应急广播“村村响” 小喇叭发挥大能量

近日,面对雨雪冰冻极端天气,广丰区发挥应急广播“村村响”优势,协调各方资源,动员各方力量,为群众防灾减灾赢得时间,抢得先机。

建好管好、全面覆盖,应急广播“真可用”。该区依托IP+4G智慧应急广播平台,新建县级总播控平台1套、23个乡镇分区播控平台(含街道)、176个行政村播控平台,1001个收扩机终端,县级平台已接入省、市应急广播平台,实现了区内行政村全覆盖;成立了区、镇(街道)、村三级平台应急广播领导小组,建立应急广播使用管理工作联席会议制度,确保终端设备日常完好在线率达到96%以上;及时推送气象信息,发布防范指南等群众关心关切的生产生活信息。

优化内容、凸显重心,应急广播“真实用”。该区聚焦低温雨雪极端天气的影响,多部门联动,通过声波把技术送到群众身边,把服务送进群众心坎。如桐畈镇毛溪村部分果农抢收柚果人手不够,通过大喇叭发布“招募令”,很快就组建成30多人的志愿抢收队,有力保障了果农的成果顺利归仓。

拓宽渠道,多点开花,应急广播“真好用”。该区在用好用活镇、村(社区)“大喇叭”基础上,将一些群众急需的信息、急用的方法指南通过移动4G终端同步“推送”到乡镇综合执法车辆、群众广场舞地点等载体上,拓宽宣传阵地,“大、小喇叭”一并用,把固定的阵地移动化,从时间、空间两方面填补“缝隙”,切实强化覆盖;整合“百万朋友圈”、乡镇(街道)工作联络群等资源,把应急信息进行二次线上传播,由点对点的广播网,扩展到点对面的信息矩阵,进一步提高了受众的覆盖水平。

(林磊)

临湖镇开展安全隐患排查整治

为切实抓好安全生产工作,近日,玉山县临湖镇开展了岁末年初安全隐患排查整治攻坚行动。

研究部署,夯实“安全基”。该镇召开了安全生产工作会议,会上通报了近期安全生产形势,剖析消防事故发生原因,对全镇相关安全工作进行部署。

包片督导,绷紧“安全弦”。该镇组织应急办公室、镇专职消防队、派出所等部门,分片对服务企业、辖区内“九小场所”进行“全覆盖、无死角、零容忍”安全隐患排查督导。通过实地查看、现场询问等形式,要求各单位、商铺负责人高度重视、严格落实安全生产主体责任,加强安全管理,强化员工安全生产教育、消防知识培训,全面开展自查自纠工作,确保辖区各领域安全形势高度稳定。

逐一排查,拧紧“安全阀”。该镇督查组逐一对辖区超市、餐饮店、网吧、“厂中厂”等人员密集场所进行隐患排查,重点对各场所的消防主体责任是否落实,安全出口、疏散通道是否畅通,灭火器是否保持完好有效等情况进行了细致检查。针对发现的安全隐患,工作人员当场进行督促整改,并要求其落实安全措施,加强自查自纠,增强安全防范意识,做好日常安全隐患检查,及时消除安全隐患。 (苏剑)

镇头镇:入户发放“连心卡” 搭起便民“暖心桥”

为进一步提升民生福祉,丰富“幸福镇头”内涵,近日,婺源县镇头镇便民服务中心精心制作了便民服务连心卡,为群众解决日常生活问题搭建“桥梁”。

据悉,连心卡正面印有农医农保自助缴费、养老资格认证等二维码和小程序,背面印有镇头镇人民政府、卫生院、派出所值班电话和日常生活中涉及的水电煤气等服务信息,群众可随时拨打服务热线,确保日常遇到的问题及时解决。

入户发放便民服务连心卡

“以前家里的老人需要办点事总是不知道找谁,现在有了便民服务连心卡,打一个电话就清楚了,而且还有电子版的可以直接保存在手机里,真是太方便了。”镇头镇张村村民说道:“便民服务连心卡的推出,真是为群众办好事、办实事。”

一张小小的“便民服务卡”架起了群众和干部之间的“连心桥”,在这寒冷的冬日里温暖了群众的心。 (汪晓映)

