

# 广丰区残联推动辅助器具免费租赁点设立

据悉,自“党员干部下一线、政策服务到基层、平安幸福进万家”活动开展以来,广丰区残联工作人员积极下乡访户,解决群众实际问题。近日,广丰区残疾人联合会在辖区毛村镇政府和其下辖7个村(社区)新时代文明实践点设立了辅助器具免费租赁点。

在上门访户的过程中,工作人员了解到辖区群众有残疾人辅助器具的需求,广丰区残联立即联系毛村镇相关负责人商量在新时代文明实践点设立辅助器具免费租赁点事项,得到了毛村镇党委的大力支持。该区残联

积极行动,采购了一批残疾人辅助器具,给毛村镇政府和其下辖7个村(社区)新时代文明实践点配备了轮椅、腋杖、四脚手杖、单脚手杖、助行器、助听器和放大镜等100多件辅助器具,向有需求的群众免费租赁使用。针对部分听力障碍以及肢体残疾

人士,广丰区残联联系了专家为他们提供助听器清洗以及义肢调整适配服务,分享了助听器和义肢的养护方法与注意事项,并讲解了相关的扶残助残惠民政策。

活动结束后,广丰区残联党员干部部分赴各自的村(社区)开

展面对面、点对点真专访,真诚倾听群众呼声,了解群众所急所盼,如实填报《入户走访民情登记表》,能当场解决的当场解决,不能当场解决的做好解释工作并及时移交镇村工作人员,切实帮助解决群众“急难愁盼”问题。(张少勇)

## 快讯

### 铅山县司法局化解一起工伤纠纷

为持续落实府院联动机制,实质性化解行政争议,铅山县司法局就申请人铅山县柏荆运输有限公司不服被申请人人社局作出的《工伤认定决定书》而提起的行政复议一案,组织了四次调解会,邀请了铅山县检察院、县人社局负责人参与调解,积极推动辖区纠纷成功化解。

据悉,前三次调解会上,柏荆运输有限公司法定代表人虞某、工伤职工吕某及其代理人就《工伤认定决定书》是否合法、工伤待遇金额、支付方式等进行了磋商。与此同时,调解会主持人、司法局检察官、县人社局负责人等人积极地分别对

铅山县柏荆运输有限公司法定代表人虞某、工伤职工吕某及其代理人予以法律释明、分析调解成功与否利弊,做好其思想工作,促使了铅山县柏荆运输有限公司和受伤职工吕某在工伤待遇金额、支付方式等两个主要方面达成一致意见。

在检察官及工作人员坚持不懈的努力下,第四次调解会上,铅山县柏荆运输有限公司和受伤职工吕某就工伤待遇支付细节问题进行了深入磋商并达成一致意见,双方当场签订了《协议书》,铅山县柏荆运输有限公司同时撤回了行政复议申请。(林知兵)

## 提升思想道德 保障校园安全

为加强校园安全,推进思想道德建设,1月18日上午,广丰区视底镇平安办、派出所、司法所及洋口交警中队联合在视底学校,开展了校园法治安全教育活动。

活动现场摆放了展板、横幅。工作人员为学生讲解了校园安全相关知识和要求,教育引导好学生要增强自我保护意识、预防校园欺凌、提高识诈骗意识、注意交通安全等。随后开展了思想道德宣传讲座,教育引导师生要树立正确的理想信念,遵守法律,提升道德,知荣辱、辨善恶,积极实现自己的人生价值。(罗林华)

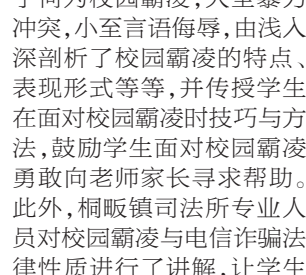
## 桐畈镇:安全宣传进校园

为进一步丰富学生法律知识,增强学生法治观念,有效防范电信网络诈骗及校园欺凌事件,打造和谐健康的校园环境,近日,广丰区桐畈镇联合辖区派出所、司法所等单位,开展了“反诈骗防霸凌”安全宣讲进校园活动。

