

# 习近平在匈牙利媒体发表署名文章 携手引领中匈关系驶入“黄金航道”

新华社布达佩斯5月8日电 5月8日,在布达佩斯对匈牙利进行国事访问之际,国家主席习近平在匈牙利《匈牙利民族报》发表题为《携手引领中匈关系驶入“黄金航道”》的署名文章。文章全文如下:

## 携手引领中匈关系驶入“黄金航道” 中华人民共和国主席 习近平

5月的匈牙利大平原田野飘香。应舒尤克总统和欧尔班总理盛情邀请,我即将对匈牙利进行国事访问。这是我时隔15年再次踏上这片美丽富饶的土地。15年间,我多次会见访问的匈牙利领导人,同他们结下了深厚友谊。我期待故地重游,同匈牙利朋友畅叙友情、共话合作,擘画新时代中匈关系发展新蓝图。

匈牙利风景优美、人杰地灵,拥有深厚历史文化底蕴。爱国诗人裴多菲的诗作脍炙人口,“钢琴之王”李斯特的音乐慷慨激昂。匈牙利人民勤劳智慧、开放包容,勇于开拓、富于创新,圆珠笔、全息照相、魔方等发明创造都是人类文明进程中的闪光点。

中国和匈牙利虽然相隔千里,但两国人民友好情谊源远流长。在应对国际金融危机、抗击新冠疫情的特殊时期,两国人民风雨同舟、守望相助,谱写了一段段动人佳话。中匈传统友谊如同匈牙利的托卡伊美酒,芬芳甘甜,醇厚绵长。

今年是中匈建交75周年。建交以来,两国关系保持平稳健康发展,取得了实实在在的成就。双方坚持相互尊重、平等相待、互利共赢,视彼此为优先合作伙伴,在风云变幻的国际形势下,不惧风雨、不畏强权,走出一条主权国家独立自主对外友好交往的正道。

75年来,中匈坚持做肝胆相照的好朋友。双方秉持建交初心,始终相互尊重和支持彼此自主选择的发展道路,始终相互理解和支持对方核心利益和重大关切,始终乐见各自国家

发展和民族振兴事业不断取得进步。双方建立了高水平政治互信,双边关系进入历史最好时期,驶入“黄金航道”。

75年来,中匈坚持做合作共赢的好朋友。双方聚焦高质量共建“一带一路”,加强两国战略深度对接,深化投资、基础设施建设、金融、新能源、通信技术等各领域务实合作,共同为世界经济复苏注入动力。如今,匈牙利是中国在中东欧地区投资的第一目的地和重要贸易伙伴。两国合作结出累累硕果,焕发出勃勃生机。

75年来,中匈坚持做互学互鉴的好朋友。北京匈牙利文化中心多年运行良好,布达佩斯中国文化中心即将正式运营。中国多所高校开设了匈牙利语专业,孔子学院和孔子课堂在匈牙利广受欢迎,布达佩斯中匈双语学校培养了一批批传承中匈友谊接班人。地方交往积极活跃,每周往返两国的客运直航班次达到两位数,人员往来便利化措施不断落地见效。两国人文交流步子越迈越大,人民友好基础越筑越牢。

当前,中国和匈牙利都处在各自发展的重要时期。中国正着力推动高质量发展和高水平对外开放,以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业。匈牙利也在励精图治,寻求更大发展。我希望通过这次访问,同匈牙利领导人一道,赓续传统友谊,深化互利合作,将中匈全面战略合作伙伴关系推向新的高度。

——我们要继承发扬传统友好,夯实双边关系政治基础。高水平政治互信是中匈关系蹄疾步稳的重要基石。中方愿以两国建交75周年为契机,同匈方从战略高度和长远角度对双边关系作出顶层设计,巩固高层交往积极势头,支持两国政府、立法机构、政党保持经常性交流和政策沟通,坚定相互支持彼此核心利益,为中匈关系高水平发展提供坚实政治保障。

——我们要加强发展战略对接,打造务实合作新亮点。中方愿推动共建“一带一路”倡议同匈牙利“向东开放”战略深

入对接,加快推进匈塞铁路等重大合作项目。中方将坚持推进高水平对外开放,愿同匈方在清洁能源、人工智能、数字经济、绿色发展等新兴领域加强合作,培育新质生产力,服务各自高质量发展。