湖丰镇:“E呼即办”高效解民忧

1月28日22时,广丰区湖丰镇“E呼即办”平台接到群众反映“与他人因工资一事发生争吵,需要‘E呼即办’派员协同处置”。该镇“E呼即办”当日值守人员接到反映后,立即安排处置队员10分钟内赶到现场,经过高效的合作和迅速的行动,成功解决了纠纷。

该镇深入贯彻落实市、区“E呼即办”相关会议精神,结合镇实际情况,建立了“E呼即办”“1+1+1+1+N”的工作机制和“12330”工作要求,严格落实24小时值班制度。同时从管理、服装、标志、装备、用语、目标进行了六统一,处置队人、车、物所有标志统一采用“E呼即办”专用标识,统一使用规范化处置用语,“说群众语言,解群众难题”,实现迅速反应、迅速派单、迅速到场、迅速处理。

自“E呼即办”工作开展以来,该镇群众纷纷表示,平台使用方便,可以随时随地提交问题和投诉,得到实时的问题反馈,体验到了政府高效解决问题的能力。 (徐莹莹)

念好安全“三字诀” 防患于未“燃”

近日,德兴市黄柏乡念好安全“三字诀”,防患于未“燃”,全力做好辖区冬季消防安全工作。

思想上筑牢“安”字诀,明安全之“责”。该乡成立工作专班,制定《黄柏乡冬季消防安全工作方案》,先后召开4次安全生产工作推进会,通过摆摊设点、上户宣讲、线上转发、广播标语等方式向群众宣传消防安全知识。截至目前,共开展线下宣讲12次,横幅悬挂25条,张贴标语60张,发放宣传单2000余张,链接转发1587人次。

行动中做细“防”字诀,守安全之“心”。该乡开展了消防隐患大排查大整治行动,联合发动74名村小组长、50名网格员、120名志愿者,对辖区174家重点场所进行了“地毯式”排查;采取“执法+普法”的方式,同步开展消防安全“敲门行动”,对独居老人、留守儿童、五保户等特殊群体上户宣传防火知识,发放了消防安全知识手册300余本,累计开展消防排查362次。

执行上念好“实”字诀,筑安全之“基”。该乡建立常态化消防安全联动机制,落实24小时值班值守,以党支部为单位成立14支消防应急队伍,安排专业人员组织开展业务培训,打通消防安全“最后一公里”;加大消防经费投入,做好应急储备工作,配齐消防水泵、水带、灭火器等救援设施,增补300台灭火器,实现辖区村组全覆盖,进一步提升了社会面火灾防控和应急处置能力。

(温晶晶)

少阳乡:监督关口前移助力调研提质增效

为全面掌握辖区突出矛盾、党员干部信访举报情况和村“两委”干部作风情况,近日,广丰区少阳乡纪委成立专项监督检查组,下沉各村(社区)开展了全域化高质量调研工作。

检查组通过与各村(社区)老党员、村民小组长、电管所工人、“五老”人员开展一对一面谈以及实地走访,全面了解掌握各村“两委”干部工作作风、党员干部信访举报情况以及当前重点工作任务落实情况。同时督促各村对反馈的问题立行立改,确保调研工作取得实效。

截至目前,该乡纪委已下沉7个村(社区)调研,结合调研发现的问题,聚焦户厕整改、农村人居环境整治、森林防火等重点工作开展了四轮专项督查,推动整改重点工作问题200余个。 (张艺)

花桥镇:党建引领合作社 喜迎沃柑大丰收

近日,德兴市花桥镇昭林村旺农合作社的沃柑迎来了大丰收,走进种植基地,黄澄澄的沃柑挂满枝头。

采收、装箱、出售……合作社一片繁忙景象。“我们合作社种植了3亩沃柑,今年是第一次采收,差不多有6000斤,每斤可以卖5元,差不多有3万元的收益。”昭林村驻村第一书记饶波说道:“自合作社成立以来,我们共流转了100亩的土地,现在合作社里种植业、养殖业全面开花,村集体正在日益壮大。”

据悉,2023年昭林村旺农合作社通过出售木耳、“红美人”柑橘、土鸡、番鸭、猪肉等产品,共计获50余万元收益。目前,合作社牛棚已搭建完成,来年养牛计划便可以提上日程。合作社自2020年成立以来,采用“党支部+合作社+农户”的模式,连续实现盈利,每年增加村集体收入20余万元以上,盘活了土地资源,带动180余户村民就业。下一步,昭林村合作社将在继续扩大规模引进新品种,采用新技术探索更多的增收渠道,逐步发展壮大村集体经济。

