金知道

典当行里 黄金最受“宠”

本报记者 蒋学华

“岁末年初,你急需钱用,我们帮你解燃眉之急,请把黄金等产品拿来典当”。这是1月16日,记者在饶城一家典当行看到的广告语。

“老板,钻石可以典当吗?”1月17日上午,一位女士在金源典当行咨询。

近年来,典当行业逐渐走进了饶城市民的生活,定期到典当行“淘宝”,也成为一些市民理财的新选择。记者走访发现,黄金因为辨别真伪简单、办理典当手续方便、保存简易等原因,是当今最受“宠”的典当品,若成了绝当品也是最易出售的。

黄金典当排第一

“春节即将来临,一些市民或企业用钱一时转不过来,于是找典当行,所以时下的生意比平时好几倍。”市中心城区步行街国贸典当行的工作人员祝小姐说,典当品中黄金占80%,依次是汽车和房产。“因为黄金具有‘短期融资、方便快捷’的特点,而汽车、房产需权威部门鉴定或估算才能推出典当的价值,所以办理时间相对长一些。”饶城多数的典当行不收白金、玉、钻石等,因为这些物品不易辨别真伪。

“我们店里有辨别黄金真假的仪器,所以黄金拿来典当,在半个小时之内就能办好一切手续,顾客能在最短时间内拿到融资款,顺应了顾客在时效性方面的要求。比如,某个顾客拿着100克的中国黄金首饰来典当,按今天的市场价280元每克计算,价值是28000元,再乘以75%,就是该顾客通过典当100克中国黄金所得到的钱。同时,我们要在顾客的典当钱里收取4.67的利率。”信江东路的汇杰典当行的工作人员彭先生说,若是汽车典当则要1至2天的时间才能办理完一切典当的手续,因为在了解汽车的购买时间、行驶公里数等的基础上,还要专业人员、权威部门鉴定汽车的车况等后,再签约。“黄金典当收取4.67的利率,是国家统一规定,不是典当行自己规定。”彭先生告诉记者。

绝当品属黄金受青睐

“有些客户典当的物品合同已到期,但约有20%左右的顾客选择绝当。”祝小姐说,对绝当的物品,典当行在逾期后还会通知客户,客户仍未前来还款,典当行就会直接参考市场价处理,以求回笼资金。

饶城市民对于黄金的投资收藏热情一直未减,绝当黄金因低于市场价受到青睐。“典当行里的金条,既没加工费,价格也比市场低,投资肯定是值得的。”市民刘先生说,他就爱到典当行里买绝当的金条。“典当的黄金饰品等都是经过质量检测的,质量肯定没问题,虽不像商场卖的都是新货,但应该能保真。”刘先生说。

有些消费者,通过购买绝当商品,可以“淘”到不少便宜货。买绝当品究竟有多划算?“绝当品的售价一般是市场价的1/2至1/3。”汇杰典当行的彭先生说,就拿一辆开了2年,行驶2万多公里的上海大众popo来说,在二手车市场需要7万元左右,而在成为绝当品的典当行里,6万元左右就可买到,可满足手头并不宽裕、又想拥有车子的一族。

据悉,送入典当行的抵押物,典当期限由双方约定,最长为六个月,在交易双方谈定的当期届满五日后,如果当户既不赎当也不续当,它们就成为“绝当品”,其中估价不足3万元的,典当行可以自行变卖、损益自负。“绝当品要花费储存成本,资金也回不了笼,在买方出的价格基础上加上买卖的税费,能卖就卖了,自然比商场便宜不少。”国贸典当行的业务经理李先生说。

保真是投资者看中的关键

在典当行“淘宝”,保真是投资者们最看中的。记者发现,在典当行不论是老庙黄金,还是中国黄金都带有国家首饰质量监督检验中心鉴定的材质克数,房产有国家权威部门出具的证书及房主购买时的发票等,而红蓝宝石则附有权威机构GRS出具的证书。据介绍,这些证书有的是当主自带的,有的是摆上货柜前典当行委托相关机构开具。

