标准面积建房自愿退出宅基地的农民给予补偿奖励;对退出的土地按照规划需求宜耕则耕、宜林则林、宜建则建的要求,统筹盘活,合理利用。

此次农村宅基地试点工作,以保障和维护农民宅基地权益为引领,以节约集约利用为重点,以农村宅基地有偿使用、有序退出为突破口,创新管理机制,力争在该区探索出一条“布局合理,使用集约”的宅基地管理新路子,切实解决全区一些违法乱建、乱搭乱建、建设点无规划、零星散乱、影响土地利用的问题,进一步推动“产城融合”和秀美乡村建设,推动该区域经济发展,增强农民幸福感。

开展扶贫资金监督检查

本报讯 查阅档案、检查账册、追踪资金流向、现场踏勘、走访了解……从9月5日开始,由上饶经开区纪委牵头,区财政局、党群工作部、经济发展局、社会发展局等部门单位配合,成立2个督查组共10余人奔赴全区15个行政村开展扶贫资金监督检查。

据悉,此次重点监督检查在脱贫攻坚“八大工程”项目安排、验收等重要环节中以权谋私、优亲厚友、显失公平等问题以及在扶贫资金分配、审批、拨付等环节截留挪用、贪污私分等问题;在“十大”扶贫政策资金发放管理环节中虚报冒领、克扣截留、套取骗取等问题;在扶贫资金申请审批环节中

玩忽职守、滥用职权、不作为乱作为等“四风”问题以及责任落实不力、项目推进不实、不能按时完成脱贫任务等问题。

截至目前,已检查扶贫项目75个,发现资金发放不到位问题3个;项目实施缓慢问题2个;生态护林员没有聘用贫困户等其他问题10余个。

对监督检查中发现的问题,该区纪委要求各单位认真分析原因,举一反三制定整改措施,限时整改到位。对整改措施落实不力、弄虚作假的单位和责任人,将严肃追究相关责任。对以权谋私、截留挪用、贪污私分等严重违法违纪问题从重从严查处。(开宣)

■ 快读

强化标准化工地建设

本报讯 陈萍 记者蔡文逸报道:近日,上饶经开区召开全区建设系统安全生产大检查再动员暨标准化工地推进会,相关单位负责人及区内各企业代表共150余人参会。

会议指出,该区项目工地较多,安全生产和环境保护问题尤为重要,要进一步加强文明施工意识,把安全问题作为项目现场管理的

重中之重,提升文明施工水平。会议要求,要大力推进工程质量安全创优活动,继续实施精品工程战略,进一步加大质安巡查力度;所有项目要做好环保工作前置,实行严格管理保护的监督管理;对不符合安全生产、环境保护的工地要整改,整改不到位要严惩责任人,并控制好施工现场的扬尘问题,按要求施工。

举办职业卫生培训班

本报讯 马艳艳 记者蔡文逸报道:9月16日至17日,上饶经开区举办2017年用人单位主要负责人和职业卫生管理人员职业卫生培训班,围绕国家职业病防治法律法规、职业病危害防治、职业卫生管理要求和措施、职业病防护设施的维护与管理等内容深入浅出进行讲解。

为确保培训质量,区安监局负责监督指导培训工作,并按照培训

计划派员对培训及考核工作进行监督检查,参训人员经考核合格后由区安监局颁发《职业卫生培训合格证》。通过培训有效提升了用人单位主要负责人、职业卫生管理人员的职业病防治意识,提高了职业健康管理水平,强化了用人单位落实职业病防治主体责任,为全面推进该区职业卫生监管工作的深入开展打下坚实基础。

到样板工地参观学习

本报讯 9月20日上午,上饶经开区城建公司工程管理部组织各在建道路项目相关人员深入瑞华南路和聚远路路段的施工现场参观学习,就该项目在施工现场建设方面的优秀经验做法进行实地学习交流。

工程管理部负责人表示,规范的施工工序是道路

建设的基础,打好基础的建设工序是道路质量的根本保证,希望各个在建项目施工方,监理方通过此次参观学习,能有效汲取经验,提升工程建设速度和施工质量,加大巡查力度和处罚力度,确保各路段施工建设保质保量完成。(马艳艳)

新项目 试投产

江西鼎好科技发展有限公司位于上饶经开区新拓展区,项目总投资5亿元,建设汽车零部件冲焊一体化项目,主要经营汽车车身、汽车零部件以及电器电子制造。该项目已于今年7月试投产,预计11月正式投产。图为车间工人在进行焊接工序。