“以前我们的地就是种庄稼,现在我们把地拿出来,自己也算入股了,平时在这里干活,还能拿工资,收入比以前翻了几番,我这日子是越来越有盼头了。”昭林村村民陈仁根说道。

近年来,花桥镇在乡村振兴的道路上,坚持“党建+”为引领,围绕项目建设、产业发展,激发出乡村振兴的新动能,实现了基层党建和乡村振兴的双赢,绘就了一幅幅乡村振兴的新画卷。 (程欣惠)

魅力乡镇

消防培训进社区 安全知识记心间

为有效预防和遏制各类火灾事故发生,提高群众自防自救能力,近日,广丰区芦林街道邀请区消防救援大队组织开展了消防安全培训活动。金御湾社区全体干部、各小区物业工作人员、保安和部分群众代表参与培训。

消防救援人员讲解了防火灾基础知识、日常隐患排查方法以及如何开展小区消防安全管理工作,同时进行了灭火器材操作实训。

在该区消防救援大队队员的演示下,参训人员纷纷拿起灭火器按照使用方法和灭火步骤进行了实操灭火训练,演练现场井然有序。

此次培训和演练,提高了居民群众的消防安全意识及火灾处置能力。 (黄雅欣)

快讯

推广跨省通办 服务便民利民

为进一步优化营商环境,纵深推进“放管服”改革,切实将便民利民举措落实到群众心坎上,近日,随着赣服通6.0版的发布,广丰区下溪街道综合便民服务中心组织力量宣传新版赣服通跨省通办业务。

该中心在宣传栏上张贴了赣服通6.0版的22个“一件事一次办”的具体事项名称,以及教育、医疗、就业、公共、交通、文旅、法律这七大新上线的主题专区展示图,向群众普及了升级版赣服通的便民功能;同时,便民服务大厅工作人员向来办事的群众积极推广“赣服通”新增功能时,特别强调了快捷高效的“智能小赣事”功能,群众只需点开小赣事“服务查询助手”语音或文字说明所要办事的内容便可智能导入对应事项一键办理。

跨省通办的开展,为群众提供了便利,节约了往返时间和费用支出,极大提升了群众的满意度和幸福感。 (毛天赐)

寒冬送温暖 关爱暖人心

为确保困难群众安全温暖过冬,德兴市残疾人联合会开展了寒冬送温暖活动,及时为辖区困难群众送去温暖关怀。

慰问组深入残疾人家中走访慰问,详细了解了他们的身体康复、家庭状况、惠残政策享受情况等,同时为残疾人群众送去了慰问金和棉被等过冬保暖物资,叮嘱他们注意防寒保暖,及时增添衣服,注意用电、用气安全,并致以新春的祝福。

此外,慰问组还深入辖区残疾人康复托养机构开展了安全隐患排查,叮嘱康复托养机构负责人加强对消防设施、消防通道、用电、燃气等安全检查管理,有效防范和遏制各类事故发生。据悉,此次走访慰问惠及500余户残疾人家庭,共投入走访慰问资金50余万元。

此次走访慰问活动,解决了德兴市辖区困难群众过冬需求,让残疾人朋友在严寒冬日里感受到了温暖。

(周芯怡)

毛村镇:平安义警敬老爱老在行动

为进一步弘扬“尊老敬老”的中华传统美德,进一步推动精神文明建设工作,1月27日下午,广丰区毛村镇平安义警协会一行前往辖区敬老院看望慰问老人,为老人们献上一份关爱。

协会义警队员和老人们围坐在一起聊家常问健康,嘘寒问暖让他们感受到实实在在的关心,当贴心的礼物递到手里,老人们个个脸上洋溢着幸福的笑容。

此外,义警志愿者还帮助敬老院老人打扫卫生、收拾房间,让他们干净整洁、欢欢喜喜地迎接春节。 (王小梅)

生命有爱 校园安全你我同行

1月27日,广丰区丰溪街道团委开展了2024年寒假返乡大学生关爱留守儿童专项活动之“生命有爱,火灾无情,校园安全你我同行”,共有10名返乡大学生参与活动。

活动基于消防安全的理念、实践动手的理论展开,包括“消防安全设施彩画”“讲述消防安全设施的使用方法”“萝卜蹲”等特色活动,大学生志愿者在一旁辅佐,细心诚恳地教导,拉近了与孩子们心与心的距离,也提高了孩子们的消防安全意识。此外,主讲老师还对消防设施的使用、遭遇火灾时如何保护自己的方法进行了讲解。