——我们要持续扩大人文交流,厚植双边关系民意基础。民心相通是中匈关系发展的源头活水。中方愿同匈方在教育、文化、旅游、体育、青年、媒体、地方等各领域不断拓展交流合作,支持两国语言教学,用足用好互设的文化中心平台,鼓励各类人员、机构加强交往互动。中方愿同匈方继续提高各自签证便利化水平,扩大两国直航联系,为两国人员往来创造更多有利条件。

——我们要共同引领地区合作,坚持中欧关系正确方向。中国—中东欧国家合作顺应时代潮流和发展大势,符合中国和中东欧国家共同利益,也为中欧关系提供了有益补充。近期,中欧关系呈现稳中向好发展势头。中欧是全面战略合作伙伴,双方有着广泛共同利益,合作大于竞争,共识多于分歧。双方有责任共同为世界提供更多稳定性,为全球发展提供更多推动力。中方愿同匈方一道努力,引领中国—中东欧国家合作走深走实,推动中欧关系行稳致远。

——我们要加强国际事务交流,携手应对全球性挑战。当前,世界百年变局加速演进,各类全球性挑战层出不穷,需要国际社会合力应对。中国和匈牙利对国际和地区形势的看法相似、立场相近。我们要坚持团结协作,大力弘扬和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值,践行真正的多边主义,积极倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化,持续推动构建人类命运共同体,为维护世界和平、促进共同发展注入更多正能量。

中国有句古语,“志合者,不以山海为远”。匈牙利朋友常说,“好朋友比黄金更珍贵”。新时代新征程上,中方期待同匈牙利朋友续写友好新故事,绘就合作新篇章,共同开辟属于两国人民的美好未来。

# 习近平抵达贝尔格莱德开始对塞尔维亚进行国事访问

新华社贝尔格莱德5月7日电 (记者刘华 石中玉)当地时间5月7日晚,国家主席习近平乘专机抵达贝尔格莱德,应塞尔维亚总统武契奇邀请,对塞尔维亚进行国事访问。

习近平乘坐的专机进入塞尔维亚领空后,塞尔维亚两架空军战机升空护航。习近平乘坐专机抵达贝尔格莱德尼古拉·特斯拉国际机场时,塞尔维亚总统武契奇夫妇,对华合作国家委员会主席、前总统尼科利奇夫妇,议长布尔纳比奇,总理武切维奇和外交部长里奇等热情迎接。

武契奇在机场为习近平举行独具特色的迎宾仪式。塞尔维亚少年儿童向习近平和彭丽媛献花,挥舞中塞两国国旗,身着民族盛装的塞尔维亚民众载歌载舞热烈欢迎。

习近平发表书面讲话。习近平指出,中塞传统友谊深厚,两国关系经受住国际风云变幻的考验,树立起国与国关系的典范。2016年两国建立全面战略合作伙伴关系以来,双边关系实现跨越式发展,取得历史性成就。两国政治互信坚如磐石,高质量共建“一带一路”成果丰硕,人员往来更加密切,铁杆友谊深入人心。中塞合作建立在平等互利基础上,符合两国根本利益和长远利益。中方愿同塞方一道,不忘初心、携手前行,开创动力更强、领域更广、质量更高的合作新局面。我期待以这次访问为契机,同武契奇总统就双边关系以及其他共同关心的问题深入交换意见,共话友谊、共商合作、共谋发展,规划两国关系发展新蓝图。我相信,这次访问一定会取得丰硕成果,谱写中塞关系发展新篇章。

习近平主席夫人彭丽媛,中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局委员、外交部部长王毅等陪同人员同机抵达。

中国驻塞尔维亚大使李明也到机场迎接。

习近平乘车从机场赴下榻饭店途中,贝尔格莱德洋溢着欢乐喜庆的氛围。中塞两国国旗到处迎风飘扬,多处点亮“中国红”,巨幅电子屏滚动播放着“热烈欢迎亲爱的中国朋友”。旅塞华人华侨和留学生以及塞尔维亚民众自发等候在道路两旁,挥舞中塞两国国旗,热烈欢迎习近平到访。