派出所民警对常见的假冒老师同学及家人进行诈骗、各种平台兼职、游戏充值等诈骗行为进行了详细的科普,让辖区师生对于诈骗行为以及方式有了更深入的理解;通过真实案例讲解了何为校园霸凌,大至暴力冲突,小至言语侮辱,由浅入深剖析了校园霸凌的特点、表现形式等等,并传授学生在面对校园霸凌时技巧与方法,鼓励学生面对校园霸凌勇敢向老师家长寻求帮助。此外,桐畈镇司法所专业人员对校园霸凌与电信诈骗法律性质进行了讲解,让学生

了解相关行为背后的法律意义,树立正确的法治观念。

此次教育宣传活动,提升了该镇辖区学生对各种诈骗手段进行分辨、防范的意识与能力,增强了他们对校园霸凌与暴力行为严重性的认识,引导学生自觉遵守校规校纪,共同建设平安校园。(王艳)



## “游”出乐趣 “闯”出智慧

为积极落实“双减”政策,让学生真正实现“乐学慧学”,近日,广信区董团乡中心小学举行了“乐学闯关”活动。

此次活动设置了大摆锤、过山车、旋转木马、摩天轮、数我最棒、火眼金睛、争分夺秒、小小神算手等多个闯关游戏,根据学生的年龄特点,并结合学习的重点

知识,激励学生,让学生在闯关游戏中享受到成长的喜悦,收获成功的快乐。通过各种各样的项目和活动,展示了该校学生的综合素养。

本次“乐学闯关”活动,有效提高了学生语言、思维、表达等综合能力,达到了减负提质的效果。(刘丽利)

## 健康知识进校园 预防流感护成长

为做好流感预防和控制工作,增强学生对流感的防范意识,1月18日,婺源县县口中学邀请县口镇卫生院医务人员来校,举办了一场预防冬季流感知识讲座。

宣讲医生从流感的特点、流感的危害、流感的症状、如何预防流感等方面给

学生作了详细的讲解;随后从专业的角度,教大家一些公共场所的卫生礼仪,同时建议大家加强日常卫生习惯,注意个人卫生,加强自身锻炼,提高防病能力。宣讲医生还向学生发放了养成良好习惯的宣传单,学生纷纷表示,要将学到的健康知识

传递给家人和朋友,让大家都能有预防流感的意识,让身体更健康。

通过此次讲座,学生对流感有了进一步的了解,学习到科学正确预防流感的方法,进一步提高了学生预防流感的意识。(鲍成铭)

## 知路爱路护路 共筑平安铁路

为让师生了解铁路安全知识,增强师生的铁路交通安全意识,近日,婺源县秋口中心小学邀请婺源铁路派出所民警到校,开展了爱路护路安全知识宣传讲座。

铁路派出所民警详细介绍了铁路安全教育知识,告诫学生要遵守铁路交通法规,不在铁路上行走或坐卧;不在铁路上玩耍、打闹、捡拾杂物;不在铁路线路上放置障碍物;不打

击列车,不拆、盗、损坏铁路设备。同时,特别强调临近寒假,又逢春节,希望大家要牢记不在铁路沿线和周边玩火、放鞭炮等。

此次讲座,帮助师生们进一步了解了铁路的相关安全知识,提高了遵守铁路安全法规的意识,为有效防范铁路安全事故的发生筑牢一道防线。(江逸乐)

## 婺源县第二幼儿园责任片区举办联合教研活动

为有效推进幼儿园自主游戏活动的开展,充分发挥游戏材料在儿童游戏中的价值,近日,婺源县第二幼儿园组织第二片区教研共同体,举办了

“聚焦材料投放 优化区域设置”联合教研活动。

该片区园所教师从实际出发,围绕各园所室内外游戏活动场地划分及材料现状,以图片或视频的形式对游戏材料的投放、幼儿与材料互动情况等方面进行了现场展示。接着,各园教师分小