本次活动加深了留守儿童对消防安全的重视以及认识,让孩子们在教育之中健康成长。 (张志轩 祝婉卿)

纪法宣传迎新春 代表助力促法治

近日,广丰区永丰街道人大工委在永丰街道丰源社区法治长廊开展了“纪法宣传迎新春 代表助力促法治”活动,为辖区居民送上新春祝福。

人大代表从群众的日常生活说起,就群众可能会遇到的电信诈骗、矛盾纠纷等问题,结合辖区内发生的“身边事”进行了讲解,提醒群众要提高法治意识,远离电信诈骗;通过书写“百法图”发放了春节红包,现场猜法治谜语,送出了春联、春节灯笼等年货礼包,提高了居民学习法律的积极性。同时,通过鼓励居民群众转发朋友圈、短视频等方式向网民推送普法知识,引导广大群众学习法律知识,现场群众积极学习法律知识,与人大代表们互动答题,争当法治代言人。

“原来对这些都是一知半解,听了你们的普法宣传,消除了我很多困惑和担心,心里面也踏实不少。”社区居民林女士说道。

(郑理瑞)

用心用情家访 同心同向育人

为让家长了解学生在校期间思想、学习、生活等方面的表现情况,掌握学生或其家庭存在的实际困难,加强育人过程中的家校联动,近日,婺源县珍珠山中学教师深入学生家中开展了家访活动。

家访中,各位教师了解了孩子的成长环境,询问了孩子在家表现,结合学生在校的思想动态、行为习惯等情况有针对性地与家长进行了交流反馈,同时认真倾听了学生寒假具体安排,并在时间管理、同伴交往、习惯培养、安全防护等方面给学生和家长提供了建议。

此次家访活动将教育的温暖传递到了每一个孩子的家中,架设了家校沟通的桥梁,实现了学校、教师、家长之间的“零”距离交流与沟通,推动了学校教育和家庭教育的有效衔接。 (吕淑蔚)

广丰区市场监督管理局
关于拟吊销市场主体营业执照的公告

上饶市广丰区香江家庭农场等746户市场主体:

经查,上饶市广丰区香江家庭农场等634户企业注册登记后无正当理由超过6个月未开业,或开业后自行停业连续6个月以上,涉嫌违反《中华人民共和国公司法》第二百一十一条、《中华人民共和国个人独资企业法》第三十六条之规定,上饶市广丰区富永种养专业合作社等112户农民专业合作社连续两年未从事经营活动,涉嫌违反《中华人民共和国农民专业合作社法》第七十一条之规定,我局拟对上述市场主体的营业执照依法予以吊销。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条、第六十三条、《市场监督管理行政处罚程序规定》第五十七条、《市场监督管理行政处罚听证办法》第五条、第六条、第七条之规定,对上述拟作出的行政处罚,本公告所列企业有陈述、申辩和要求举行听证的权利。本公告自发布之日起30日视为送达。如果有陈述、申辩意见或要求举行听证,应当在本公告送达之日起5个工作日内向我局提出,逾期未提出的,视为放弃上述权利。

我局将拟吊销的市场主体名单在广丰区人民政府网站(http://www.gfx.gov.cn/)和广丰区市场监督管理局微信公众号(广丰市场监管)公示,请市场主体自行查询。联系电话:0793-2613322。

特此公告

广丰区市场监督管理局

2024年2月1日

交通枢纽运营管理中心一期I二层商业7-3号商铺招租(5年)拍卖公告

饶产办ggz2024-71号

受委托,江西物华拍卖有限公司定于2024年2月7日15时在上饶市政务服务中心三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的名称	产权证号	面积(㎡)	起拍价(万元/首年)	竞拍保证金(万元)	招租年限(年)
1	交通枢纽运营管理中心一期I二层商业7-3号商铺	赣(2020)上饶市不动产权第0042646号	170	2.652	3	5

二、挂牌时间:自公告之日起至2024年2月6日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)则采用增价拍卖方式。

四、重大事项提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵详见江西隆鑫房地产评估咨询顾问有限公司出具的赣隆鑫资评报字[2024]第0110号《资产评估报告书》。