(上接第一版)塞方坚定支持中国在台湾等核心利益问题上的正当立场。世界上只有一个中国,塞方将继续毫不迟疑、毫不动摇地坚定支持中国。

武契奇表示,中国的投资与合作极大地促进了塞尔维亚的经济社会发展,也提升了塞人民的生活水平。特别是2016年以来,在习近平主席亲自关心和支持下,河钢斯梅戴雷茨钢厂取得巨大经济社会效应,不仅彻底改变了钢厂的命运,也增强了民众的信心和希望。塞尔维亚的未来同中国紧密相连。塞方期待同中方密切各领域、各层级交流,加强在基础设施、

新能源、创新、人工智能、人文等各领域合作。积极推进高质量共建“一带一路”,如期完成匈塞铁路塞尔维亚段建设,欢迎更多中国企业来塞投资合作,期待开通两国更多直航,以塞中自贸协定生效为契机,进一步扩大两国经贸合作。今天我们宣布提升塞中全面战略合作伙伴关系,构建新时代塞中命运共同体,必将成为塞中关系史上新的里程碑。塞方坚定支持并将积极参与习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,同中方密切多双边战略协作,共同反对霸权强权,维护联合国宪章宗旨,捍卫国际公平正义。

会谈后,两国元首共同签署《关于深化和提升中塞全面战略合作伙伴关系、构建新时代中塞命运共同体联合声明》,并共同见证交换共建“一带一路”绿色发展、数字经济、电子商务、基础设施、经济技术、信息通讯、农业、媒体等领域多项双边合作文件。

两国元首还共同会见了记者。当天中午,武契奇和塔玛拉在塞尔维亚大厦为习近平和彭丽媛举行了隆重欢迎宴会。蔡奇、王毅等出席上述活动。

## 上饶市广丰区城南农贸市场三楼招租(3年)公告

晓产办ggz2024-210号

受委托,江西佳禾拍卖有限公司定于2024年5月22日9时30分,在上饶市行政服务中心三楼举行拍卖会,具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:  
具体信息:标的位于上饶市广丰区丰溪街道城南农贸市场三楼,暂未办理不动产权证书,总建筑面积约3346㎡,起拍价120万元/3年总租金,竞买保证金15万元。

标的序号	地址	用途	产权证号	房屋结构	建筑面积约(m <sup>2</sup> )	所在层数	起拍价(万元/3年)	竞买保证金(万元)
1	上饶市广丰区城南农贸市场三楼	商业服务	暂未办理不动产权证	钢筋混凝土	3346	第三层	120	15
小计							120	

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、承租方资格要求:

1.意向承租方应是有完全民事行为能力且具有独立承担民事责任的法人或其他组织。

2.意向承租方应具有良好的商业信誉、财务状况和支付能力。

3.国家法律、行政法规规定的其他条件。

四、重大事项揭示:

1.本次招租的重大事项揭示及瑕疵见江西正捷房地产资产评估有限公司出具的赣正捷[2024](估)字第04022号的《评估报告》。

2.标的以交付时的现状为准,请意向承租方详细了解标的信息。招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,意向承租方应认真咨询、看样、核实,明确本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵,招租方对本次招租标的瑕疵不承担任何瑕疵担保责任,若实际面积与披露面积存在误差,以披露面积为准,且不影响最终成交价格。拍租成交后,承租方不得以任何理由否定拍租成交结果或要求招租方给与补偿。

3.本次资产招租为三年,租金每年支付一次,提前一个月交下年度租金,合同履约保证金为15万元,租赁期满未违约,未欠费的前提下,合同履约保证金由招租方按租赁合同约定时间负责无息返还。

4.租赁用途:为市场整体发展及安全,本次招租标的不得用于餐饮行业、工厂及存在消防隐患的行业,不得用于国家或地方限制行业,不得违法违规经营。

5.租赁期间,承租方不得擅自改变租赁用途,不得擅自改变房屋结构。如承租方因运营需要调整房屋布局,必须征得出租方书面

同意后方可实施,必须确保房屋安全质量。

6.承租方运营前必须满足政府相关部门各项管理条件要求和取得各项许可证件;场内外装饰装修,必须取得消防管理部门审批及符合相关管理要求。相关经营许可证书由承租方自行办理。