陈萍 记者蔡文逸摄影报道



想其所以 以诚招商

——访上饶经开区招商二局局长、光伏产业办主任周勇剑

本报记者 蔡文逸

上饶经济技术开发区目前正不断发展壮大,入驻的企业越来越多。这种良好发展的势头背后,蕴含着多少招商引资的酸甜苦辣。用该区招商二局局长、光伏产业办主任周勇剑的话说:“招商没有定式,与客商诚心交朋友,想其所以,激发对方的需求,并找到与我们的结合点,坚持不懈才能招到好项目。”近日,他因表现突出,被评为上饶经开区8月份招商之星。

今年8月25日,国内光电行业佼佼者——深圳合赢智拓光电技术有限公司签约入驻上饶经开区,将投资8亿元,建设年产3600万套物联网液晶显示屏、车联网液晶显示屏、智慧模块、平板液晶显示屏等智慧光电显示屏产品,项目总用地100亩,预

计达产达标后每年销售收入不低于50亿元,年缴税收不低于1.4亿元。在这次成功牵手的背后,经开区招商人的艰辛却鲜为人知。“为了这个项目的落户,我们2年多来往深圳几十次,碰了不少壁。”周勇剑回忆起这次招商中的经历,感慨万千。

起初,深圳合赢智拓光电技术有限公司并不打算在上饶经开区投资。周勇剑告诉记者,在与合赢控股接触之初的2015年,不只上饶经开区向他们抛橄榄枝,也有地方减免厂房租金、有的地方免费提供设备,经开区的优势并不明显。“我们每次招商前都会做足功课,了解企业,了解企业的产品,了解企业产品的发展前景,在深层次了解企业的行业排名、创业

实力、产品特点并进行市场调研后,结合经开区的优势看看能够支持什么,找到结合点来策划项目,这样才能使项目落地,实现双赢。”

围绕产业链打通上下游,是最终吸引这次项目投资的决定性因素。周勇剑说,智慧光电显示屏项目落户上饶经开区,是看中了上饶经开区“两光一车”产业集群发展的势头。在产业链上,不仅有凤凰光学与中电海康集团进行战略重组,投资25亿元打造涵盖物联网产品、方案、服务为一体的海康(上饶)智慧物联网产业园;还有汽车产业骨干汉腾汽车签约加入了车联网系统,成为车载智能互联科技的先行者——这对于主打智慧光电显示屏的

合赢控股无疑是极具吸引力的。“我们与产业布局吻合为突破口,将劳动力、政策、运输成本各项投入支出进行了对比,一次次商谈,一项项列出利与弊,对方从不感兴感到私下考察,最终于今年8月实现签约。”

从事招商工作十余年的周勇剑有自己的“招商经”:“好项目其实也是在寻找好地方,在和项目负责人打交道的过程中,如果他表现的越来越慎重,就说明这个项目有希望了,投资不是小事,慎重说明他在考虑,我就会越来越有信心。”

采访接近尾声时,周勇剑接到了定火车票的电话。当晚,他就坐上了去上海的列车,拜访不停歇,招商在路上。

环境问题梳理工作推进会召开

本报讯 日前,上饶经开区召开大气污染防治工作第六次调度会暨环境问题梳理工作推进会,对下一步环境保护工作作出部署。

会议指出,环保工作是当前工作的重中之重,要充分认识到环保工作的重要性。要求全面提升污水处理能力,所有企业的工业污水排放必须做到达标排放、纳管排放,并严格管理污水处理厂,开展入河排污口的专项整治,加大企业擅自排放污水的监管和处罚力度,加快区内污水管网建设;全面提升大气污染防治力度,确保空气质量优良,坚决抑制道路、工地、运输扬尘,坚决禁止企业废弃、露天烧烤等烟气排放,继续深入推进燃煤锅炉,对不达标的

坚决取缔,采取疏堵结合,坚决整治企业违法排放;全面提升环境卫生面貌,确保达到干净整洁,做好道路清扫工作,科学规范使用机械作业;全面提升污染源的治理水平,对禁养区的养殖业坚决取缔;全面提升环保监管能力,加大环保执法力度,将建设环保检测监管平台,对违法企业加大整治处罚力度,对环保工作落实不到位的,加大问责追责力度,加大联合执法专项整治力度。

会议还通报了上饶经开区大气污染防治及环境管理的相关情况。各部门就环境保护工作作了发言。

(朱苑 刘璐)



文明上网 快乐成长

9月20日,兴园学校组织全校师生召开网络安全教育主题班会,开展以“文明上网 快乐成长”为主题的教育宣讲,并引导学生观看相关视频,了解正确对待网络交友和文明使用网络用语,养成健康文明绿色的上网习惯。

陈飞娟 记者 蔡文逸 摄影报道