2.标的以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真咨询、看样、核实,确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。成交后,视为承租方已经接受租赁房屋所有现状,不得要求招租方赔偿、补偿、修补、减少租金等,承租方自行负责后期水电改造、空调维修维护等。

3.租期5年,2个月免租期(免租期在租期内),自房屋交付时开始计算。前述免租期租金优惠,招租方已充分考虑并已响应国家、省、市政府部门出台的相关租金减免优惠政策,若租金减免优惠政策超过免租期,超出部分承租方可另行向招租方提出书面申请享受相应租金减免。如因承租方原因导致合同提前解除,承租方不再享有免租期资格,承租方须补交免租期的租金。

4.租金标准及收取方式:租金有递增,租金每满2年在上一年租金基础上递增5%。承租方按照最终竞得价,按6个月支付租金,并交纳等同于首年3个月租金的履约保证金及5000元装修保证金,首次应交6个月租金、履约保证金及装修保证金。承租方应在每一个支付周期结束前15个工作日支付下一个支付周期的租金。

5.承租方按经营业态缴纳相应的物业费,用于餐饮、零售、租车服务等商业类物业费7元/㎡/月,用于办公等其他业态的物业费不低于2元/㎡/月。

6.经营需办理的证件均由承租方自行办理,费用自理;水电费、通讯费、保安、保洁等费用由承租方自行负责。

7.承租方不得在房屋内从事非法活动且不得经营扰民等影响周边居民正常生活的行业,不得经营殡葬服务业。否则,招租方有权无条件收回标的物(具体见租赁合同中约定)。

8.承租方不得对房屋进行扩建,不得违章搭建;承租方不得破坏房屋的主体结构,如因此发生的安全事故及房屋损害由承租方负责,并且须赔偿给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中抛物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

9.承租方挂招牌、广告牌可与招租方商议,并遵守相关管理部门的规章制度,交纳相关费用。

10.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租房屋周边的邻里关系。

11.承租方在租期范围内不得擅自转租于他人;若在租约期内确有转租需求,需书面上报招租方,经招租方同意后方可转租,否则招租方有权无条件收回标的物(具体见租赁合同中约定)。

12.租约期满后,承租方若不再续租,必须在合同终止日次日前无条件搬离标的物,不得以任何理由要求招租方给予相关补偿。

13.租约期满后招租方若无其他用途且继续对外出租的,则另行公开招租,在同等条件下,原承租方享有优先承租权。

14.若因承租方原因,提前终止租赁合同,承租方必须至少提前三个月书面告知招租方,经双方协商同意后,承租方必须结清所有经营所产生的水电、物业费等公共支出费用后无偿搬离标的物,招租方可无条件扣除履约保证金作为相关费用抵扣,承租方需向招租方支付未履行租赁期限全部租金的20%作为违约金。

15.产权交易服务费及拍卖佣金由承租方支付。

五、竞买报名手续:自公告之日起至2024年2月6日17时前凭有效证件到江西省产权交易所上饶办事处或江西物华拍卖有限公司办理竞买报名手续,竞买保证金转入以下账户(以实际到账为准)。承租方交纳的保证金在扣除江西省产权交易所上饶办事处应收取的交易服务费后,剩余部分可以按合同约定转为首期租金、等额履约保证金(相当于3个月的租金)及装修保证金,交易凭证出具前,保证金性质不变。其他未成交方交纳的保证金及其利息在承租方确定之日起5个工作日内返还原提交账户。保证金在指定结算账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,计息方式按照通行规则进行,即日利率为年利率/360天,计息天数算头不算尾。

【户名:上饶市产权经纪服务有限公司,账号:203103090000002468,开户行:上饶银行广信大道支行】

详情咨询:13907036630(裘先生)
1572751915(王先生)

公司地址:上饶市信州区五三大道55号1-302

江西省产权交易所上饶办事处:0793-8300868

查询网址:www.srcq.com

本项目未尽事宜详见江西省产权交易网:https://jxcq.jxggzyjy.cn/

江西物华拍卖有限公司

2024年2月1日

•广告•

启事 何正伟遗失上饶市中京禧园有限公司开具的收款收据壹张,票据号:0001188,金额:176000元整,房号:中京禧园5栋1单元1204,开具时间:2021年6月22日,声明作废。