7.租赁期内,在未经出租方书面同意以及未按规定经有关部门审核批准前,承租方

不得转租、转让、转借及调换场地,否则属于承租方违约,承租方支付的履约保证金不予返还,同时出租方有权要求承租方赔偿因此导致的全部损失。

8.承租方应严格遵守国家和地方相关法律法规和规范性文件的规定,保证合法合规使用房屋,依法依规经营,不得经营易燃、易爆、危险化学品或涉黄、赌、毒及国家或地方明令禁止的扰民、污染、危险性等违法违规行业。

9.租赁期内,承租方应自主经营,自负盈亏,在经营过程中发生的全部经营责任及一切事故均由承租方自行承担,与出租方无关。如因此造成出租方损失的,承租方应赔偿出租方全部损失。

10.承租方须自行承担租赁期间的各项费用,包括但不限于水费、电费、通讯费、卫生费等各项税费及安装、维修任何电气设备等费用。承租方不得违法违规用水、用电、用气等公共设施,因违法违规使用水、电、气等公共设施造成的一切后果由承租方自行承担,造成出租方或第三方损失的,承租方承担全部赔偿责任。

11.场地内外环境卫生、垃圾处理等由承租方自行处理,但承租方必须保证场地内外完全符合广丰区相关法规和环卫管理要求,不得影响出租方市场的相关宣传或创优考核和评比。否则,出租方有权视情况决定对承租方进行整改、处罚、赔偿损失直至解除合同。

12.场地内外卫生管理费用由承租方承担支付。

13.承租方必须遵守国家或地方各项法律法规和政策性规范,服从出租方管理,随时接受有关部门的监督和检查。

14.若出现不可抗力情形(如资产改制、

政策变化、自然灾害等),出租方需提前收回租赁权的,经出租方书面通知承租方后,承租方应及时结清各项运营费用,在出租方规定期限内无条件撤离场地,完好归还场地。

15.租赁合同终止,承租方应在合同终止后5日内完成搬迁腾房义务,将所属物品、人员全部撤离清理,将房屋及设施设备按照租赁合同约定退还给出租方。承租方腾退租赁房屋后,应保持租赁场所内原物的设备无损坏、环境卫生清洁。装修形成的不可移动物,承租方不得拆走或破坏,出租方不作补偿;承租方拆走可移动物以不损坏原房屋结构为限,因拆除造成房屋毁损的,承租方应当在出租方规定的时间内恢复原状,如逾期恢复则出租方有权委托第三人进行恢复,因此产生的费用由承租方承担。

16.其他租赁要求执行租赁合同约定。

17.标的交付由招租方负责,拍卖会及上饶市产权交易所不負責标的交付。

五、标的咨询与展示:自公告之日起即行咨询和展示。(详情请见拍卖资料)

六、报名方式:自公告之日起至2024年5月20日17时止,凭有效资料(复印件加盖公章)到江西佳禾拍卖有限公司办理报名手续(仅限现场报名)。报名时交纳竞买保证金,保证金于2024年5月20日17时前汇入指定账户。承租方缴纳的保证金扣除交易费用等相关费用后按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按照相关规定退还原提交账号。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按照同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:[开户行:江西银行上饶分行,户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:793001442700016](以实际到账为准)。

联系电话:19079331197程女士  
18370063175李女士  
13576326898郑女士

公司地址:上饶市信州区三清山中大道58号盈盛楼十楼

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西佳禾拍卖有限公司

2024年5月7日

## 鄱阳县涉黑涉恶房产部分份额转让拍卖公告(2)

晓产办ggz2024-176号

受委托,江西省新洲拍卖有限公司定于2024年5月21日15时,在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会,由国家注册拍卖师主持。具体公告如下:

一、标的概况及起拍价:本次拍卖房产为法院没收移交处置的涉黑涉恶资产。

序号	不动产权证书编号	所处位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	所在层数/总层数	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
1	鄱阳权证第7309868号	鄱阳镇中盛世纪城C2幢3单元605号	110.02	7/11	24,916.5	5	拍卖没收房产价值的50%份额,已抵押给中国农业银行鄱阳支行21万元。
2	未办证	鄱阳镇王家岭村小学旁毛坯房	355	1-3/3	9,009	5	拍卖没收房产价值50%份额的50%部分。
3	未办证	鄱阳镇王家岭村毛坯房	1145	1-3.5/3.5	9,485.7	5	拍卖没收房产价值16.6%份额的50%部分。

二、拍卖方式:一家报名协议转让,两家以上(含两家)报名采用无保留价的增价拍卖方式公开拍卖。

三、重大事项揭示:

1.本次挂牌拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西海川房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告【赣海川评报字[2024]第HC0303、HC0304、HC0305号】。

2.标的新旧、规格、质量、数量、状况、性能、面积等均以现状为准,转让方提供的有关材料及说明仅供意向受让方参考,具体交付资产以交付时现状为准。转让方、拍卖公司不承担面积误差责任,不论面积是否增减,均不影响拍卖成交以及成交价格。意向受让方应认

真咨询、看样、核实,明确本次拍卖标的的现状和可能存在的瑕疵。

3.本次拍卖的房产部分份额为涉案移交资产,土地性质不详,部分房产无产权证。仅处置法院移交的房产部分份额价值,其余价值不在本次拍卖考虑范围之内,相关事宜

须由受让方自行与原房产共有人协商解决,转让方、拍卖公司不参与协商事宜特此申明。请意向竞买人自行调查了解,充分考虑其中风险。

4.本次拍卖的房产部分份额通过法院裁定方式取得(执行裁定书:(2021)赣1129执261-2号),但未办理相关房产过户登记,本次拍卖转让方、拍卖公司不承担办理房产过户的担保责任,所有房产过户责任及手续均由受让方自行负责承担,过户相关的所有税费均由受让方承担。本次转让标的若需进行两次过户登记的,两次过户登记所产生的所有税费均由受让方承担。

5.标的交付由转让方负责,拍卖会、江西

省产权交易所上饶办事处不負責标的物交付。

6.其他事宜详见《拍卖文件》。

7.其他份额持有人享有优先购买权。

四、标的咨询展示及报名:自公告之日起至2024年5月17日17时止。凭有效证件到江西省新洲拍卖有限公司办理报名手续,并交纳竞买保证金,保证金于2024年5月17日17时前汇入指定账户(以实际到账为准)。

受让方被确定后,其缴纳的保证金抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可以按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方缴纳的保证金及其利息在受让方确定之日起5个工作日内退还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按照同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

竞买保证金账户:[开户行:江西银行(上饶分行),户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:793001442700016](以实际到账为准)。

联系电话:0793-8206555  
15907930053 15307931208

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

公司网址:https://www.jxczpm.com

公司地址:上饶市信州区中山路35号银鹰楼三楼(军分区斜对面)

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/cqjy/004/004001/project\_center.html

江西省新洲拍卖有限公司

2024年5月8日

## 遗失声明

祝知明遗失身份证,证号:361126200506240027,签发日期不详,于2024年5月6日丢失,声明作废。  
遗失出生医学证明壹份,编号:V350191486,父亲姓名:孔征洪,母亲姓名:孔秋平,新生儿姓名:孔浩晨,签发机构:福建省晋江市医院晋南分院,声明作废。

## 债权债务清算公告

为了调整组织结构,上饶市福海居家养老服务中心(社会组织名称)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本办非企业单位清算小组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:赵清岭 联系电话:15707933983

联系地址:江西省上饶市信州区朝阳镇二上公路福海老年公寓

特此公告

上饶市福海居家养老服务中心

2024年5月9日

## 债权债务清算公告

为了调整组织结构,上饶市福海老年照护职业培训学校(社会组织名称)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本办非企业单位清算小组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:赵清岭 联系电话:15707933983

联系地址:江西省上饶市信州区朝阳镇二上公路福海老年公寓

特此公告

上饶市福海老年照护职业培训学校

2024年5月9日



# 江西茗龙实业集团有限公司

Jiangxi Minglong Industrial Group Co., Ltd

发展绿色生态产业  
壮大绿色生态产业  
开发绿色生态产品  
培植绿色生态品牌



品鉴热线: 13970306797