汇杰典当行的负责人表示,典当行的二手商品全部由多名鉴定师审核通过,且所有的黄金饰品等绝当品都会配有第三方权威机构出具的鉴定证书。“饶城的典当行都不敢也不会卖假货,这是自毁招牌,得不偿失,况且市商务部门联合质检等部门也会定时上门检查。”该负责人表示,典当行的收入来源主要是典当期间内收取的借款综合费和利息,次要的是绝当品变卖利润。

证券天地

文化板块春意浓

作为公共文化服务体系的制度框架《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》和《国家基本公共文化服务指导标准》在近日公布。中信证券上饶营业部段方指出,我国文化政策红利明确,文化消费潜力巨大,文化产业将迎来黄金期。在产业前景明朗、政策利好即将出台、国企改革提速、年底贺岁档再掀热潮等利好刺激下,A股市场文化板块值得关注。

从产业发展来看,无论是调结构还是消费引领特征,都将使得文化行业未来的提升空间不断被打开。段方指出,在我国文化消费升级和体制改革驱动深入的大背景下,文化产业的产业化之路仍将以前所未有的态势继续推进。同时,随着政策红利的释放,文化传媒行业也将是资本市场中有望继续保持高增长高景气度的行业之一,维持行业“强于大市”的投资评级。尽管2014年行业存在高估值与活跃度下降的情况,但经过逐步调整后,今年将有表现机会。建议沿四条线索选择投资标的,分别是国企改革的推进、体育与教育产业的机遇、迪士尼的主题性带动以及电视游戏的突破。

从二级市场表现来看,文化传媒概念指数自去年12月中旬开始高位回调,到12月底已累积调整逾11%;今年1月以来,指数止跌企稳。在产业前景明朗、政策利好即将出台、国企改革提速、年底贺岁档再掀热潮等利好刺激下,A股市场文化板块的投资机会值得关注。

(记者 陈建 整理)

金资讯

央行调整金融机构存贷款口径 保证金计入存款

央行调统司司长盛松成透露,央行在本月15日下发文件《关于调整金融机构存款和贷款口径的通知》,修订各项存款和各项贷款口径。

将非存款类金融机构存放在存款类金融机构的各项款项,纳入“各项存款”类统计。将存款类金融机构拆放给非存款类金融机构的各项款项,纳入“各项贷款”口径。

客户保证金,以往不计入各项存款,但按目前的口径,计入“各项存款”。再比如,商业银行借给金融租赁公司,原来不计入贷款,但按照新口径要计入“各项贷款”。 (记者 陈建 整理)

余干住房公积金发放房贷4192万元

本报讯 夏媛媛 张德昌 记者**陈建**报道:“一直不知道用住房公积金贷款买房怎样办手续,就来咨询一下,听完工作人员的讲解,这下心里可‘亮堂’了。”近日,前来咨询业务的王朝波满脸欢喜地说。自2014年以来,住房公积金余干管理部坚持一切从群众利益出发,不断改进和完善窗口工作的服务方式,打通服务群众“最后一公里”,采取双重措施助圆该县177户职工的“住房梦”,累计发放个人住房公积金贷款4192万元,期房公积金贷款3572.3万元。

为充分发挥住房公积金制度的住房保障作用,提高资金使用效率,余干管理部不断加大政策宣传,通过张贴宣传画、发放办事流程明白卡、公示咨询电话等方式为广大职工普及公积金知识;创新工作方法,该管理部除了办好个人住房贷款外,还先后与“智豪清华苑”、“东郡豪庭”、“干越一号”等多家房地产开发企业开展了期房贷款合作,实行贷款手续“打包办”,解决了职工抵押担保问题,减少了工作程序,缩短了贷款时间;提升服务效能,对前来咨询或申请办理业务的职工耐心细致地解疑释惑,并出具书面一次性告知书,让广大职工更加直观地了解办理程序。