组围绕问题进行了进一步研讨,梳理“如何基于当前的问题进行户外游戏场地的划分及材料的投放”,同时对研讨结果进行了分享交流,对下一步的优化调整提出了具体的措施。

此次教研活动,使该片区各园教师对户外游戏活动场地和材料的划分与使用有了进一步的认识,为他们搭建了一个相互学习、共同进步的平台,助推幼儿游戏高质量发展的发



## 高砂中心小学开展游园闯关活动

为进一步落实“双减”政策,践行“五育”融合,促进学生综合素质的发展,1月16日,婺源县高砂中心小学开展了游园闯关活动。

教师根据学生的年龄特点及认知水平,制定了科学的评价方式,设计了符合学生特点的评价内容,学生在游园闯关的过程中,轻松地完成了学期的考核。

据悉,高砂中心小学将不断推陈出新,在教学实践中探索更加丰富科学的评价手段,让低年级游园活动“玩”出新花样,“闯”出新高度。(程龄慧)

为引导学生正确认识压力,丰富应对压力的方法,1月18日下午,广信区黄沙岭乡中心小学开展了“与‘压力’和解 同‘乐观’牵手”心理疏导课。

宣讲老师和同学们分享了

乐观面对学习以及生活的事例,同学们也分享了自己的收获,表示当自己有或多或少的压力时,要学会用乐观的心态面对生活中的困境与难题。

此次活动,通过活泼有趣、

轻松惬意的课堂引导学生发现并体验成长的快乐,学会热爱生命,乐观生活。(郑可 周女)

## 教育资讯

### 上饶市信州区赣东北大道42号房地产大厦14层、15层15-1房产整体招租(23个月)拍卖公告

受委托,上饶市鼎诚拍卖有限公司定于2024年1月26日14时30分在江西省政务服务大厅三楼举行拍卖会。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:上饶市信州区赣东北大道42号房地产大厦14层、15层15-1房产整体招租(23个月),详见下表:

标的	名称	面积(㎡)	起拍价(万元/月)	竞拍保证金(万元)	租期(月)
1	房地产大厦14层	900	27.5854	28	23
	房地产大厦15层15-1	519			

二、拍卖方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)采用无保留价的增价拍卖方式。

三、重大风险提示:1.本次招租标的的重大事项揭示及瑕疵见上饶市盛业房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》(2023)第110号《资产评估报告》。

2.标的交付时间以签订租赁合同为准。

3.标的以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真查看、核对、核实,确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。成交后,视为承租方已经接受招租标的现状,不得要求招租方赔偿、补偿、减少租金等;承租方自行负责后期水电改造、空调维修维护等。

4.租金标准及收取方式:标的承租方按照最终成交价,按6个月为一个支付周期支付租金,并交纳等同于首年3个月租金的履约保证金及20000元装修保证金,首次应支付6个月租金、履约保证金及装修保证金。承租方应在每一个支付周期结束前15个工作日内支付下一个支付周期的租金。

5.标的租期为23个月,自公告之日起至2024年1月25日17时止即行公告、展示和报名。凭有效证件到上饶市鼎诚拍卖有限公司办理报名手续,同时交纳竞买保证金,竞买保证金须在2024年1月25日17时前存入指定账户(以实际到账为准)。承租方被确定后,承租方缴纳的保证金在抵扣交易服务费等相关费用后,剩余部分可按合同约定转为等额交易价款(多退少补),交易凭证出具前,保证金性质不变。保证金在指定账户期间产生的利息按同期上饶银行活期存款利率计算,利息支付方式按照银行规定执行,即日利率为年利率/360天,计息天数按日计算。

6.承租方不得对房屋进行扩建,不得随意搭建;承租方不得破坏房屋主体结构,如因发生的安全事故及房屋损害由承租方负责,并且须赔偿给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中坠物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

7.承租方挂招牌、广告牌可与招租方协商,并遵守相关管理部门的规章制度,交纳相关费用。

8.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租周边的邻里关系。

9.承租方在租期范围内不得擅自转租于他人;若在租期范围内确有转租需求,需书面上报招租方,经招租方同意后,方可转租,否则招租方有权无条件收回标的物(具体见租赁合同中约定)。

10.租期期满后,承租方若不再续租,必须在合同终止日次日

原上饶市第三中学校门口1号商铺招租(1年)拍卖公告(2)

上饶市鼎诚拍卖有限公司定于2024年1月30日15时在江西省政务服务大厅三楼举行拍卖会。现将有关事项公告如下:

一、拍卖(招租)标的概况及起拍价:

序号	标的	面积(㎡)	起拍价(万元/年)	保证金(万元)	招租年限(年)	备注
1	原上饶市第三中学校门口1号商铺招租	约73.89	2.22	1	1	无产权证

二、挂牌时间:自公告之日起至2024年1月26日17时止。

三、拍卖(招租)方式:一家报名协议成交,两家以上(含两家)则采用增价拍卖方式。

四、重大风险提示:

1.本次挂牌招租的重大事项揭示及瑕疵见上饶市丰和房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》(2023)第118号《评估报告》。

2.标的以现状招租,招租方提供的有关材料及说明仅供意向承租方参考,以交付时现状为准,届时不论房产面积是否增减,均不影响拍卖成交结果。意向承租方应认真查看、核对、核实,确认本次招租标的的现状和可能存在的瑕疵。成交后,视为承租方已经接受招租房屋所有现状,不得要求招租方赔偿、补偿、减少租金等。

3.原承租人在“同等条件”下享有优先权。

4.经营需办理的证件均由承租方自行办理,费用自理;物业管理费、水电费、通讯费、保安、保洁等费用由承租方自行负责。

5.承租方不得对房屋进行扩建,不得随意搭建;承租方不得破坏房屋主体结构,如因发生的安全事故及房屋损害由承租方负责,并且须赔偿给出租方造成的经济损失。合同期内,因房屋外墙脱落、空调外机掉落、玻璃门窗掉落、空中坠物以及设施设备使用等造成的安全事故由承租方承担全部责任。

6.承租方挂招牌、广告牌可与招租方协商,并遵守相关管理部门的规章制度,交纳相关费用。

7.合同期内,承租方负责做好门前“三包”,积极配合相关部门做好环境卫生、消防治安安全等工作以及处理好承租周边的邻里关系。

8.承租方在租期范围内不得擅自转租于他人;若在租期范围内确有转租需求,需书面上报招租方,经招租方同意后,方可转租,否则招租方有权无条件收回标的物(具体见租赁合同中约定)。

9.租期期满后,承租方若不再续租,必须在合同终止日次日

### 广丰区丰溪街道永丰南大道200号卧龙城L区等二处房产拍卖公告

受产权单位委托,江西德瑞达拍卖有限公司定于2024年1月27日10时,在广丰区龙溪大道26楼会议室举行拍卖会,由国家注册拍卖师主拍。具体公告如下:

一、拍卖标的概况及起拍价:

序号	《房屋所有权证》/《不动产权证书》	房屋坐落	结构	所在层数	现经营	建筑面积(㎡)	起拍价(万元)	保证金(万元)	
1	广房权证字第S201206176号	广丰区丰溪街道永丰南大道200号卧龙城L区	框架	1/3	牛肉粉	172.49	181.11	2	
2	广房权证字第S201202190号	广丰区丰溪街道永丰南大道200号卧龙城L区	框架	1/3	丰饶水果	102.00	112.2	2	
合计							274.49	293.31	4

二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

三、竞买须知:

1.本次拍卖的重大事项揭示及瑕疵见江西正捷房地产土地资产评估有限公司出具的《评估报告》赣正捷[2024](房估)字第01093号。

2.本次拍卖的不动产的新旧、质量、数量、状况、性能、面积等均以交付时现状为准,买受人提供的有关材料及说明仅供竞买人参考,竞买人应认真查看、核对、核实。

3.店铺原承租人享有优先购买权。

四、标的展示、咨询及报名时间:自公告之日起至2024年1月26日17时止,即行咨询、展示和报名。单位或个人凭有效证件,到江西德瑞达拍卖有限公司办理报名手续及领取相关资料,并交纳竞买保证金[户名:江西德瑞达拍卖有限公司,开户行:上饶银行富民支行,账号:200803080000018763][以实际到账为准]。

详情咨询:18070436869  
18170326388

江西德瑞达拍卖有限公司  
2024年1月19日

### 遗失声明

周游红遗失不动产权证,不动产权证号:322606,不动产单元号:3611230011009GB00005F000801103,面积:129.5m²,坐落:豪盛四季花城3栋701号,声明作废。

江西物华拍卖有限公司  
2024年1月19日