巧妇增收

日前,德兴市万村乡沙畈村农民女工正在晾晒自己精心加工的新雨伞。

近年来,地处偏远山区的德兴市万村乡,针对当地拥有大量留守在家农村妇女,由乡妇联牵线,鼓励她们到当地回乡创业农民工的雨伞生产厂家就业,并采取分散加工、统一销售的以家庭为单元的订单式经营模式,实现年加工出各种精致雨伞200多万把,产品不仅国内看好,还俏销东南亚国家。

卓忠伟 李云云 摄影报道

富德生命人寿“富贵花开”年金保险计划隆重上市

保险作为国民经济的重要组成部分,和银行、证券并称金融行业的三驾马车,对于完善社会保障起到无可替代作用。

继2013年8月5日普通型人身保险费率告别2.5%上限时代后,近期中国保监会再次将万能险费率改革提上日程,并圈定分红险的费改时间表。在这保险业春风浩荡的时代,富德生命人寿更是加紧前行的步伐,将更好的保险产品和更好的保险服务提供给客户。

2015新年,为感恩社会,回馈客户,共同分享投资收益成果,富德生命人寿推出独具优势的“富贵花开”理财保险计划。

据了解,该理财保险计划延续生命产品“保额分红+万能账户”的经典模式,并对金管家账户进行全面升级,由《生命富贵花年金保险(分红型)》和《生命附加金管家B款年金保险(万能型)》两个产品组成。

此外,该计划新增“返保费、见利快、收益多、能豁免”的特色,既体现了保险的安全性、收益性,又体现了保险的保障性,是财富保值增值、财富传承的好帮手。

(记者 吴丹 整理)

保险与理财

上饶市保险行业协会协办

百姓理财

降息实行 房贷怎么还?

本报讯 记者**陈建** 见习记者**程慧**报道:2014年11月22日,央行下调存贷款基准利率,对于饶城房贷一族来说无疑是一大喜讯。去年开始执行降息后的新利率,这样一来,房奴们就可以少还一些月供了,至于是否要提前还款,则需掂量一下。

在上饶经济技术开发区企业工作的80后徐女士和爱人购买了价值45万的商品房,后在银行办理了30万元20年期的商业住房贷款。“以前每月都得向银行还款2300多元,现在每月可少还近30元,一年少还300多元。”徐女士高兴地告诉记者。

据了解,目前,饶城商业住房贷款方式主要为合同约定利率,可随央行利率变化进行调整。业内人士称,央行利率进行调整后,银行会自动执行新的利率政策,贷款人不必提出申请。

“由于房子买的早,房贷的压力也不是很大,贷款还有五年就还完了,打算提前还贷。这次央行突然降息,是否提前还款的问题又成了我的困扰。”市民刘林告诉记者。

记者采访了解到,虽然降息后,利息总额会减少,但是有部分房贷客户还希望能提前还清贷款。那么,提前还贷划算吗?银行相关负责人介绍说,到底划不划算,要根据还款人具体贷款情况和不同银行目前执行的存款利率来定;对于提前还贷,部分银行会约定交一定比例的违约金,想提前还贷首先要看一下自己的贷款合同中是怎么约定的;由于还贷利息的支出一般在还贷初期,因此尚处在还款初期的客户,如果手头有闲置资金且没有较好投资方向的,提前还贷是不错的选择;而处于还款中后期的贷款人,由于已经偿还了大部分利息,再度进行提前还贷时,还的是本金,并不能节省利息,因此不划算;如果房贷是纯个人住房公积金贷款,五年以下(含五年)贷款利率3.75%,明显低于定期存款水平,即使五年以上的贷款利率4.25%,相对于不少银行的三年期存款水平,还要低不少,因此,提前还贷没有必要。